



# EL CEDRO VILLAGE

COMBINACIÓN IDEAL DE  
TECNOLOGÍAS MODERNAS,  
INFRAESTRUCTURAS  
DESARROLLADAS  
Y NATURALEZA ÚNICA

# EL CEDRO VILLAGE

El complejo residencial combina tres elementos clave: la naturaleza circundante con su impresionante belleza, una infraestructura bien desarrollada y una calidad impecable de las instalaciones construidas.

Esta combinación hace que el complejo sea ideal tanto para vivir como para invertir.

## NATURALEZA



El complejo está situado cerca de la costa mediterránea, rodeado de pinares y protegido de los vientos por la sierra de Aichorta, que ofrece unas vistas panorámicas fascinantes.

## INFRAESTRUCTURA



Cómodas infraestructuras de transporte, colegios, hospitales, restaurantes, tiendas, aeropuerto, centros deportivos: todas las ventajas de una metrópoli moderna rodeada de naturaleza virgen.

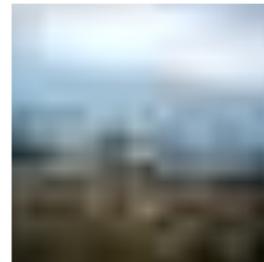
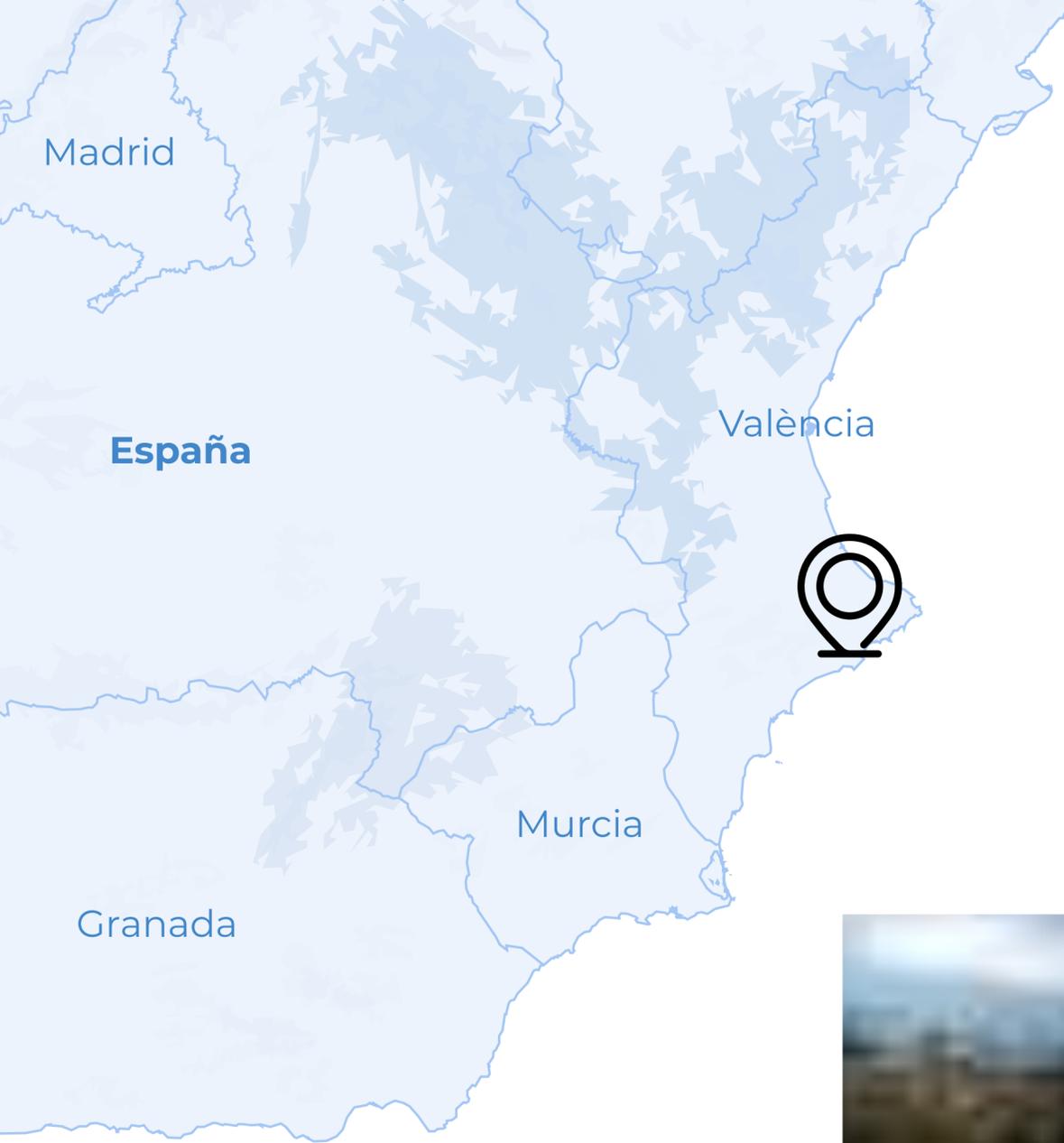
## CALIDAD



A la hora de crear objetos, reunimos a los mejores agentes del mercado que intervienen en todas las fases de la construcción inmobiliaria: desde arquitectos y diseñadores de interiores hasta los mejores contratistas y proveedores de materiales y componentes de construcción.

# NATURALEZA

El complejo está situado en La Nucia, en la Costa Blanca, en un enclave natural único donde cascadas, bosques, reservas naturales, calas, playas, praderas son accesibles desde el sur y la región está protegida de los fríos vientos del norte por cadenas montañosas.



SIERRAS DE LA AIXORTA Y LA AITANA

LA LEGENDARIA PLAYA DE LEVANTE

LA RESERVA DE GUADALEST ES UNO DE LOS LUGARES MÁS VISITADOS DE ESPAÑA

CASCADAS DE ALGAR

BAHÍAS DE INCREÍBLE BELLEZA

# INFRAESTRUCTURA



Benidorm (Las Vegas españolas), con multitud de opciones de ocio



El mayor centro deportivo de Europa



Supermercados, bancos, escuelas, hospitales, restaurantes.



Proximidad (40 km) al aeropuerto de Alicante



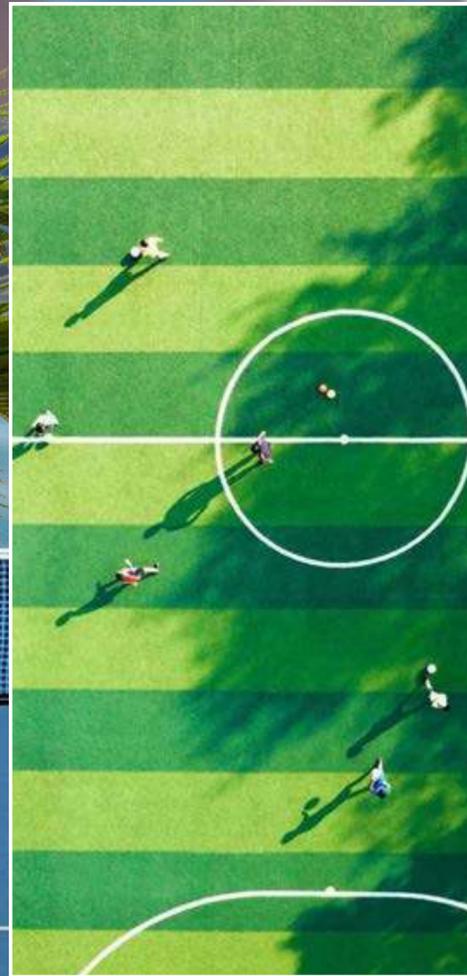
4 grandes parques de atracciones para niños: Terra Mítica, Terra Natura, Mundomar Aquapark



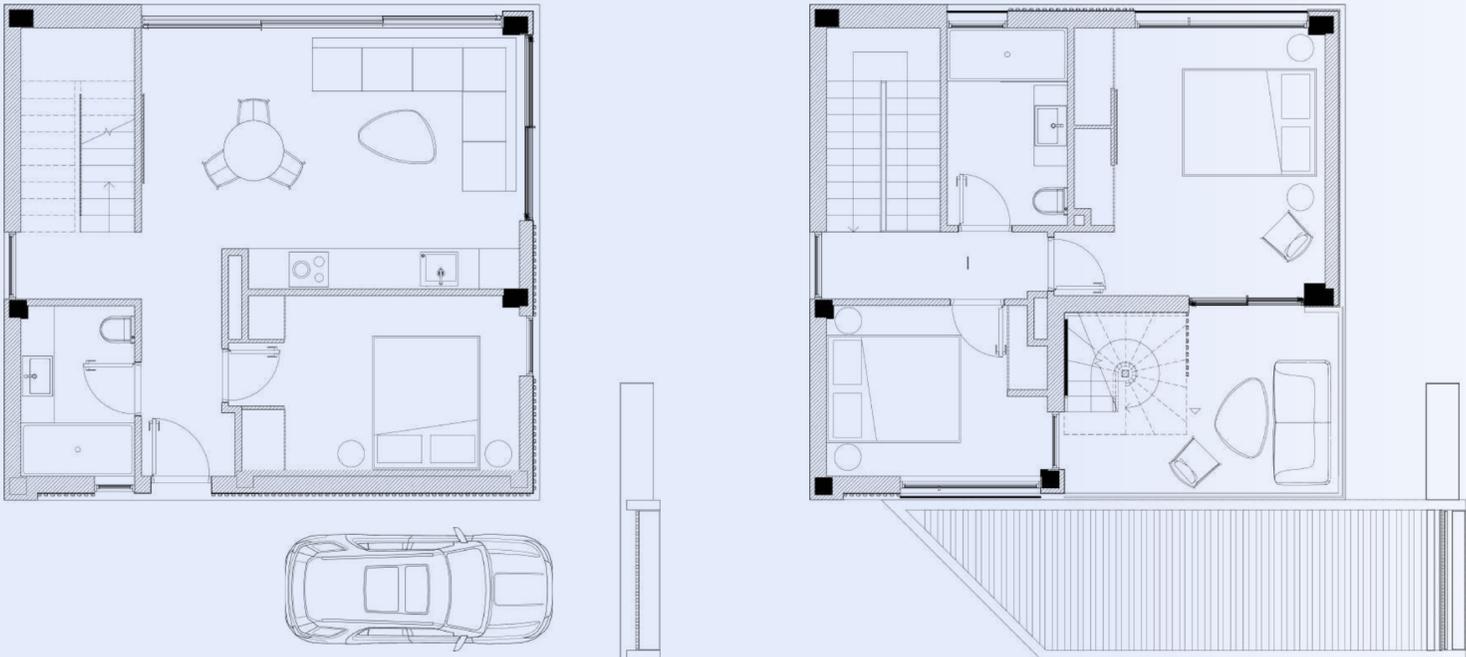
Entretenimiento para niños y muchas atracciones



Cómodos intercambiadores de transporte, aparcamientos, puntos de recarga para coches eléctricos



# SOBRE EL PROYECTO



Todos los objetos se crean teniendo en cuenta las peculiaridades de la explotación posterior de la propiedad y las características climáticas de la región, lo que garantiza el confort y la durabilidad de los objetos construidos.

**6**

villas individuales de dos plantas con aparcamiento

**3x8M2**

piscina en cada villa

**120m2.**

superficie de las villas

**2024**

fecha de entrada en servicio

**2**

baños

**3**

habitaciones





# SOBRE EL PROYECTO

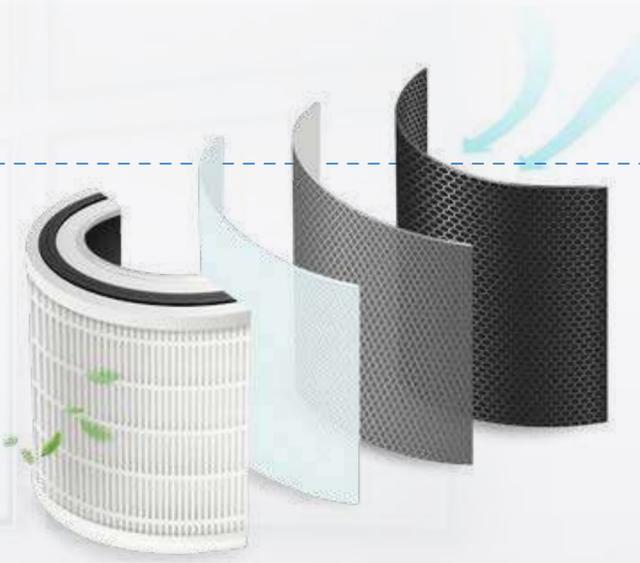
SISTEMA AVANZADO DE AISLAMIENTO ACÚSTICO

SISTEMA DE AHORRO DE ENERGÍA

SISTEMA AUTÓNOMO DE SUMINISTRO DE AGUA

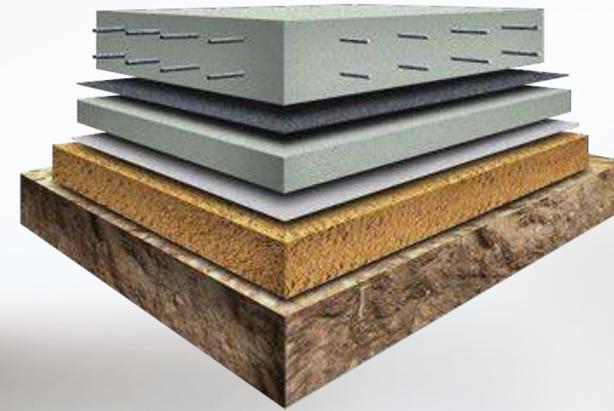
GARANTÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EL ACABADO INTERIOR

SISTEMAS AVANZADOS DE ELIMINACIÓN DE LA HUMEDAD Y VENTILACIÓN



# TECNOLOGÍAS

Todas las viviendas están construidas con la última tecnología y orientadas al confort, la durabilidad y la reducción de los costes de amortización.



CIMENTACIÓN - LOSA AISLADA SUECA

CONSTRUCCIÓN DE BASTIDOR MONOLÍTICO



PERFILES DE VENTANA ALEMANES DE LA MÁXIMA CALIDAD



# TECNOLOGÍAS

Hay disponible una estación de carga opcional para vehículos eléctricos e híbridos.

SISTEMA DE RECUPERACIÓN DE AIRE LIMPIO, CON INSTALACIÓN DE UN SENSOR DE CO2 EN TODAS LAS ZONAS HABITABLES



CALDERA AEROMÉTRICA PARA AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN



CONSUMO DE ENERGÍA CLASE A+



CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE Y ACABADOS DE ALTA CALIDAD EN LA COCINA Y LOS BAÑOS





# OPCIONES ADICIONALES

Trabajamos con los principales estudios de arquitectura y creamos soluciones únicas para los deseos específicos del cliente.



01

HOGAR INTELIGENTE CON MANDO A DISTANCIA

02

INSTALACIÓN DE UNA PLANTA DE ENERGÍA SOLAR EN EL TEJADO

03

PAISAJISMO Y OTRAS OPCIONES

04

CCTV Y PERROS SALCHICHA DE TRÁFICO PERIMETRAL

05

PUERTA CON MANDO A DISTANCIA Y SISTEMA DE SEGURIDAD AJAX

# TECNOLOGÍAS

Todas nuestras instalaciones son punteras en tecnología de construcción, vivienda y gestión de infraestructuras

SISTEMA INTELIGENTE DE EXTRACCIÓN DE HUMEDAD Y VENTILACIÓN

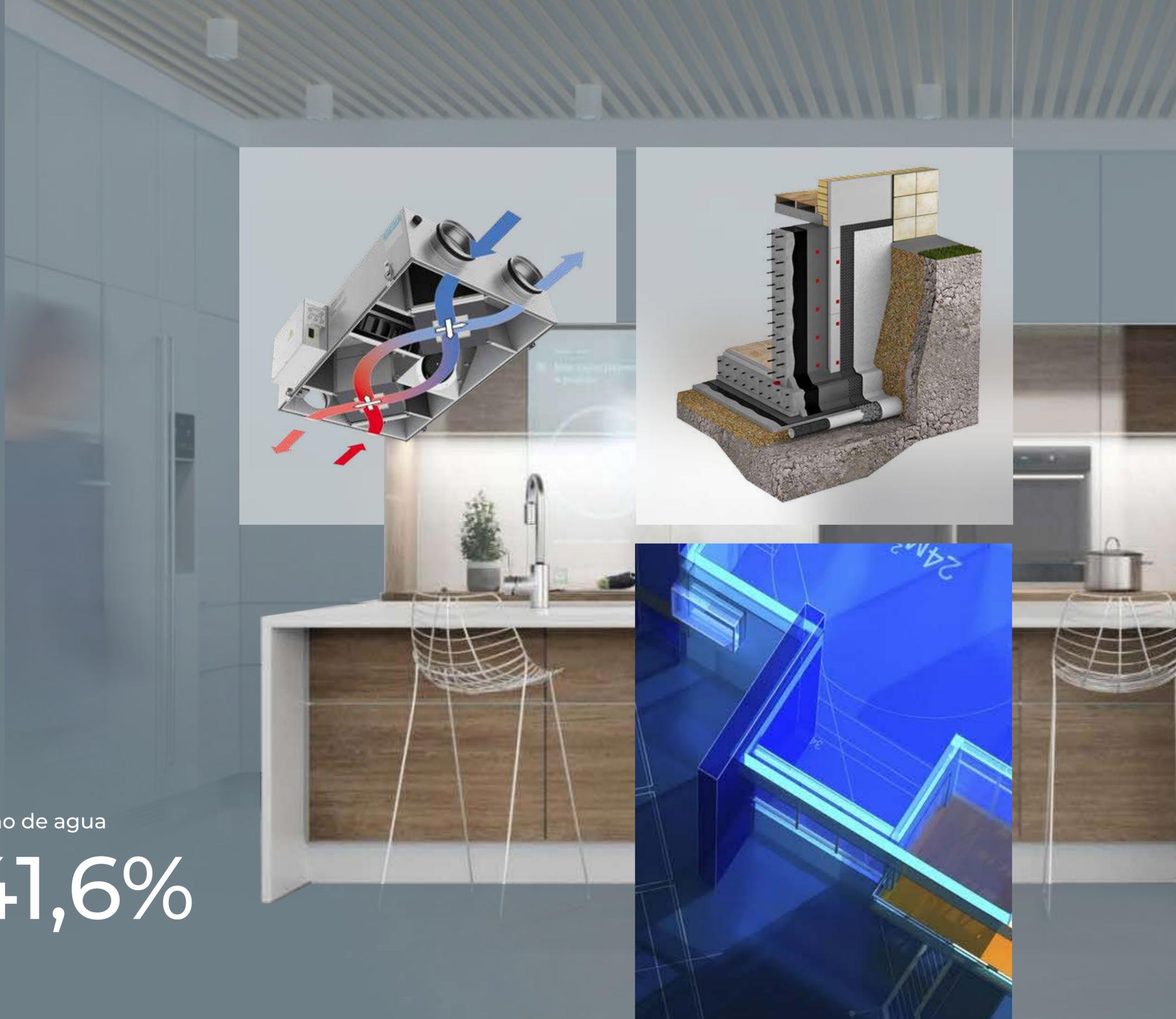
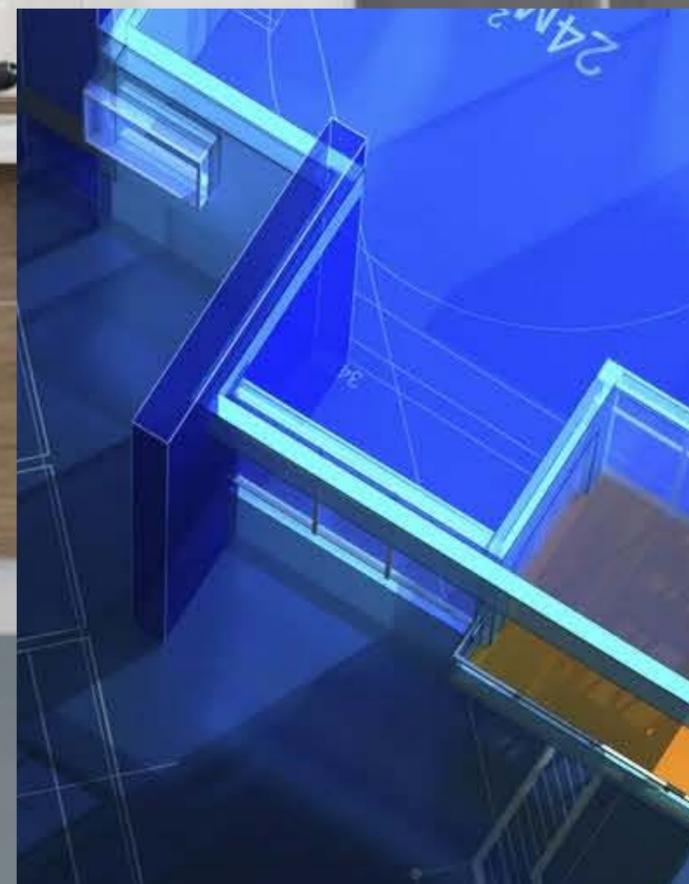
SISTEMA DE OPTIMIZACIÓN DEL CONSUMO DE RECURSOS ENERGÉTICOS

Ahorro energético de hasta

el **90%**  
con una central solar

Consumo de agua

**-41,6%**



## TECNOLOGÍAS

Iluminación  
de bajo  
consumo

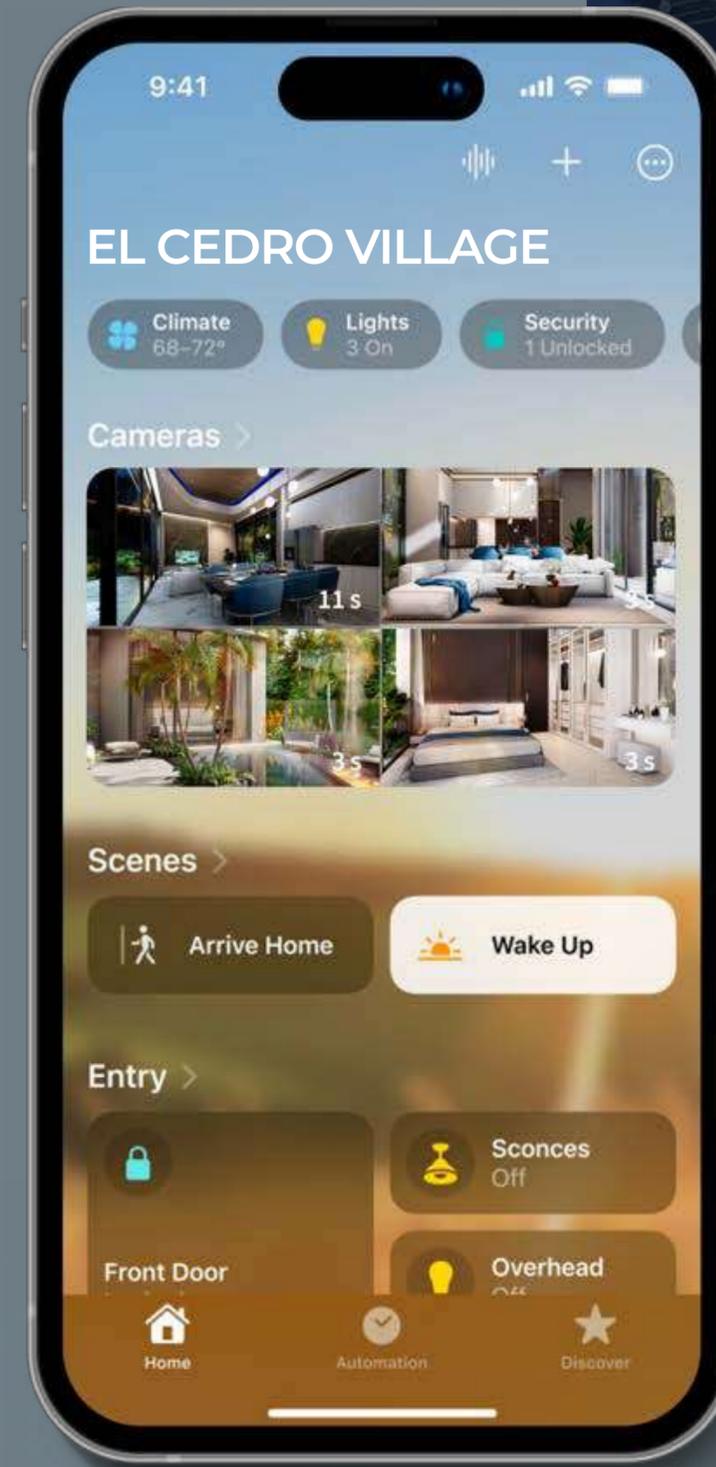
ahorro de hasta el

# 80%



consumo de  
electricidad

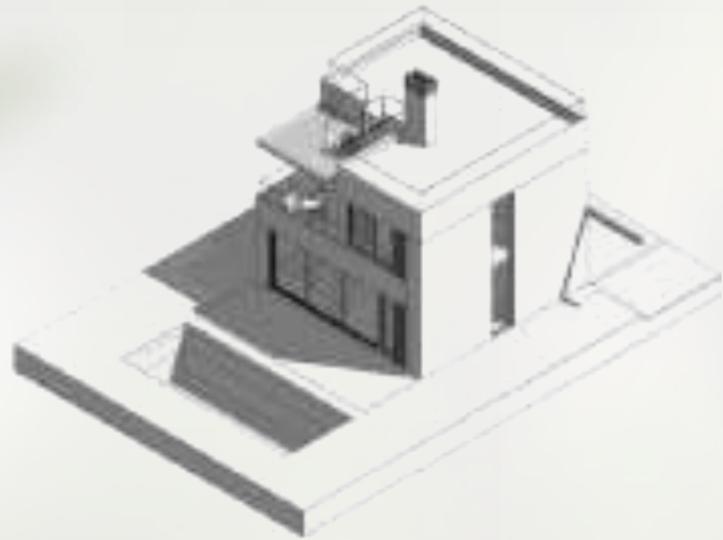
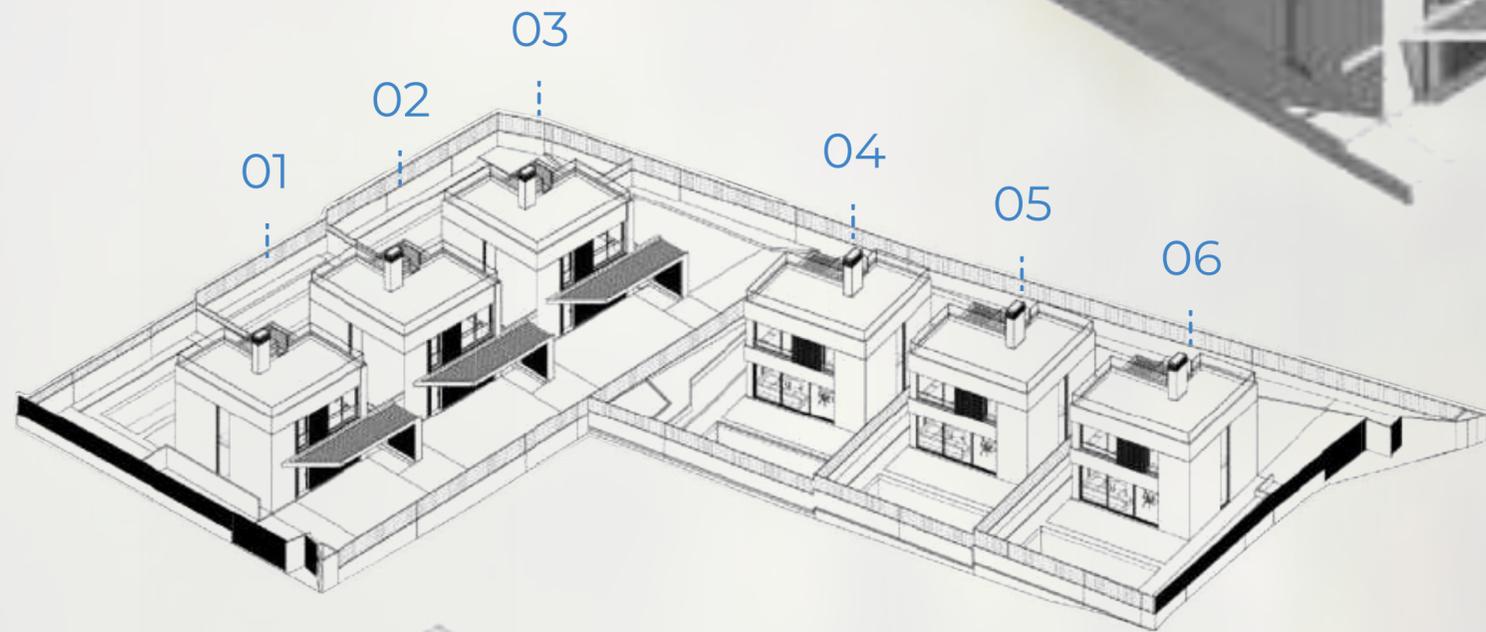
# -15%



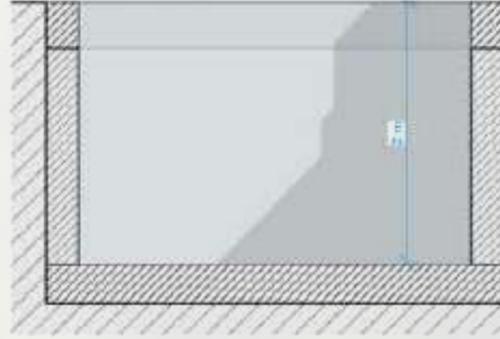
Sistema de control  
inteligente  
(equipo opcional)



# PLANO DEL COMPLEJO RESIDENCIAL

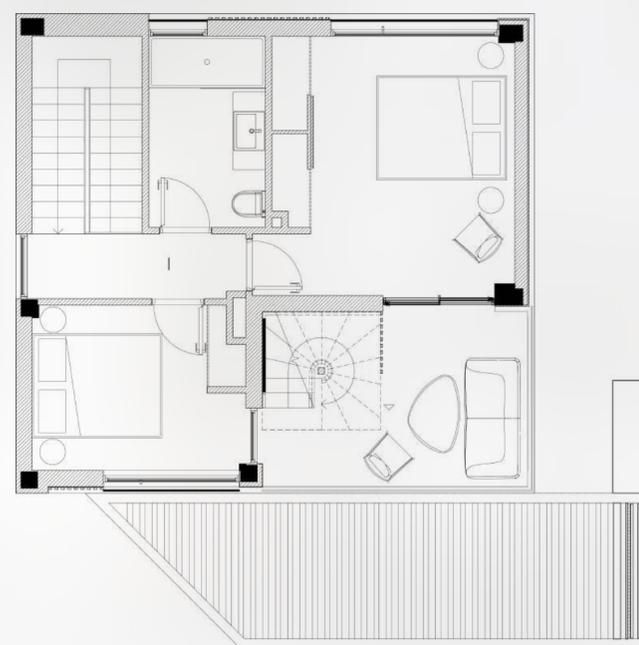
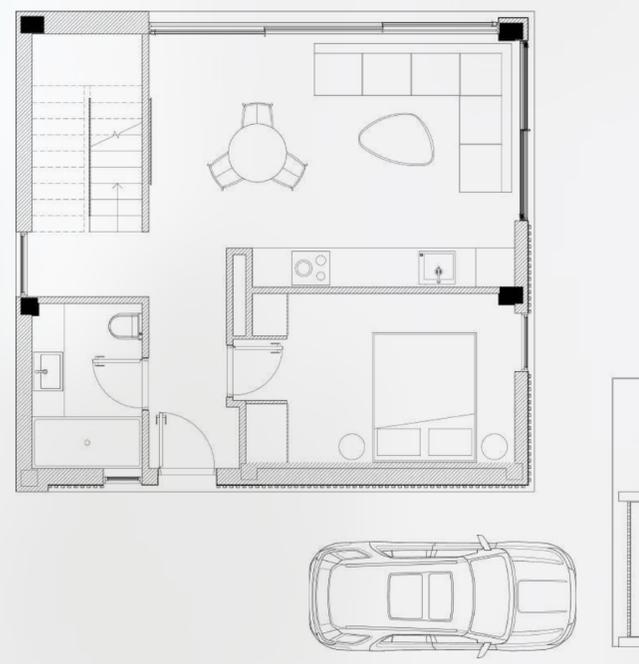
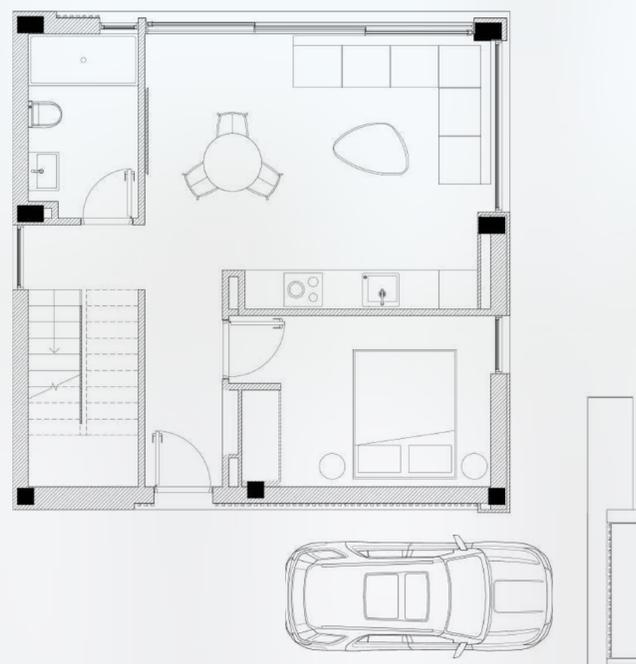


Sección BB - Escala 1:50





# DISEÑOS DE CHALETS



Вариант 1

Вариант 2



## OPCIONES DE EQUIPAMIENTO

### CONFORT

# 1

Incluye acabados y equipamientos básicos: cocina, armarios empotrados, lámparas, enchufes, interruptores, w/c, piscina, suelo radiante, aerotermometría

### CONFORT PLUS

# 2

**+ 9000 €**  
al precio del paquete "Confort"

Incluye el paquete "Confort" + complementado con piscina climatizada, solarium, sistema de recuperación y paisajismo

### TITANIO

# 3

**+ 47000 €**  
al precio del paquete "Confort"

Incluye paquete "Confort Plus", + mobiliario paneles solares y sistema doméstico inteligente

# PRECIO

# CONDICIONES DE PAGO

Nº	Ubicación	Precio, €
Nº6	al límite	372 000
Nº1, Nº3, Nº4	centralmente	360 000
Nº5, Nº2	Entre las villas	348 000

Calendario de pagos estándar	Importe o % del valor a aportar	plazo de pago
1er plazo	12 000 €	Inmediatamente después de la celebración del contrato
2 plazo	40% del precio de la villa	3 meses después del primer plazo
3 plazo	30% del precio de la villa	8 meses después del primer plazo
4 plazo	26-27% (saldo del importe)	En la puesta en servicio

## SISTEMA DE FIDELIZACIÓN

### 1%

1% de descuento sobre el importe del plazo por cada mes de pago anticipado del plazo. Es decir, si el segundo plazo se paga inmediatamente después de la firma del contrato, el importe del plazo se descontará un 3%.

### 10%

de descuento sobre el importe total al pagar de una vez el **50%** del precio de la villa

### 15%

de descuento sobre el importe total al pagar de una vez el **70%** del precio de la villa

20 | 20

## CONTACTOS

### DEPARTAMENTO COMERCIAL



**+34 865 44 30 12**

La agencia inmobiliaria **Deniz Estate**  
es el socio exclusivo para la  
realización de las villas de  
**El Cedro Village**