

# RAINBOW YOUR PLACE – ROLDÁN, MURCIA

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, FACHADA, CERRAMIENTOS, CUBIERTA Y TECHOS

- Estructura de hormigón armado. Forjados, losas y pilares de hormigón armado de alta durabilidad.
- Combinación de mortero monocapa con aplacado de gres porcelánico en fachada.
- Cerramiento de ladrillo cerámico, con cámara de aire, aislamiento acústico y térmico según normativa.
- Cubiertas planas transitables con pavimento cerámico antideslizante, impermeabilizadas y con aislamiento térmico.
- Falso techo de placa de yeso laminado en pasillo y desmontable en baños. Resto en yeso liso.

### PAVIMENTO EXTERIOR, INTERIOR Y PINTURA

- En exterior, gres porcelánico gris de primera calidad antideslizante.
- En interior, gres porcelánico gris de primera calidad colocado con adhesivo hidrófugo.
- Pintura plástica con acabado liso y color blanco en paredes y techo.
- Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha a juego con el pavimento interior.

### CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- Carpintería exterior y persianas color blanco en todas las ventanas y puertas acristaladas.
- Cocina amueblada en blanco combinado con imitación madera. Encimera y paño frontal en composite. Fregadero y grifería monomando de caño alto. Electrodomésticos: frigorífico, horno, microondas, campana-extractora y lavavajillas integrados. En planta baja se incluye preinstalación para lavadora bajo península.
- Armarios de los dormitorios forrados interiormente, con cajoneras y puertas correderas en blanco.
- Mueble de baño con lavabo, espejo y luz encima del lavabo.
- Puerta de entrada de seguridad panelada en blanco en el interior. Puertas interiores en blanco.
- En ventanas doble acristalamiento con cámara de aire. Barandilla de vidrio laminado en terrazas.

### SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Inodoro con asiento de bisagra amortiguada. Sanitarios en color blanco.
- Griferías monomando en acero cromado. Duchas termostáticas con efecto Rain. Mampara corredera.

### ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y CLIMATIZACIÓN

- Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones definida por la normativa vigente.
- Tomas de TV, radio y telefonía en salón-cocina y dormitorios. Preinstalación de TV por cable.
- Instalación de videoportero automático.
- Iluminación led en superficie en interior y apliques led en exterior según planos.
- Preinstalación de climatización por conductos en salón y dormitorios. Instalación de renovación y extracción de aire.
- Preinstalación para toalleros eléctricos en baños.

### EXTERIORES PARA VIVIENDA DE PLANTA BAJA

- Plaza de aparcamiento en superficie agrupados en la parte exterior.
- Instalación solar fotovoltaica 1,2 Kw. en cubierta técnica.
- Armario trastero bajo escalera con termo eléctrico.
- Toma de agua, puntos de TV, luz y enchufes en jardín privado.

### EXTERIORES PARA VIVIENDA DE PLANTA ALTA SOLÁRIUM

- Plaza de aparcamiento en superficie agrupados en la parte exterior.
- Instalación solar fotovoltaica 1,2 Kw. en cubierta transitable.
- Cocina de verano con fregador y preinst. para lavadora, con puertas abatibles de aluminio blanco y encimera de granito gris.
- Puntos de tv, luz y enchufes en balcón y solárium. Toma de agua en solárium.
- Armario con termo eléctrico junto a puerta de entrada desde escalera.

### ZONAS COMUNITARIAS

- Piscina comunitaria acabada con zona de chapoteo, muro decorativo de piedra y cascada.
- Playa de la zona de piscina de césped artificial y pavimento cerámico.
- Iluminación de zonas comunes con faroles bajos de diseño.
- Zona deportiva y de juegos infantiles sobre césped artificial.
- Trastero opcional.

- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.