



Memoria de calidades / Quality specifications

- **Estructura / Structure** : Hormigón Armado / *Reinforced concrete*
- **Cerramiento Exterior / Exterior Walls**: Paredes de ladrillo cerámico con cámara de aire y aislamiento de poliestireno de alta densidad. / *Ceramic brick with air compartment with insulation high density styrofoam insulation.*
- **Revestimiento baño & master bedroom/ Bathrooms y Dorm. Principal** : Porcelánico de primera calidad, colores neutros. / *Top of the range porcelain tiles.*
- **Pavimento exterior / Exterior paving**: Porcelánico de primera calidad , colores neutros / *Top of the range porcelain tiles.*
- **Carpintería exterior / Exterior carpentry**: En PVC y puerta principal. Persianas eléctricas en ventanas y en balconeras de dormitorios. Persianas en otras ventanas NO están incluidas. / *In brushed metal finish PVC windows and main door. Automatic blinds only in windows of bedrooms. Blinds for other rooms are NOT included.*
- **Vidrios / Glass**: *Doble Acristalamiento con cámara de aire con rotura de puente térmico. * Fijos de cristal/ cabina de ducha / *Double Glazing with "thermal break" throughout and fixed pane or shower cabinet.*
- **Muebles de cocina / Kitchen units** : Muebles con maderas sostenibles, incluyendo, fregadero en acero inoxidable bajo bancada y encimera de silestone o similar. Se incluye, campana de extracción. / *Kitchen units in sustainable materials that include sink in stainless steel and "silestone" or similar worktop. Extractor fan/hood included.*
- **Sanitarios / Bathroom** : ROCA o similar color a determinar, plato ducha asemejándose al piso, incluido muebles de baño completos con espejos y cabina/mampara, en madera lacada o similar. Aseo suspendido / *ROCA brand or similar bathroom fittings in white, shower tray similar to floor tiles and cabinet or glass separation. Includes vanity unit in lacquered wood or similar and bathroom mirror. Suspended toilet.*
- **Carpintería interior / Interior Carpentry**: Puertas de paso y armarios lacados en colores neutros. / *Interior door and wardrobes in lacquered wood in neutral colours.*
- **Armarios empotrados/ Fitted wardrobes**: Armarios empotrados en dormitorios 1 y 3 / *Fitted wardrobes in bedrooms 1 & 3.*
- **Grifería / Faucets** : Grifos monomando con sistema de consumo eficiente de agua. Roca o similar / *Mono handle taps with water efficiency mechanism. Roca or similar.*
- **Iluminación interior/ Interior lighting**: Iluminación tipo LED en toda la vivienda, mecanismos en toda la vivienda y enchufes. No se incluye lámpara del comedor/ *LED lighting throughout the house. Dining table light is not included.*
- **Pintura / Paint** : *Tipo lisa en color neutro. / *Smooth finish in neutral colours*
- **Fachadas/ Façade**: Monocapa en color blanco pintada con detalles de aplacado porcelánico. / *White mortar with plastic paint coating finish with ceramic cladding.*

- **Aire Acondicionado / Air Conditioning** : Pre-instalación de conductos. / *Pre-installation throughout.*
 - **Calentador Eléctrico**
150 litros, ACS. / *150 litre ACS.*
 - **Iluminación exterior / Exterior lighting**: Apliques exteriores. Iluminación tipo LED. / *Light fittings with LEDs*
 - **Valla Principal/ Outside wall**: Fachada principal a la calle, de cerramiento bloque Split con cancela en hierro lacado. / *in white block stone with iron lacquered gate.*
 - **Valla Medianera/ Dividing fence**: Bloque split con simple torsión o similar / *White brick with simple twist mesh plastic coated fence.*
 - **Jardín / Garden**: Totalmente acabado según diseño Mediterráneo / *Totally landscaped in Mediterranean style with terrace .*
 - **Solarium**: Terraza solarium de 35 - 45 m2 / *Roof terrace 35 - 45 m2.*
 - **Piscina opcional/ Optional Pool**: Piscina mediterránea con acabados en gresite blanco con lámina de agua de 13m2/ *Mediterranean style pool with white ceramic tiles and 13m2 surface area.*
- *Por tiempo limitado/ Limited time only: 3 paneles solares en solarium/ 3 solar panels on solarium**

Motor puerta de la cochera no está incluido/ The carport gate motor is not included.

NOTA: Quesada Medhouses, S.L., se reserva el derecho de efectuar modificaciones de las calidades ofertadas y distribuciones, únicamente si lo requieren imperativos legales o razones técnicas, pero comprometiéndose a mantener el nivel de calidad que esta memoria define.

NOTE: Quesada Medhouses S.L. reserves the right to make any appropriate modifications to the specifications offered and layouts, only if there are legal obligations to do so or due to technical reasons but always maintaining the same quality specification level or to improve the property that is defined in this specification list.