

MEMORIA DE MATERIALES Y CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica

CERRAMIENTOS

EXTERIORES: Los muros de cerramiento de fachada están compuestos por hoja exterior de ladrillo de 11,5 cm. de espesor y revestido por su cara exterior con monocapa, aislamiento térmico-acústico (XPS-EPS) de 8 cm. de espesor y hoja interior de ladrillo de 7 cm. enlucida de yeso.

PARTICIONES

INTERIORES: Cerramientos compuestos por tabique de ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm. en separación de dependencias.

REVESTIMIENTOS

FACHADAS: Los paramentos verticales de fachada irán revestidos con monocapa y una decoración en la escalera de subida a Solarium de celosía cerámica.

ASEOS-COCINA: Los paramentos verticales vistos irán revestidos con alicatado de azulejo cerámico de primera calidad y el resto revestidos con enlucido de yeso y pintura.

RESTO ESTANCIAS: Los paramentos verticales irán revestidos con enlucido de yeso y pintura.

PAVIMENTOS

INTERIOR: Solado de pavimento porcelánico de primera calidad.

CARPINTERÍA

EXTERIOR: Carpintería corredera y abatible de ALUMINIO con rotura de puente térmico acabado color blanco con persianas motorizadas. Armarios con puertas correderas y perfil de aluminio con cajoneras en dormitorios.

Cristales dobles térmicos tipo Climalit. Vidrio GUARDIAN SUN 4+4/8-10 Argón 3+3.

INTERIOR: Puertas de madera lisas en blanco.

FONTANERIA

Instalación de PPR según normativas.

Aparatos Sanitarios: Porcelana vitrificada blanca, con cisternas empotradas y W.C. suspendidos.

(LAUFEN)

Mamparas en ducha y muebles de baño

Grifería:

Monomando lacada en negro, negro (HANSGROBE) en todos los servicios.

Fregadero de un seno resina bajo encimera.

Suelo radiante en baños.

Calentador: Eléctrico/Aerotermia.

COCINA

Encimera de color blanco silestone o similar

Electrodomésticos: frigorífico, horno, microondas, lavavajillas, extractor, lavadora y secadora.

Amueblamiento: Armarios bajos, altos, según distribución de planos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación según normativa.

Instalación interior de televisión, telefonía e internet.

Preinstalación de aire por conductos.

PINTURAS

Paramentos Verticales: Pintura Plástica Lisa.

Paramentos Horizontales: Pintura Plástica Lisa.

CUBIERTA

Una transitable, compuesta por formación de pendientes sobre forjado con hormigón aligerado, lámina impermeabilizante, 2 planchas de poliestireno extruido una de 4 cm y la otra de 4 cm de espesor, lámina geotextil, capa de hormigón maestreado de 4 cm de espesor y solado de gres antideslizante tomado con cemento cola rejuntado en el mismo color que las piezas.

ESCALERA

Tabica y huella revestida de cerámico y barandilla en madera

GARANTÍA

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente Libro del Edificio, Certificado de Eficiencia Energética A y una Póliza de seguro decenal que cubrirá durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales.

NOTA

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos, de ejecución, descatalogaciones o falta de stock de alguno de los elementos, o por exigencias normativas.