

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL “VILLACOSTA CLUB 2 TERRACE APARTMENTS”-ORIHUELA-COSTA 30.10.2023

- **FACHADA** EN MONOCAPA BLANCO.MURO DE SALON Y TERRAZA EN GRES PORCELANICO.
- **ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO.**
- **TABIQUERIA** EN EL PERIMETRO CON BLOQUE CERÁMICO DE 12CM, AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA Y TABIQUE DE BLOQUE CERÁMICO DE 7CM.
- TABIQUERIA EN MEDIANERAS CON LADRILLO ACÚSTICO.
- **SOLADOS Y ALICATADOS** DE GRES CERÁMICO EN FORMATO 60X60 O SIMILAR Y EN TERRAZAS GRES ANTIDESLIZANTE.
- **PLAZA DE GARAJE CON TRASTERO EN SÓTANO.**
- **SOLARIUM PRIVADO EN ATICOS.**
- **TERRAZAS IMPERMEABILIZADAS CON TELA ASFÁLTICA Y PAVIMENTO DE EXTERIOR DE GRES ANTIDESLIZANTE.**
- **ESPEJOS ,MAMPARAS Y MUEBLE** EN LOS DOS BAÑOS.
- **SANITARIOS CON CISTERNA EMPOTRADA GEBERIT Y GRIFERÍA MODELO DIVA O SIMILAR.**
- **MUEBLES DE COCINA EN ESTILO MODERNO COLOR BLANCO Y MADERA ETC, ENCIMERA DE QUARZO EN COLOR .**
- **PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO** POR CONDUCTO EN TODAS LAS HABITACIONES ,SALÓN Y COMEDOR.
- **RECUPERADOR DE AIRE PARA VIVIENDA.**
- **PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA** CON TRES PUNTOS DE CIERRE .
- **CARPINTERIA INTERIOR** DE MADERA EN COLOR BLANCO.
- **ARMARIOS EMPOTRADOS** COLOR BLANCO DE PUERTAS CORREDERAS EN BLANCO, FORRADOS INTERIORMENTE Y CON CAJONERAS.
- **CARPINTERIA EXTERIOR** EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO.
- **PERSIANAS** DE ALUMINIO EN NEGRO INYECTADAS DE POLIURETANO Y **CRISTALES** TIPO CLIMALIT.
- **ANTENA TV COMUNITARIA,** PUNTOS DE TELÉFONO Y TELEVISIÓN EN DORMITORIOS Y SALÓN COMEDOR.
- **PORTERO AUTOMÁTICO.**
- LUCES DE TECHO LED EMPOTRADAS.
- **ELECTRICIDAD.** MECANISMOS DE LA FÁBRICA VIKO O SIMILAR EN COLOR BLANCO.
- **ZONA DE OCIO :** PISCINA COMUNITARIA (ADULTOS Y NIÑOS) , DE HIDROMASAJE ,CESPED NATURAL O ARTIFICIAL.
- INSTALACION DE **CALENTADOR PARA AGUA CALIENTE SANITARIA** CON SISTEMA DE AEROTERMIA DE 150 LT.
- **PINTURA** LISA LAVABLE PARA PAREDES Y TECHOS EN COLOR BLANCO.
- **PLACA SOLAR PARA SERVICIO DE COMUNIDAD.**