

MEMORIA DE CALIDADES: SOLANA VILLAGE B6-10





COCINAS

En los apartamentos **Solana Village South** las cocinas se han diseñado con muebles altos y bajos de gran capacidad.

La cocina está amueblada con una encimera en tono roble natural sintético. Los frentes de los muebles son de melamina en color *Detroit cachemira* con tiradores metálicos y zócalo en color negro.

Además, las cocinas incluyen un paquete de electrodomésticos de la marca **Balay** con horno eléctrico y microondas en columna, placa de inducción, campana extractora, frigorífico panelado, lavavajillas y lavadora. El fregadero en acero inoxidable de un seno con grifería monomando en negro.

BAÑOS

Para ambos baños se usan combinaciones de alicatados cerámicos de la marca **Saloni** en distintos acabados y colores blancos y grises.

El baño principal incluye un mueble de 140cm en tono roble *Arlington* con dos cajones de la marca **Jacob Delafon** y con lavabo encastrado de dos senos. En el baño secundario, también con mueble de 80cm de la misma marca en color blanco en acabado mate, con dos cajones y un solo seno. En ambos baños se incluyen también los espejos.

Las duchas se entregan con platos de ducha en color blanco imitación pizarra y con mamparas fijas de cristal. La grifería de los lavamos y duchas son de la marca **Tres** y los inodoros de **Jacob Delafon**.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Para la carpintería exterior de las viviendas se ha seleccionado una ventana corredera en salón y ventanas abatibles en dormitorios marca **STRUGAL** en color aluminio, con doble acristalamiento y vidrios de seguridad en las puertas de salida a la terraza.

Las ventanas de los dormitorios llevan persianas enrollables motorizadas fabricadas en el mismo material y color. Además, aireadores para el cumplimiento de la calidad del aire interior.



CARPINTERÍA INTERIOR

En **Solana Village** se ha seleccionado una combinación de acabados en la carpintería interior de sus viviendas mezclando calidez y actualidad. Las puertas interiores son lisas con un acabado en tono gris suave. La puerta de entrada principal de las viviendas es blindada.

Todos los dormitorios se entregan con armarios empotrados con puertas correderas en melamina y acabado en roble natural "Finsa Cambrian Oak Segá". El interior de los armarios está revestido y acabados con barra de colgar, balda maletero y cajoneras.



SOLADOS

Para los suelos de toda la vivienda se ha elegido una baldosa porcelánica en gran formato de la marca **Saloni** de 90x90cm modelo *Petralava Marfil*, con rodapié del mismo modelo y color.

Se completa el diseño, integrando el mismo solado pero en su versión antideslizante en las terrazas y solariums.



INSTALACIONES

Todos los apartamentos de **Solana Village** cuentan con un sistema de aire acondicionado frío-calor, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo. Las viviendas estarán dotadas de instalación de ventilación mecánica según normativa vigente, para optimizar la calidad del aire en su interior.

Las viviendas cuentan con un **sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria individual.

Producción de **energía eléctrica renovable** mediante instalación fotovoltaica comunitaria para el autoconsumo parcial del edificio, gracias a la instalación de paneles fotovoltaicos instalados en cubierta.

Las viviendas se entregan con un paquete de iluminación LED de bajo consumo instalado según plano de detalle del proyecto.

Los mecanismos eléctricos son de la marca **BJC** en color aluminio mercurio, y cuentan con puntos de carga USB en cocina y dormitorio principal. Todos los apartamentos cuentan con instalación de fibra óptica y señal de TV y satélite. Así como también, tomas de teléfono, datos y TV en cocina, salón comedor y dormitorios.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética “B”**.



EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias en el residencial **Solana Village** cuentan con una gran piscina con ducha, aseos e iluminación. Así como también, amplias zonas ajardinadas equipadas con sistema de riego automático. Cada edificio cuenta con un ascensor con capacidad para 6 personas, practicable para minusválidos.

Las viviendas de **Solana Village South** tendrán asignada una plaza de parking subterránea enumerada y señalizada. Cada plaza contará con preinstalación de canalizaciones en vacío para la opción de carga de vehículos eléctricos. El acceso al parking será a través de una puerta motorizada con sistema de apertura con mando a distancia.

Además, las viviendas incluyen un trastero, también en sótano, que se entregará pintado, con solado de la marca **Saloni** y punto de luz.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

