



GREEN HORIZON
villas

CALIDADES



CIMENTACION Y ESTRUCTURA



Estructura de hormigón armado mediante forjados unidireccionales, escaleras, pilares y losa de cimentación.

Muros de semisótano mediante muros de hormigón armado.

FACHADAS, TABIQUERIAS Y TECHOS



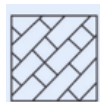
Cerramiento exterior de hoja de ladrillo cerámico, aislamiento térmico/acústico en su interior (espesor según cálculo de EE*) y traspasado de doble placa de yeso laminado tipo "Pladur".

Revestimiento continuo de mortero monocapa blanco.

Divisiones interiores con doble placa de yeso laminado, tipo "Pladur" por ambas caras y aislamiento térmico/acústico. Falso techo continuo de placa de yeso laminado tipo "Pladur" con formación de cortijeros en todas las estancias.

Paredes y techos de toda la vivienda pintado con pintura plástica en color claro.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS



Suelo interior de vivienda, cocina, baños y terrazas con porcelánico en gran formato.

Baños y aseo revestidos con piezas cerámicas de diferentes dimensiones, según diseño.

CARPINTERIA EXTERIOR



Puertas y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "climalit".

Lamas verticales de aluminio decorativas en fachada.

Puerta de seguridad de entrada a la vivienda lacada.

Puertas metálicas lacadas según diseño del arquitecto.

Persianas motorizadas en dormitorios. Barandillas de vidrio empotradas en terrazas.

CARPINTERIA INTERIOR



Puertas de paso abatibles acabadas en chapa de roble.

Armarios con puertas abatibles, forrados en su interior con tablero de melamina, contara, cajoneras y baldas.

BAÑOS



Lavabos sobre encimera, marca Bathco o similar. platos deducía antideslizantes con mamparas fijas de cristal.

Griferías montando acabado cromado en lavabos y duchas.

COCINA



Mobiliario de cocina, compuesto por muebles acabado laminado en mate o madera.

Encimera tipo "Silestone" o "Cerámica" con fregadero bajo encimera.

Equipadas con frigorífico, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora, lavavajillas integrado y micro-ondas, marca AEG, BOSCH o similar.

INSTALACION ELECTRICA



Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones para TV/FM y telefonía según normativa.

Iluminación interior de la vivienda con spots empotrados en falso techo y terrazas, según proyecto del arquitecto.

Mecanismos eléctricos marca LEGRAND o similar con tomas generales de USB, TV, Ethernet y teléfono.

Instalación videoportero automático en puertas individuales de acceso peatonal.

FONTANERIA, ACS Y CLIMATIZACION



Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante bomba individual "AEROTERMO" de alta eficiencia energética.

Instalación completa de climatización de frío/calor por conductos.

Calefacción en baños con sistema de paneles radiantes ultrafinos e invisibles de bajo consumo "NATURAL CONFORT"

URBANIZACION PARCELA



Zona de parking en superficie con pavimento de hormigón.

Puerta automática de entrada.

Piscina con vaso de hormigón armado, equipoy maquinaria de filtración y depuración e iluminación de piscina.

Jardín terminado con plantación de varios frutales, plantas, zonas de césped natural y/o gravas decorativas.

Cerramiento de parcelas con muros de hormigón enfoscado y pintado, y vallados metálicos tipo "simple torsión".

Fachada principal terminada con vallado metálico de lama sobre muro de hormigón.