

## 60 APARTAMENTOS CON PISCINA COMUNITARIA Y PISCINA CLIMATIZADA SANTA ROSALÍA, MURCIA

**RESIDENCIAL LEVANSUR HOME FIVE es un lujoso complejo de 60 apartamentos distribuidos en 4 bloques, con piscina comunitaria, piscina climatizada y zonas deportivas. Cuenta con amplias terrazas en las plantas bajas, y solárium en las plantas altas. Situado en Santa Rosalía (Murcia) dentro del complejo de lujo Santa Rosalía Lake and Life Resort.**

### **Estructura, cerramientos, fachada y acabados:**

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según proyecto de ejecución.
- Cerramientos de ladrillo cerámico, aislamiento con lana de roca y trasdosado de tabiquería de pladur o similar.
- Fachadas de combinada de mortero con acabado en pintura y piedra natural.
- Solado de gres a elegir en el interior de la vivienda. Y gres antideslizante en terrazas exteriores.
- Alicatado con azulejo a elegir en los baños y la cocina.
- Pintura lisa en color blanco en el interior de la vivienda.

### **Carpintería interior, exterior y vidrios:**

- Puerta de seguridad en la entrada de la vivienda. Puertas de paso en el interior lacadas en blanco.
- Armarios empotrados forrados y con cajoneras en su interior, lacados en blanco.
- Carpintería exterior de aluminio RPT, lacado en color gris oscuro, con doble acristalamiento con cámara y vidrio con control solar.
- Persianas de aluminio motorizadas en dormitorios, del mismo color que las ventanas.
- Muebles de cocina en color blanco, con encimera de Silestone (color a elegir), con fregador y grifería mono mando de bajo caudal.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico integrado, placa de inducción, extractor, horno y microondas en columna, y lavavajillas integrado.

### **Instalación de fontanería:**

- Sanitarios de marca Roca o similar en color blanco.
- Grifería mono mando cromada de marca Roca o similar. Ducha efecto Rain.
- Muebles de baño con lavabo incorporado sobre encimera y espejo redondo con luz interior.
- Plato de ducha a medida, a nivel del suelo. Mampara de cristal mate o transparente a elegir.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador con sistema de aerotermia.
- Punto de agua en terraza y patio, o solárium.

### **Instalación eléctrica y climatización:**

- Instalación de toalleros eléctricos en los dos baños de la vivienda.
- Mecanismos marca Niessen, Simón o similar. Vídeo portero.
- Tomas de TV y telefonía en todas las estancias.
- Iluminación LED en el exterior de la vivienda. Iluminación LED en el salón cocina, baños y pasillo de la vivienda. Tiras bajo armarios altos cocina.
- Preinstalación de punto de carga eléctrica para vehículo en garaje.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

### **Solárium:**

- Cocina de verano de tres módulos, con encimera de granito, provista de fregadero con grifería mono mando, con instalaciones eléctricas y de fontanería para lavadora y mini frigo (no se incluyen estos aparatos)
- Puntos de enchufe y TV.

### **Urbanización y aparcamiento:**

- Piscina comunitaria con zonas de gres antideslizante y césped artificial.
- Piscina climatizada.
- Depósito de reserva de agua potable, con bomba para el suministro a las viviendas.
- Aparcamiento y trastero en planta sótano.
- Ascensor desde planta sótano a planta 3.

### **Observaciones:**

- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.