

ALTOS DE SAN PEDRO



 **Rodrigo** Homes

environment **San Pedro del Pinatar**

If you are looking for a typical Spanish town, full of history, culture, beautiful beaches, gastronomy and peace of mind. We would love to introduce you San Pedro del Pinatar, where the sun will be there for you, where everything is within easy walking or cycling distance.

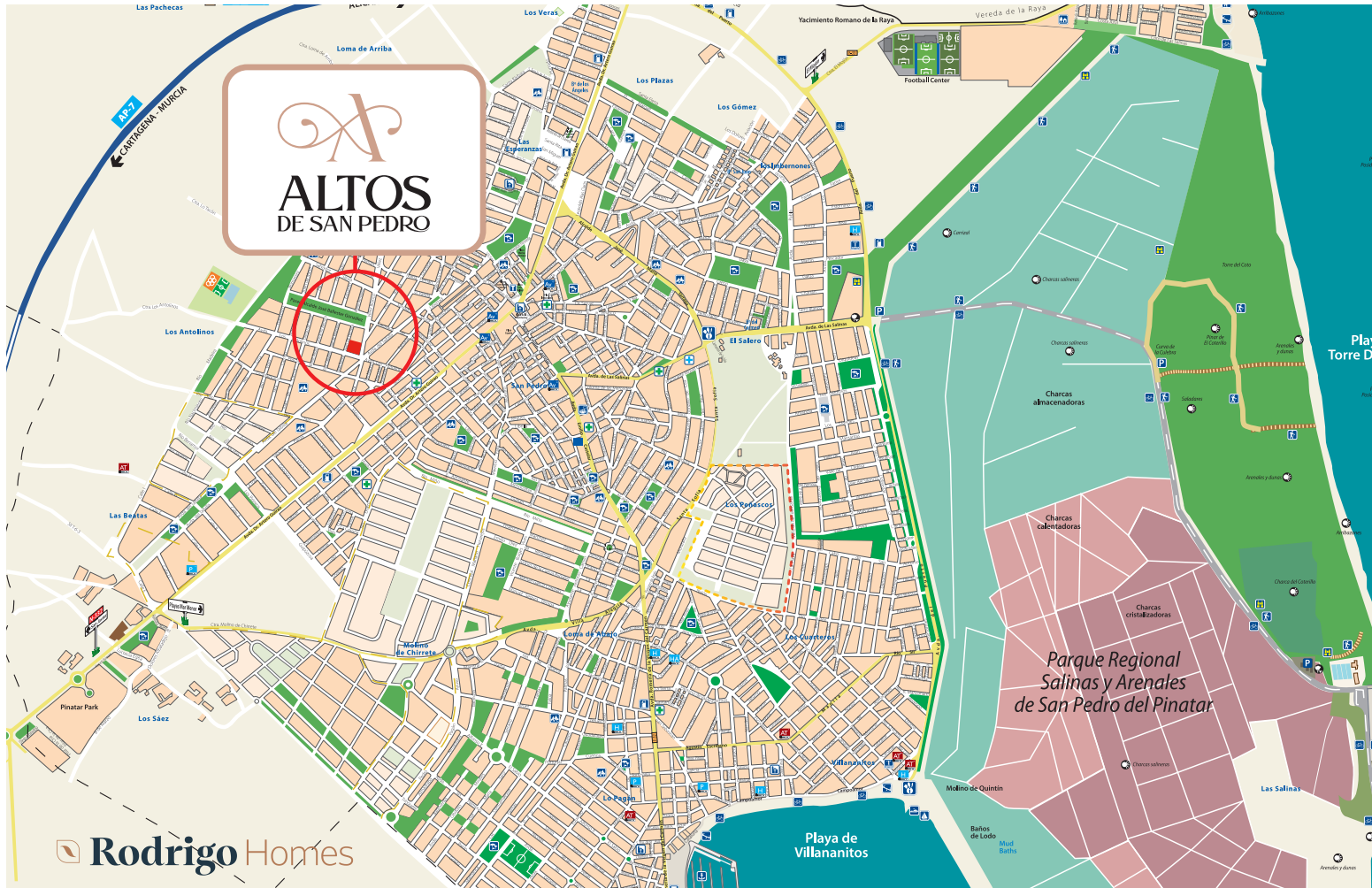
Are you ready for the Mediterranean lifestyle?

entorno **San Pedro del Pinatar**

Si buscas un típico pueblo español, lleno de historia, cultura, hermosas playas, gastronomía y tranquilidad. Nos encantaría presentarte **San Pedro del Pinatar**, donde el sol estará allí para ti, donde todo está a poca distancia a pie o en bicicleta.

¿Estás listo para el estilo de vida mediterráneo?





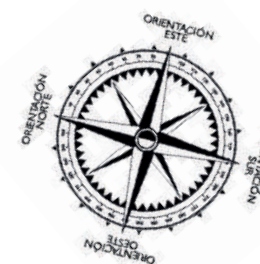
- | | | | |
|---|---------------|--|---------------|
|  Aeropuerto de Murcia / Murcia Airport | 25 Km |  Playas Mar Menor / Mar Menor beaches | 2,0 Km |
|  Aeropuerto de Alicante / Alicante Airport | 50 Km |  Centro / Center of the town | 400 m |
|  Estación de tren / Train Station | 13 Km |  C.C. La Zenia / La Zenia Shopping Center | 10 Km |
|  Playas Mediterráneo / Mediterranean Sea | 3,0 Km |  C.C. Dos Mares / Dos Mares Shopping Center | 2,0 Km |





general plan Altos de San Pedro

 **Rodrigo Homes**



VIVIENDA NÚMERO VILLA NUMBER	SUPERFICIE PARCELA PLOT SIZE
01	160,97 m ²
02	190,83 m ²
03	192,01 m ²
04	189,07 m ²
05	185,62 m ²
06	190,18 m ²
07	190,18 m ²
08	190,18 m ²
09	190,25 m ²
10	244,66 m ²

Standard villa

 **Rodrigo Homes**

Cuadro Sup. Construidas	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	66,90m ²
SUP. CONSTRUIDA PRIMERA PLANTA	45,60m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	112,50m ²





Villa 10

 **Rodrigo Homes**

 **Rodrigo Homes**

Cuadro Sup. Construidas	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	76,75m ²
SUP. CONSTRUIDA PRIMERA PLANTA	73,20m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	149,95m ²





Extra Solarium villa

 **Rodrigo Homes**

Cuadro Sup. Construidas	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	66,90m ²
SUP. CONSTRUIDA PRIMERA PLANTA	45,60m ²
SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM	10,15m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	122,65m ²



Extra Bedroom & Bathroom

villa



 **Rodrigo Homes**

Cuadro Sup. Construidas	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	66,90m ²
SUP. CONSTRUIDA PRIMERA PLANTA	45,60m ²
SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM	30,25m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	142,75m²





Memoria de Calidades

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado. Cumplimiento de CTE (Código Técnico de la Edificación).

Fachada y tabiquerías

Cerramiento de fachada con tabique exterior con bloque cerámico de 11 cm y bloque de 7 cm en interior, con aislamiento térmico y acústico, según CTE.

Tabiquería interior de bloque cerámico de 7 cm., acabada con revestimiento de yeso proyectado por ambas caras.

Fachada acabada en combinación de mortero monocapa enlucido fino acabado con pintura plástica, y gres cerámico.

Solarium

Opcional

Pavimentos y alicatados

Pavimento porcelánico en interior de la vivienda, jardín y terraza.

Baños y cocina alicatados con azulejo de gres combinado.

Carpintería exterior y cerrajería

Carpintería exterior de PVC, con hojas correderas de cierre hermético, y persianas motorizadas en salón y dormitorio principal, resto de persianas de aluminio térmico. Doble acristalamiento laminado con rotura de puente térmico.

Puertas exteriores de jardín de perfiles metálicos termolacados, diseño según dirección.

Carpintería interior

Puertas de paso interiores de madera. Diseño según dirección.

Armarios en todos los dormitorios. Forrado interior de los armarios, con cajoneras, lejas y perchero.

Fontanería, saneamiento y acs.

Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR. Según cumplimiento de CTE. Llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Aparatos sanitarios porcelánicos de 1ª calidad. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en ambos baños.

Muebles de diseño con lavabos porcelánicos y espejo.

Columna de ducha con rociador "rain".

Plato de ducha con tratamiento antideslizante en ambos baños.

Sistema de agua caliente sanitaria por aerotermia, según CTE.

Mamparas para duchas de vidrio de seguridad transparente en ambos baños.

Grifo exterior en jardín.

Electricidad y telecomunicaciones

Cuadro General de Protección. 9 circuitos de distribución. 4 puntos de TV. Antena para TDT según proyecto de telecomunicaciones. Preinstalación para fibra óptica.

Mecanismos modelo Simón 82 o similar, color blanco.

Punto de TV en todos los dormitorios y jardín. Telefonillo.

Iluminación interior completa con led (excepto lámparas de habitaciones). Apliques en fachadas exteriores, focos led integrados en muro de jardín.

Preinstalación de placas solares fotovoltaicas.

Calefacción y climatización

Preinstalación por planta de aire acondicionado por conductos.

Piscina y jardín

Piscina de hormigón armado. Incluye ducha de acero inoxidable, vaso de hormigón proyectado con armadura, y revestimiento de paredes y suelo con gresite. Equipo de depuración completo. Focos LED.

Plaza de aparcamiento por vivienda.

Decoración y pintura

Pintura plástica lisa de color blanco en paredes y techos. Zonas de paso de instalaciones con techo de escayola lisa. Techo de baños con placas de yeso laminado con vinilo decorativo.

Cocina

Cocina con puertas y cantos lacados en brillo. Bisagras con freno. Tiradores metálicos. Cajoneras Blum Motion. Encimera de mármol sintético o similar.

Electrodomésticos Balay incluidos (placa de inducción, horno y microondas en columna, extractor, frigorífico y lavavajillas integrado en cocina y lavadora).

 **Rodrigo Homes**

"Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior".

Quality List

Foundations and structure

Reinforced concrete foundation and structure. In compliance with CTE (Spanish Technical Building Code).

Façade and partitions

Façade enclosure with external wall in honeycomb bricks (11 cm and 7 cm interior ceramic block) in order to offer thermal and acoustic insulation, according to CTE.

Internal partitions in 7 cm ceramic blocks, finished with a spray-applied plaster surface on both sides.

Façade made combining a monolayer mortar and thin plaster, painted with plastic paint and ceramic stoneware.

Solarium

Optional

Flooring and tiling

Porcelain flooring inside the house, garden and terrace.

Bathrooms and kitchen tiled with combined stoneware tiles.

Outdoor carpentry and locks

PVC outdoor carpentry, with hermetic sliding doors, motorized blinds in lounge and master bedroom, thermal aluminium shutters in the rest of windows. Double laminated glass with thermal bridge break.

Garden gate doors with thermocoated metal profiles, design according to management.

Indoor carpentry

Interior wooden doors. Design according to management.

Built-in wardrobes in all bedrooms. Interior lining of wardrobes, with drawers, shelves and coat rack.

Plumbing, sanitary ware and shw

Hot and cold water plumbing installation with PPR piping system. In compliance with CTE. Stopcocks in each wet room.

Top-quality porcelain sanitary ware. Suspended WC with built-in cistern in both bathrooms. Modern design furniture with porcelain sinks and mirrors. Rainfall shower column.

Anti-slip shower tray in both bathrooms.

Aerothermal domestic hot water system.

Shower screen with transparent safety glass in both bathrooms.

Outdoor tap in the garden.

Electricity and telecommunications

Electrical panel. 9 distribution circuits. 4 TV points. DTT aerial according to project. Pre-installation for optical fibre connection. White Simon 82 mechanisms or similar ones.

TV points in all bedrooms and garden.

Intercom.

Interior led lighting in the whole house (except for lamps in bedrooms). Façade wall lights integrated in the garden wall.

Pre-installation of photovoltaic solar panels.

Heating and air conditioning

Conducts pre-installation of air conditioning per floor.

Pool and garden

Reinforced concrete pool. Stainless steel shower included, sprayed concrete vessel and reinforcement and walls and floor cladding with tiles. Complete water treatment equipment. Led lights.

Parking area per property.

Decoration and painting

Walls and ceilings 'smooth finish with white plastic paint. Smooth plaster ceilings in corridors. Bathroom ceilings with laminated gypsum boards and decorative vinyl.

Kitchen

White gloss doors. Shock absorber hinges with Blum Motion system and metal handles. Synthetic marble worktop or similar.

Balay electrical appliances are included (induction cooker, oven and microwave on top, extractor fan, integrated fridge and dishwasher, and washing-machine).

 **Rodrigo Homes**

"All the descriptions, measures, specifications, in brief, the entire content of this brochure is subject to variations and modifications by the Legislation, Public Bodies and other Administrations, as well as by the interest of Rodrigo Promotores, who may therefore substitute them by similar or better quality ones".

ALTOS
DE SAN PEDRO



(+34) 659 906 092 | (+34) 633 073 400
info@rodrigopromotores.com
www.rodrigopromotores.com