

# Talasa caēlus

mémoire  
descriptif



## 1. STRUCTURE

Structure de bâtiment mixte en béton armé et acier, avec planchers gaufrés, dalles et unidirectionnels.

## 2. FAÇADE

### MAÇONNERIE

Conception de la façade dans les tons blancs. Enveloppe extérieure en briques céramiques perforées avec isolation thermique et acoustique en laine de roche. Panneau intérieur de cloisons légères, type "placoplâtre".

### MENUISERIE EXTÉRIEURE

Fenêtres et balcons en aluminium de première qualité, avec rupture de pont thermique et double vitrage avec chambre de type "Climalit". Gardé-corps en acier galvanisé. Stores motorisés dans les chambres. Volets de sécurité au rez-de-chaussée des maisons jumelées.

## 3. PARKING

Le parking sera entièrement situé au rez-de-chaussée. Les places de parking seront couvertes par le bâtiment lui-même ou par des pergolas. Pré-installation pour la recharge des véhicules électriques conformément à la réglementation.

## 4. ZONES COMMUNES

Urbanisation intérieure avec des espaces verts, de loisir et de récréation avec éclairage.

La PHASE I comprendra les installations suivantes:

- Piscine et vestiaires
- Zones vertes pour les chaises longues et les parasols.
- Club social
- Terrain de pétanque
- Espace pour enfants
- Potagers urbains
- Espace lecture
- Espace détente
- Colline et gradins
- Spa pour animaux
- Point de recharge pour vélos électriques

### "PUERTO DE TALASA"

Les résidents du Talasa Village auront accès au "Puerto de Talasa", un point d'entrée en bord de mer à la plage de La Almadraba, à Denia. Ils y trouveront:

- Un parking et une borne de recharge pour les vélos électriques
- Une piscine
- Douches
- Club social
- Casiers

## 5. INTÉRIEUR DES LOGEMENTS

### CLOISONS INTÉRIEURES

Séparation intérieure avec des cloisons légères de type "placoplâtre". Séparation entre logements avec maçonnerie céramique perforée, isolation acoustique avec laine de roche et doublage avec des cloisons légères de type "placoplâtre" de part et d'autre.

### MENUISERIE INTÉRIEURE

Porte principale renforcée et laquée en blanc à l'intérieur.  
Portes intérieures laquées en blanc, praticables ou coulissantes, selon les pièces.  
Placards encastrés doublés à l'intérieur, avec portes lisses laquées en blanc, avec portes coulissantes ou battantes selon les pièces.

### SOLS

À l'intérieur du logement, revêtement de sol stratifié ou grès cérame de première qualité dans tout le logement (à choisir pendant la période de construction, jusqu'à la date déterminée par la maîtrise d'œuvre) dans le salon, la cuisine, le couloir et les chambres.  
Grès cérame de première qualité dans les salles de bains. Sur les balcons et les terrasses, grès cérame antidérapant imitant le bois.

### REVÊTEMENT DES MURS ET DES PLAFONDS

Les salles de bains sont revêtues de carreaux de céramique de qualité supérieure. La zone entre les éléments muraux et bas de la cuisine est recouverte d'un carrelage en porcelaine. Peinture plastique lisse sur le reste des murs et du plafond. Faux plafonds dans toute la maison.

### PEINTURE

Peinture plastique lisse sur les murs et les plafonds.

### CLIMATISATION ET ACS

Installation complète de l'air conditionné par gaines, avec pompe à chaud et à froid. Thermostat de contrôle dans le salon-salle à manger. Production d'eau chaude par système aérothermique.

### ÉNERGIE DURABLE

Installation de panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation collective, avec une production estimée à 59 % de la consommation moyenne\* (avec une autoconsommation directe estimée à 43 % de la consommation moyenne\*).

### SANITAIRES ET ROBINETTERIE

Appareils sanitaires suspendus en porcelaine vitrifiée blanche de première qualité. Lavabo sur meuble suspendu (sauf dans les logements du bloc 1 de type E et F), robinets mitigeurs et miroir. Receveur de douche en résine avec pare-douche fixe.

### CUISINE

Pose de meubles de cuisine composés d'éléments bas, d'éléments hauts et de colonnes (disponibilité selon la typologie). Portes en stratifié haute pression avec finition brillante en deux couleurs au choix (pendant la période de construction, jusqu'à la date déterminée par la maîtrise d'œuvre). Ouverture des portes avec poignée intégrée en aluminium dans les meubles bas et tiroirs à fermeture automatique. Plan de travail compact en quartz avec évier et robinetterie.

Les cuisines sont équipées des appareils suivants :

- Plaque de cuisson à induction
- Hotte aspirante
- Four électrique
- Four à micro-ondes (selon le type)

Pré-installation pour lave-linge/sèche-linge.