

C A L L A
MIJAS





INDEX / ÍNDICE

- 04** The project / El proyecto
- 06** Location / Ubicación
- 11** The residential / El residencial
- 13** Interiors / Interiores
- 21** Sustainability / Sostenibilidad
- 23** Floorplans / Planos

Your calm, in Mijas

Live the life you have always dreamed of in Calma Mijas, in the heart of Cala de Mijas.

Its design, configured at different heights, is conceived so that the light of the Costa del Sol travels through all the rooms of your home, making you feel more at home than ever.

You will find the tranquility that you so desire in Calma Mijas.

Tu calma, en Mijas

Vive la vida que siempre has soñado en Calma Mijas, en el corazón de la Cala de Mijas.

Su diseño, configurado a diferentes alturas, está concebido para que la luz de la Costa del Sol recorra todas las estancias de tu hogar, haciéndote sentir más en casa que nunca.

La tranquilidad que tanto deseas la encontrarás en Calma Mijas.





Close to everything Cerca de todo

Calma Mijas enjoys an enviable location, in Cala de Mijas, bathed by the Mediterranean Sea. Only one kilometer separates you from the beach. Thanks to its location at the entrance to the Golf Valley, you will be one step away from the many golf clubs in the area.

Malaga International Airport, just 20 minutes away, offers connections with more than 130 cities in the world.

In addition, you can find educational centers, supermarkets and hospitals within a radius of no more than 5 kilometers.

Calma Mijas cuenta con una ubicación envidiable, en la Cala de Mijas, bañada por el mar Mediterráneo. Solo un kilómetro le separa de la playa. Gracias a su situación en la entrada del Valle del Golf, estarás a un paso de los muchos clubes de golf de la zona.

El Aeropuerto Internacional de Málaga, a solo 20 minutos, ofrece conexiones con más de 130 ciudades del mundo.

Además, podrás encontrar centros educativos, supermercados y hospitales en un radio de no más de 5 kilómetros.



Marbella: 21 km
Puerto Banús: 24 km
Estepona: 47 km
Málaga: 50 km



Aeropuerto de Málaga: 34 km
Est. AVE Málaga M^a Zambrano: 40 km



La Noria Club Golf Resort: 1 km
Chaparral Golf Club: 5 km
Calanova Golf: 5 km
Miraflores Golf: 5 km
Cabopino Golf: 8 km



CARE Mijas: 9 km
Hospital Costa del Sol: 16 km
Hospital Quirón (Marbella): 20 km

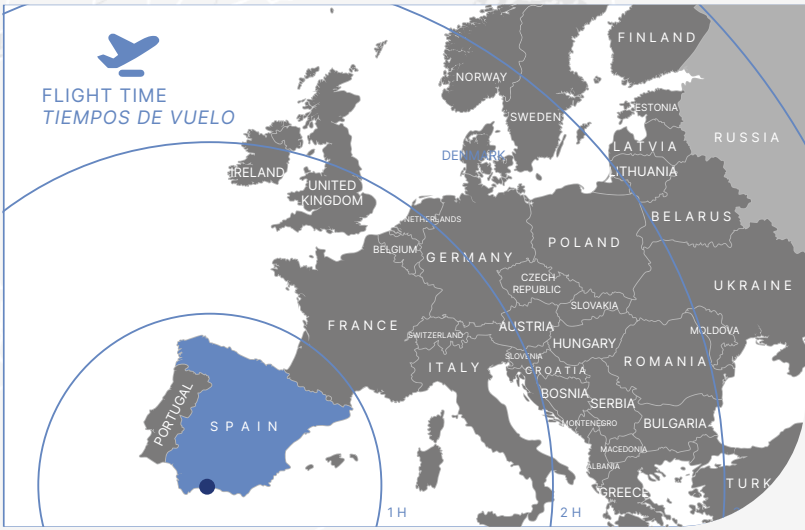


IES Torre Alminara: 450 m
Colegio Público El Chaparral: 1 km
C.E.I.P. El Olmo: 2 km
IES La Cala de Mijas: 2 km



Miramar Fuengirola: 8 km
El Corte Inglés Mijas: 10 km
La Cañada Shopping: 21 km
El Corte Inglés Puerto Banús: 30 km











Your dream come true: a home with sea views

Calma Mijas consists of a total of 48 homes with 2 and 3 bedrooms, in the best area of Cala de Mijas.

Each apartment has a large terrace with fantastic views of the sea and access to common areas with wonderful garden areas, swimming pools to cool off in summer and a gym where you can practice 'mens sana in corpore sano'.

Tu sueño hecho realidad: un hogar con vistas al mar

Calma Mijas se compone de un total de 48 viviendas de 2 y 3 dormitorios, en la mejor zona de Cala de Mijas.

Cada apartamento cuenta con una amplia terraza con fantásticas vistas al mar y acceso a zonas comunes con maravillosas zonas ajardinadas, piscinas para refrescarse en verano y gimnasio donde practicar aquello del 'mens sana in corpore sano'.









“

**Enjoy, live, rest, share,
disconnect... Calma
Mijas you'll find your
home, sweet home.**

***Disfruta, vive, descansa,
comparte, desconecta...
En Calma Mijas tendrás
tu hogar, dulce hogar.***





Your private corner, your haven of peace

Everyone longs to have their space in the world. At Calma Mijas, your space overlooks the sea and is bathed in the light of southern Europe, with more than 320 days of sunshine a year.

The finishes are designed to enhance that light, that feeling that in Calma Mijas there is that corner of the world that we can call HOME.

Tu rincón privado, tu remanso de paz

Todo el mundo anhela tener su espacio en el mundo. En Calma Mijas, tu espacio tiene vistas al mar y está bañado por la luz del sur de Europa, con más de 320 días de sol al año.


Los acabados están pensados para potenciar esa luz, esa sensación de que en Calma Mijas se encuentra ese rincón del mundo al que podemos llamar HOGAR.









A photograph of a person's hands forming a heart shape against a tree trunk in a forest. The background is a blurred green forest with sunlight filtering through the trees.

Metrovacesa commitment to energy efficiency

At Metrovacesa, we understand sustainability as a strategic commitment to caring for the environment, to social development, and to boosting the economy at every stage of our value chain.

As a modern and innovative property development company, our commitment to sustainable development goes further than simply meeting our legal obligations; our goal is to make a positive impact on society.

Compromiso Metrovacesa por la eficiencia energética

En Metrovacesa entendemos la sostenibilidad como una apuesta estratégica por el respeto medioambiental, el desarrollo social, y el impulso económico a lo largo de toda nuestra cadena de valor.

Como empresa promotora inmobiliaria contemporánea e innovadora, nuestro compromiso con el desarrollo sostenible va más allá del mero cumplimiento legal; nuestro objetivo persigue crear un impacto positivo en la sociedad.



Improvement of constructive solutions to optimize energy consumption and guarantee user comfort and enjoyment.

Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Use of LED lighting equipment in different areas of the building, guaranteeing optimal consumption, duration and efficiency.

Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Environmentally friendly sanitary devices. Its low consumption means significant savings on the bill as well as contributing to improving our environment.

Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

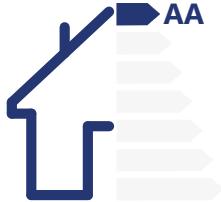


Efficient air conditioning and air quality systems, prioritizing both the final result of the product and low consumption.

Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

metrovacesa

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



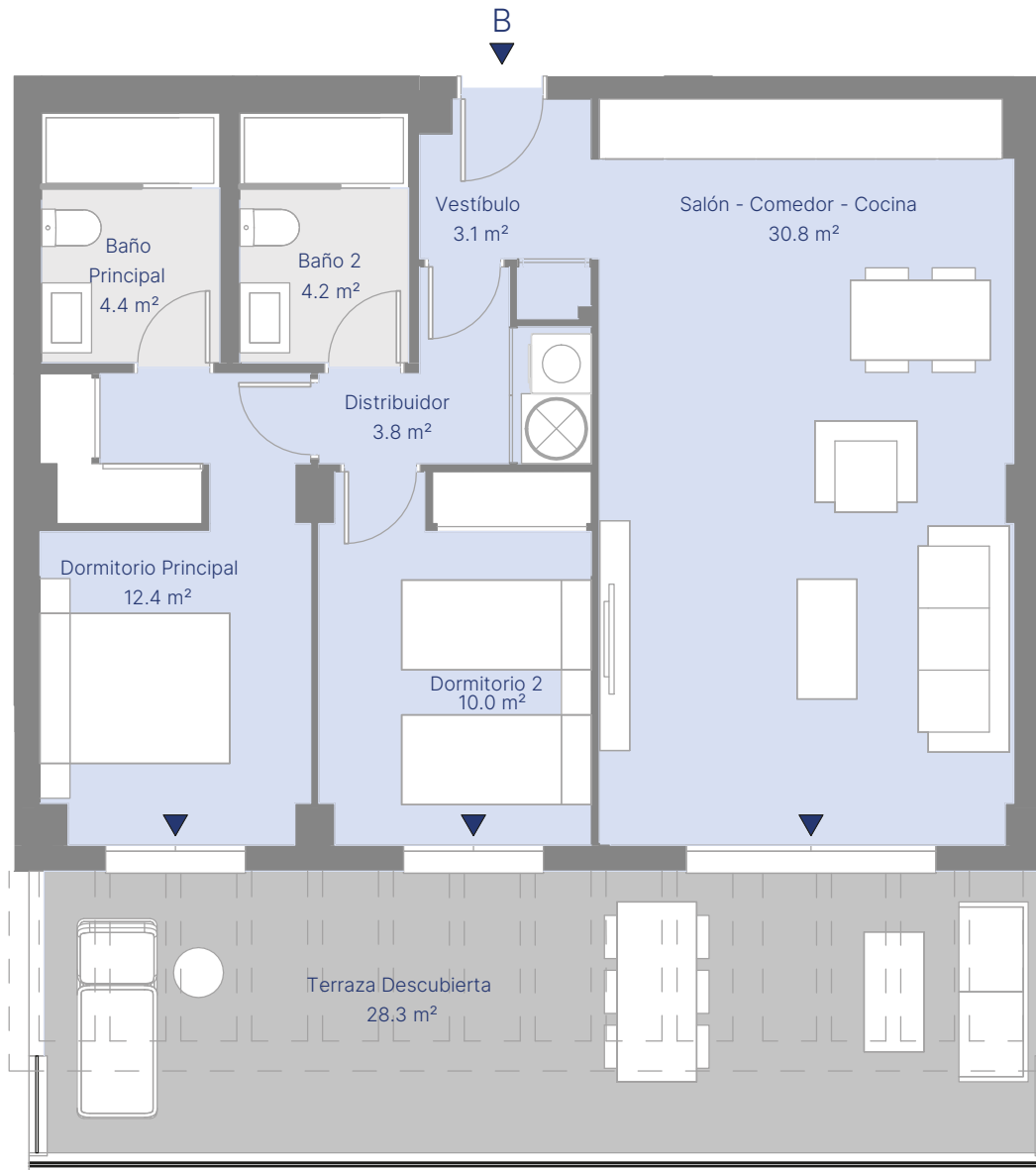


CERRADO DEL AGUILA 900

AVILA DE HIZAL

FLOORPLANS / PLANOS

Bloque 02, Portal 03, Planta Segunda, Letra B. 2 bedrooms - dormitorios



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	68.6 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	90.0 m²
S. Útil Exterior Vivienda	28.3 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	118.3 m²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA

S. Útil Vivienda D 218/2005	75.5 m ²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D 218/2005	97.9 m²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

SOSTENIBILIDAD



N



"El presentep planos no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución."

FLOORPLANS / PLANOS

Bloque 02, Portal 03, Planta Ático, Letra A. 3 bedrooms - dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	83.6 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	111.5 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	94.9 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	206.4 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA

S. Útil Vivienda D 218/2005	92 m ²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D 218/2005	121.3 m ²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

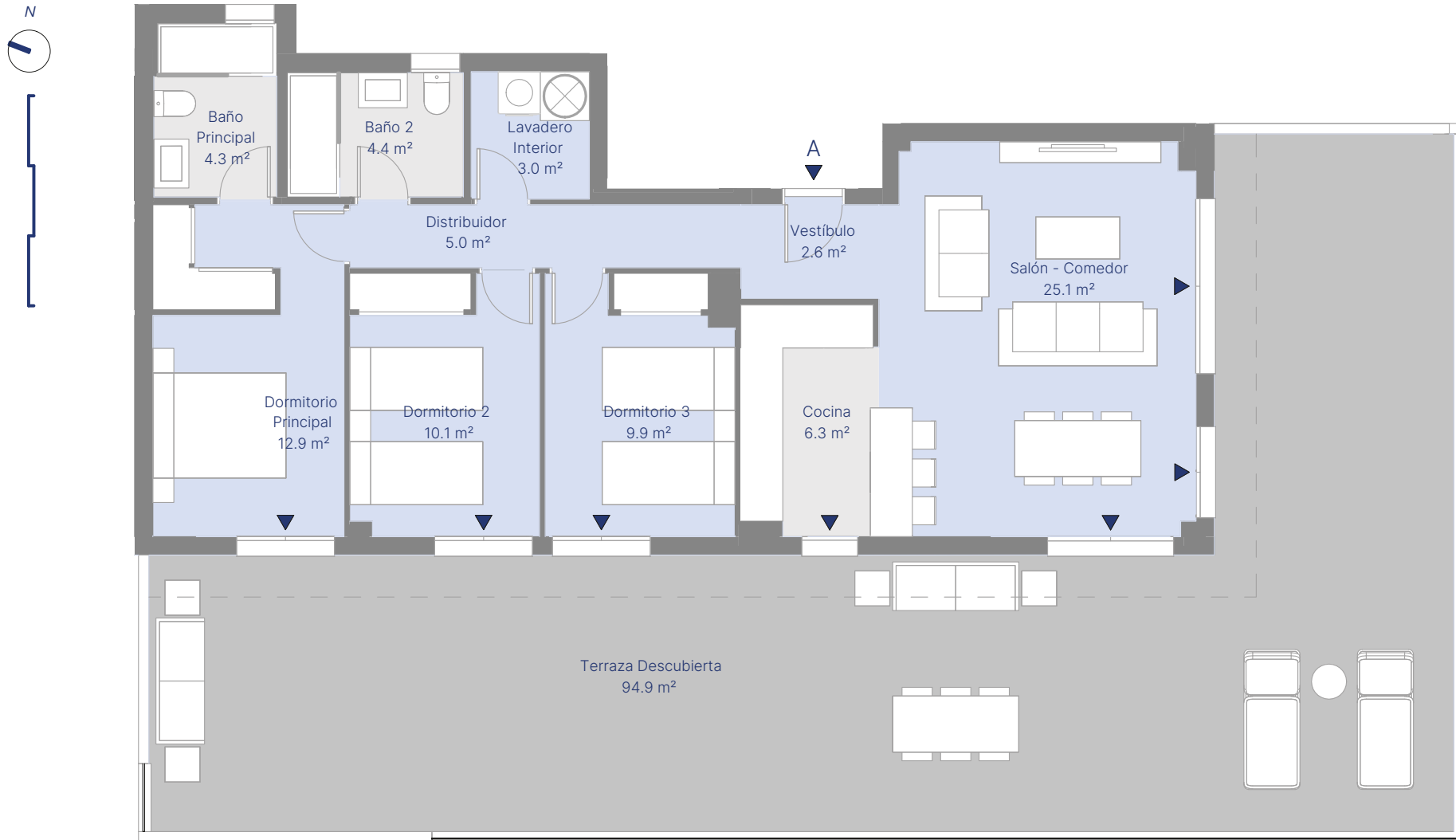
SOSTENIBILIDAD



domum
compromiso sostenible



metrovesesa



FLOORPLANS / PLANOS

Bloque 02 Portal 03 Planta Primera Letra C. 3 bedrooms - dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	86,6 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	116,3 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	18,6 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	134,9 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA

S. Útil Vivienda D 218/2005	95,3 m ²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D 218/2005	126,5 m ²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

SOSTENIBILIDAD



"El presentep planos no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución."





The background of the entire page is a close-up, top-down view of water ripples. The water is a clear, light blue color, and the ripples create a complex, organic pattern of light and dark blue lines that catch the light, giving it a shimmering, textured appearance.

metrovesesa

Calle Sierra de Grazalema, SUP C23, parcela R.8c.
Cala de Mijas - Málaga

+34 900 55 25 25

infopromociones@metrovesesa.com