

## **VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN SAN JAVIER**

### **MEMORIA DE CALIDADES**

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Incluyendo máquinas, conductos, rejillas, alojamiento de equipos, provisión de termostato, conexiones, tubos y yesos.

INSTALACIÓN DE AEROTÉRMICA para ACS (Agua Caliente Sanitaria).

COCINA AMUEBLADA.

CARPINTERÍA INTERIOR Puertas de paso y armarios lacados en blanco.

Ducha monomando y termostática marca GRIFERIA TRES con barra regulable en altura y rociador según baño.

SANITARIOS marca Roca en color blanco, con funda acolchada.

CRISTALES tipo "Climalit" en carpintería exterior, CON MARCOS DE MADERA Y CHAPAS DE ALUMINIO.

PERSIANAS ELÉCTRICAS COMPACTAS en salón y dormitorios.

TELEVISIÓN Y TELÉFONO Instalación realizada según normativa vigente para puntos de TV y Teléfono.

PINTURA sobre paredes lisas, de color blanco.

Pavimento porcelánico a elegir y ALICATADOS de primera calidad.

Las terrazas porcelánicas antideslizantes del mismo tipo que el pavimento interior de la vivienda.

PUERTA DE ENTRADA A CASA BLINDADA con cuatro puntos de anclaje y sistema antipalanca.

TECHOS ALTOS EN SALA.

Zapatas de CIMENTACIÓN o losa de hormigón armado HA – 25 /III a, con armadura de acero B-500 S.

PLATO DE DUCHA ACCESIBLE.

MUEBLES DE BAÑO con mampara de cristal y espejo.

TERRAZAS impermeabilizadas con tela asfáltica y pavimento exterior porcelánico antideslizante similar al exterior del porche.

CARPINTERÍA EXTERIOR Persianas de lamas de aluminio con aislamiento termoacústico y rotura de puente térmico.

PISCINA según plano.

ELECTRODOMÉSTICOS Frigorífico, horno, vitrocerámica, campana extractora y lavadora incluidos.

Jardín: Zona ajardinada acabada con césped y piedras según plano

Solárium con cocina de verano, pérgola. Zona no transitable con preinstalación de placas solares.

Chimenea con BBQ en patio

## QUALITY REPORT

**AIR CONDITIONING INSTALLATION** Including machines, ducts, grilles, housing for equipment, provision for thermostat, connections, tubes and plaster.

**AERO THERMATIC BOILER INSTALLATION** (Hot Water 110L).

**FURNISHED KITCHEN** with cupboards and appliances - as per show house.

**INTERIOR CARPENTRY** Interior doors /wardrobes / cupboards lacquered in white.

**TAPS / FAUCETS** single-lever mixer and thermostatic shower with height-adjustable bar and a mounted shower head.

**SANITARY FITTINGS** Roca or similar high quality brand, with soft closing lid.

**GLASS** "Climalit" double glazing type on exterior carpentry.

**ELECTRIC SHUTTERS** with controls on wall in bedrooms and lounge area.

**TELEVISION AND TELEPHONE** Installation carried out according to current regulations for TV and telephone / Internet points.

**PAINT** smooth finish on walls, white colour.

**FLOORS** in Porcelain tiles of the highest quality to be chosen. Non-slip porcelain terraces of the same type as the interior flooring of the house.

**ARMoured ENTRANCE DOOR** with four anchor points and anti-leverage system.

**FEATURE HIGH CEILING** in the living room area.

**FOUNDATION** reinforced concrete footings or slab HA – 25 /III a, with steel reinforcement B-500 S.

**SHOWER TRAY** in both bathrooms with glass door / screen .

**BATHROOM FURNITURE** fitted and installed with mirror and led lighting.

**TERRACES** waterproofed with asphalt fabric and non-slip porcelain outdoor floor tiles.

**EXTERIOR CARPENTRY** blinds (colour anthracite), with aluminium slats with thermo-acoustic insulation breakage.

**SWIMMING POOL** as per plan with bench area and steps .

**APPLIANCES** Refrigerator, oven, hob, microwave, extractor fan, dishwasher and washing machine included. Balay / Bosch or similar brand to be fitted.

**GARDEN FINISHED** with artificial grass, trees and pebbles, concrete – as per plan.

**ROOF** tiled on solarium area with a summer kitchen and pergola. The non passable roof section has pre-installation for solar power.

**Garage** as per plan finished with electric shutter.

Feature Chimney to front terrace with BBQ



Iluminación LED  
Salón, comedor, dormitorios (3), pasillo

LED lighting  
Lounge, dining area, bedrooms, hallway

**INCLUIDO**  
**INCLUDED**



Electric shutters on  
Windows & doors

Persianas eléctricas  
ventanas / puertas



Air Conditioning  
Fitted

aire  
acondicionado  
instalado



Iluminación LED  
Exterior

LED lighting  
Exterior of property



Accesorios equipado  
Appliances fitted



mampara de ducha y  
espejo led

Shower screen and LED  
bathroom mirrors



Pergola and summer kitchen on solarium

Pergola y cocina de verano (solarium)



preinstalacion de  
energia solar

Solar power pre-  
installation on roof



Barbacoa en chimenea de piedra

Feature BBQ with stone chimney to the  
patio area