

BLISS HOMES





‘Bienvenido a Neinor Homes’

Somos **Neinor Homes**, la promotora que pone en los cimientos de sus casas las necesidades de las personas que vivirán en ellas.

Por eso, diseñamos y proyectamos teniendo en cuenta una serie de criterios de luminosidad, orientación, practicidad y sostenibilidad para poder presentarte viviendas de calidad y respetuosas con el medio ambiente, donde puedas construir tu hogar.

A continuación, encontrarás casas bien distribuidas, amplias, con materiales de calidad y acabados muy cuidados.

También estamos comprometidos con la edificación sostenible, gracias a la cual protegemos el medio ambiente y garantizamos el ahorro energético.

Además, creemos en la innovación por encima de todo, lo que nos permite conseguir mejoras en los aislamientos térmicos y acústicos de nuestras viviendas, entre muchos otros avances que seguimos desarrollando día tras día.

A través de **Neinor Experience** estamos contigo durante todo el proceso de elección y compra de tu vivienda, informándote puntualmente de todos los detalles y garantizándote la máxima transparencia.

Sabemos que la confianza de nuestros clientes nace de la tranquilidad de saber que su futuro hogar es un proyecto basado en criterios de calidad, seguridad y diseño.

Ya lo ves. Existe otra manera de hacer las cosas. Y también las casas.

‘Welcome to Neinor Homes’

We are **Neinor Homes**, the property developer that builds the very foundations around the needs of people who will live in them.

Every home we design takes into account a series of criteria: luminosity, orientation, practicality and sustainability offering quality, environmentally friendly builds that you can call home.

Here you will find well laid out, spacious houses, with quality materials and carefully finished.

Our commitment to sustainable housing, helps protect the environment and guarantee energy savings.

Innovation is at our core, not only optimising the thermal and acoustic insulation of our homes, but continuing to innovate in many other areas.

Thanks to our **Neinor Experience** initiative we are with you throughout the whole process of choosing and buying your home, keeping you up to date with all developments and guaranteeing maximum transparency.

Our customers trust us to build properties based on strict quality, safety and design criteria.

We believe there is a better way of doing things. A better way to build homes.



Cuando pienses en tu casa, piensa en **Neinor Homes**
When you think of home, think of **Neinor Homes**

EL ENTORNO

SURROUNDINGS

Localización

Location

Casares puede presumir de ser uno de los pueblos más bellos de España. Declarado Conjunto Histórico-Artístico en 1978, su término municipal se extiende desde los últimos pliegues meridionales de la Serranía de Ronda hasta el Mar Mediterráneo, lo que le permite disfrutar al mismo tiempo de lo mejor de la montaña y la playa.

Casares Costa ofrece una amplia propuesta de ocio y entretenimiento junto con un potente catálogo de campos de golf de primer nivel, extensas playas, puertos deportivos y todo un variado repertorio de restaurantes que le permitirán disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol.

Casares is probably one of the most beautiful towns in Spain. Declared a Historic-Artistic Site in 1978, its municipal area stretches from the last southern folds of the Ronda mountain range to the Mediterranean Sea, where you can enjoy the best of the mountains and the beach at the same time.

Casares Costa offers a wide range of leisure and entertainment options together with first class golf courses, extensive beaches, marinas and a varied repertoire of restaurants that will allow you to enjoy the best the Costa del Sol has to offer.

← VALLE ROMANO
GOLF RESORT
10 kms - 10'

← ESTEPONA GOLF
7 kms - 9'

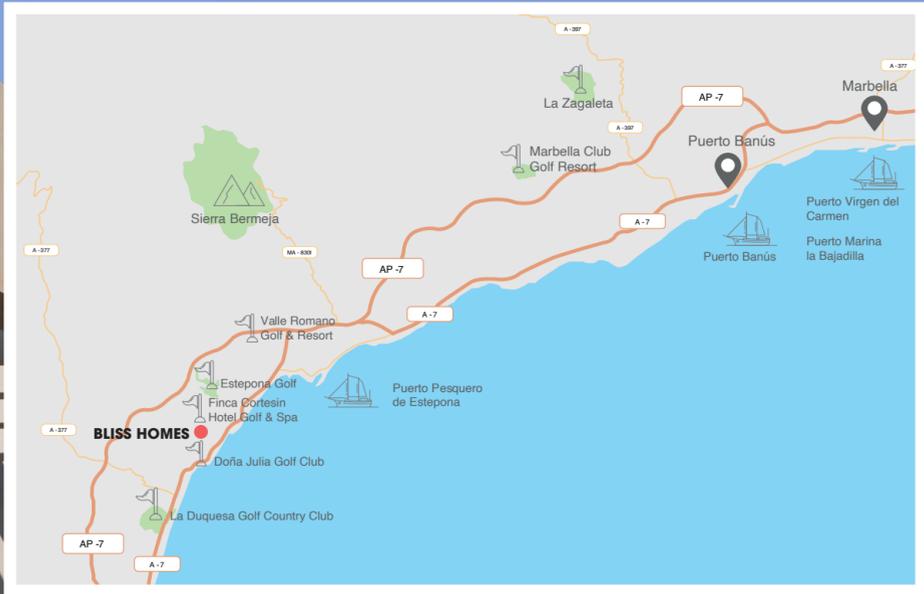
← FINCA CORTESIN
HOTEL GOLF & SPA
1 kms - 4'

DOÑA JULIA GOLF CLUB →
2 kms - 3'

PUERTO LA DUQUESA →
5 kms - 10'

GIBRALTAR →
40 kms - 45'





Servicios y Comunicaciones Amenities and Transport Links

Bliss Homes cuenta con una amplia gama de campos de golf en un radio de apenas 15 minutos, destacando el complejo Casares Costa Golf, en el cual se encuentra ubicado, y el espectacular Finca Cortesin Golf & SPA, junto a la promoción, que revalida el título de mejor resort de golf de toda Europa.

Durante los numerosos días de sol que Casares te ofrece, podrás disfrutar de amplias playas situadas a escasos minutos, así como practicar los deportes acuáticos ofertados en el puerto deportivo de Estepona y La Duquesa. Su rápido acceso a las principales vías de comunicación le hace estar cerca de todo tipo de equipamientos sanitarios, educativos y de ocio.

Bliss Homes offers various golf courses within a radius of just 15 minutes, including the Casares Costa Golf complex, where the spectacular Finca Cortesin Golf & SPA is located, next to the development, which retains its title as the best golf resort in Europe.

With plenty of sunshine days, Casares offers wide expanses of beaches just a few minutes away, as well as the water sports at the Estepona and La Duquesa marinas. Quick access to the main roads means that all types of health, education and leisure facilities are close by.



- GOLF:**
GOLF:
- La Duquesa Country Club
 - Doña Julia Golf Club
 - Finca Cortesin Hotel Golf & Spa
 - Estepona Golf
 - Valle Romano Golf
 - Casares Costa Golf



- CENTROS SANITARIOS:**
HEALTHCARE FACILITIES:
- Hospiten Estepona
 - Nuevo Hospital de Estepona
 - Hospital Costa del Sol de Marbella
 - Hospital Quirón de Marbella



- CENTROS COMERCIALES:**
SHOPPING CENTERS:
- Centro Comercial La Cañada
 - Centro Comercial El Corte Inglés
 - Centro Comercial Los Halcones
 - Centro Comercial Bahía Plaza



- OCIO:**
LEISURE:
- Puerto Banús
 - Selwo Aventura
 - AquaMijas
 - Parque Trampolines



- AEROPUERTOS:**
AIRPORTS:
- Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol
 - Gibraltar International Airport
 - Aeropuerto Internacional de Jerez



- AUTOBUSES:**
BUS LINES:
- L-77 Hospital Costa del Sol - Estepona - Casares
 - I-604 Málaga-Aeropuerto-Marbella-Estepona-Algeciras



- PUERTOS:**
MARINAS:
- Puerto Deportivo de Estepona
 - Puerto Deportivo La Duquesa
 - Puerto Deportivo Sotogrande
 - Marina de Puerto Banús



- CARRERAS:**
HIGHWAYS:
- AP-7
 - A-7



CONJUNTO RESIDENCIAL

RESIDENTIAL COMPLEX

El conjunto residencial de **Bliss Homes** dispone de un total de 134 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en 9 bloques, cuyo diseño vanguardista y moderno se funde en el campo de golf colindante.

Su orientación oeste-suroeste proporciona el máximo aprovechamiento de la luz natural y unas vistas que permiten contemplar el paisaje natural que lo rodea, algunas de ellas con vistas al mar.

Los espacios comunes de **Bliss Homes** han sido pensados y diseñados teniendo en cuenta el compromiso de sostenibilidad, con una gran variedad de equipamientos y ofreciendo instalaciones de máxima calidad.

El conjunto residencial, alzado en 2 y 3 plantas, cuenta con unas agradables zonas comunes que incluyen jardines, piscina y gimnasio. Además, dispone de 166 aparcamientos y 134 trasteros en la planta sótano de la promoción.

*The **Bliss Homes** residential complex has a total of 134 homes with 2, 3 and 4 bedrooms distributed in 9 blocks, whose avant-garde and modern design blends in with the adjoining golf course.*

Its west-southwest orientation provides maximum use of natural light and views that allow you to contemplate the surrounding natural landscape, some with sea views.

*The communal areas of **Bliss Homes** have been designed with sustainability in mind, including a wide variety of equipment and top quality facilities.*

The residential complex, built on 2 and 3 floors, has pleasant communal areas including gardens, swimming pool and gymnasium. In addition, there are 166 parking spaces and 134 storage rooms in the basement of the development.

DESCRIPCIÓN DE VIVIENDA

PROPERTY DESCRIPTION

Bliss Homes ha sido diseñado para adaptarse a tus necesidades. Por ello ofrece viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios donde diseño y confort se unen creando un proyecto altamente atractivo.

Como en todos nuestros proyectos, **Neinor Homes** te ofrece viviendas con un alto nivel de calidad en sus acabados, con una distribución práctica y moderna que permite el máximo aprovechamiento de sus espacios, sin perder por ello la estética y el estilo.

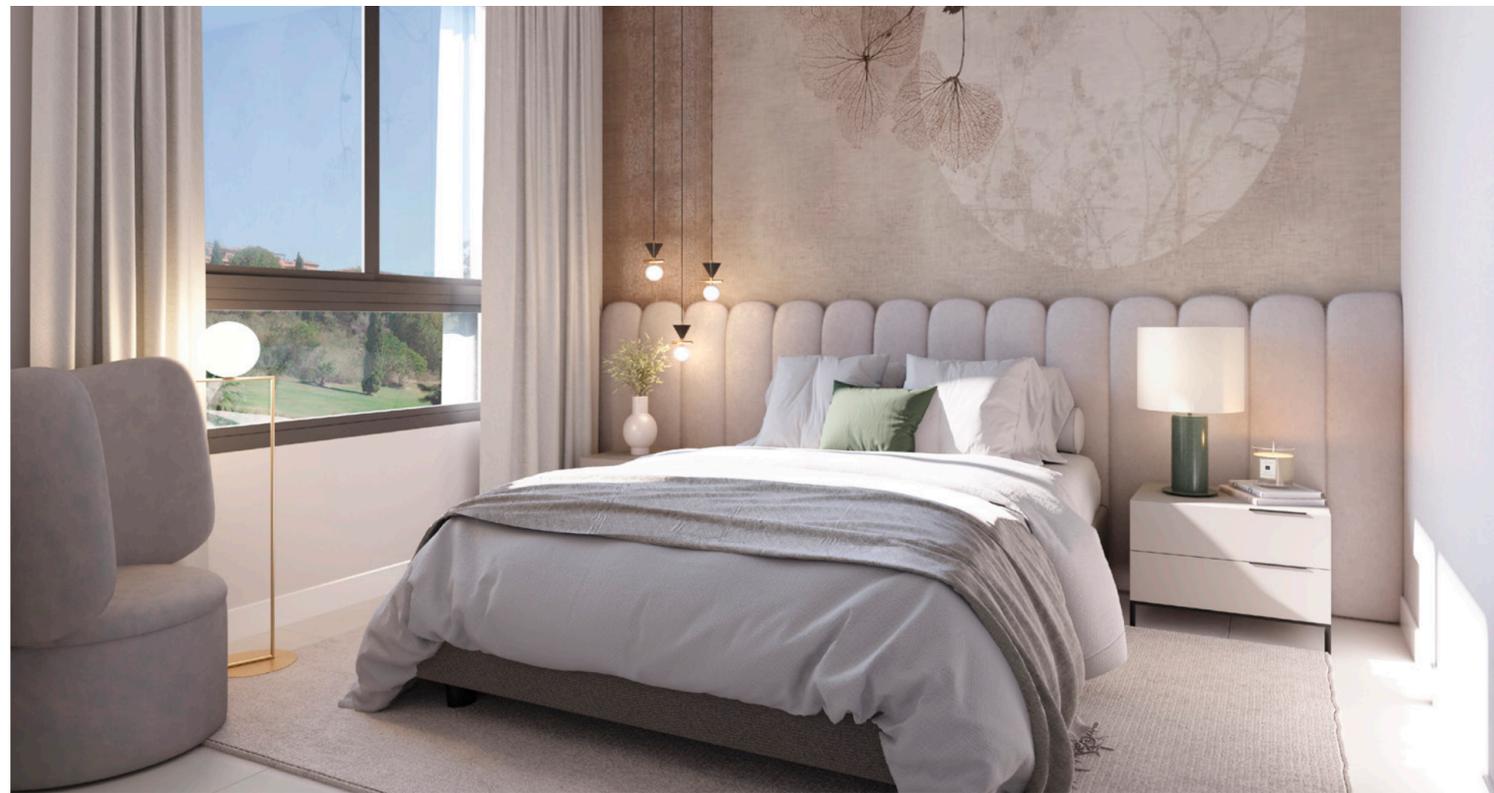
Amplios y luminosos salones y comedores que conectan y se complementan con espaciosas terrazas. Cocinas diáfanas, completamente equipadas con electrodomésticos de bajo consumo, atendiendo a los criterios de sostenibilidad, practicidad y confort de **Neinor Homes**.

Bliss Homes has been designed to adapt to your every need. It offers 2, 3 and 4 bedroom homes where design and comfort fuse to create a highly attractive property.

*As with all our developments, **Neinor Homes** offer a high level of quality in their finishes, with a practical and modern layout optimising maximum use of space, without losing aesthetics and style.*

*Large and luminous living and dining rooms that connect and are complemented by spacious balconies. Open-plan kitchens, fully equipped with low-consumption appliances, in accordance with **Neinor Homes'** criteria of sustainability, practicality and comfort.*





PERSONALIZACIÓN

PERSONALISATION

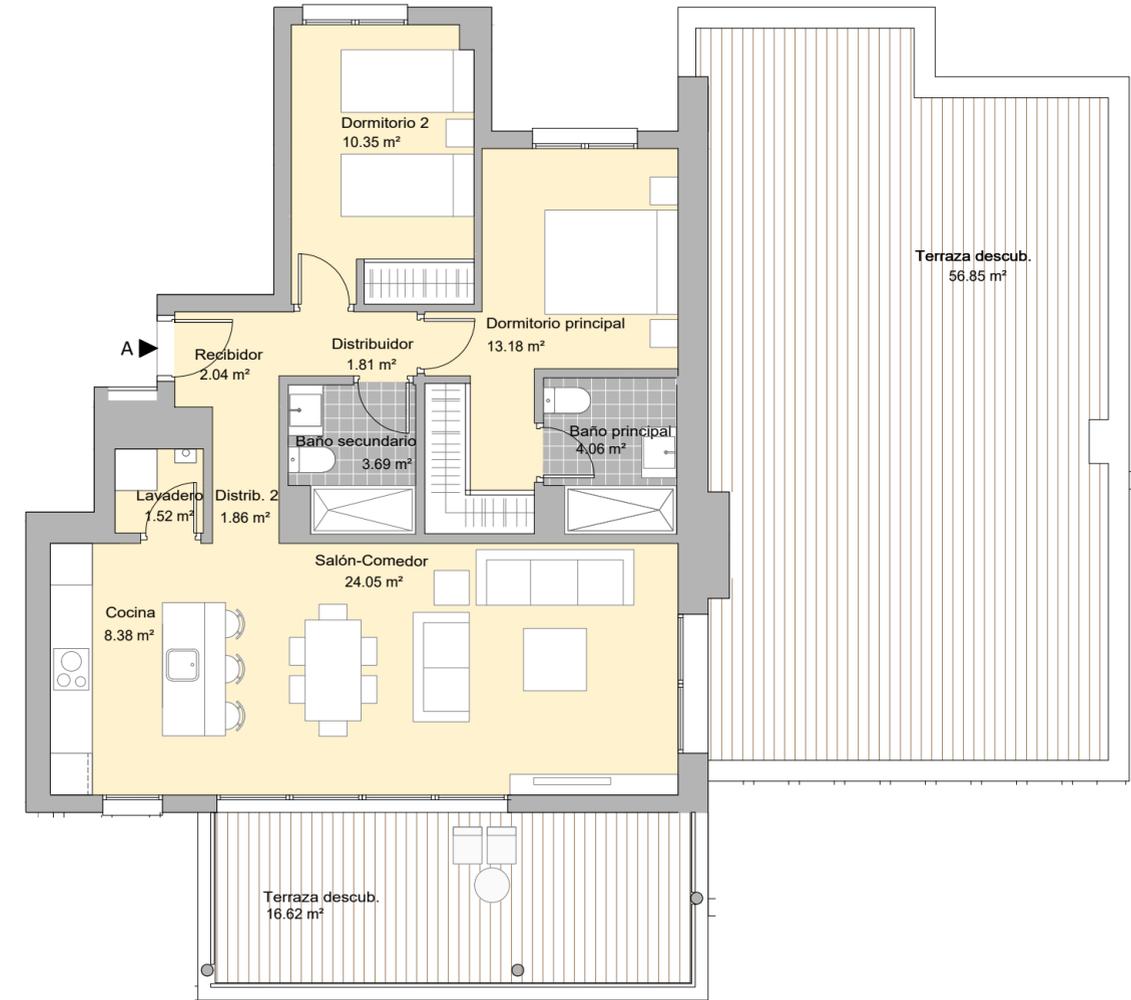
Bliss Homes será tu nuevo hogar y nuestro principal objetivo es cumplir con todas tus expectativas y deseos. Por ello, Neinor Homes te ofrece la posibilidad de personalizar tu vivienda con los más exclusivos diseños creados por nuestros arquitectos e interioristas.

Podrás elegir entre las diversas propuestas recogidas en nuestro dossier, todas ellas acorde a la elegancia por la que destacan nuestras viviendas y manteniendo siempre la promesa de calidad que caracteriza a **Neinor Homes**.

*Bliss Homes is your new home and we strive to surpass all your expectations and desires. To this end, **Neinor Homes** lets you personalise your home with exclusive designs crafted by our architects and interior designers.*

*You can choose from the various specs included in our dossier, all of them in keeping with the elegance for which our homes stand out and always true to the quality promise that is **Neinor Homes**.*

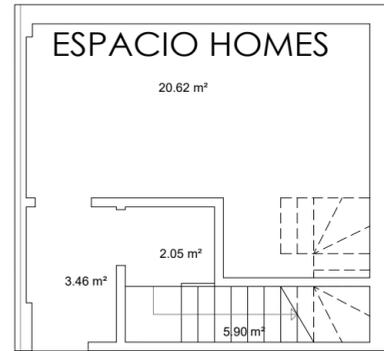




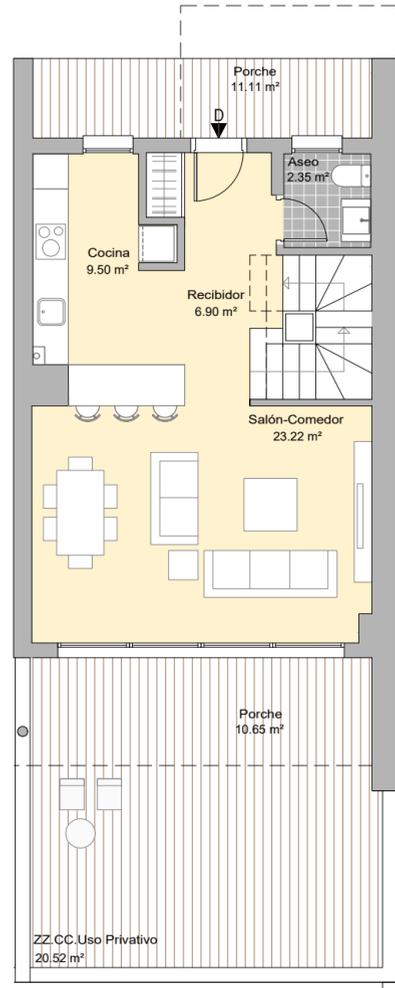
2 HABITACIONES
BLOQUE 5
PORTAL 10
PLANTA SEGUNDA
VIVIENDA A

2 BEDROOMS
BLOCK 5
PORTAL 10
SECOND FLOOR
DWELLING A

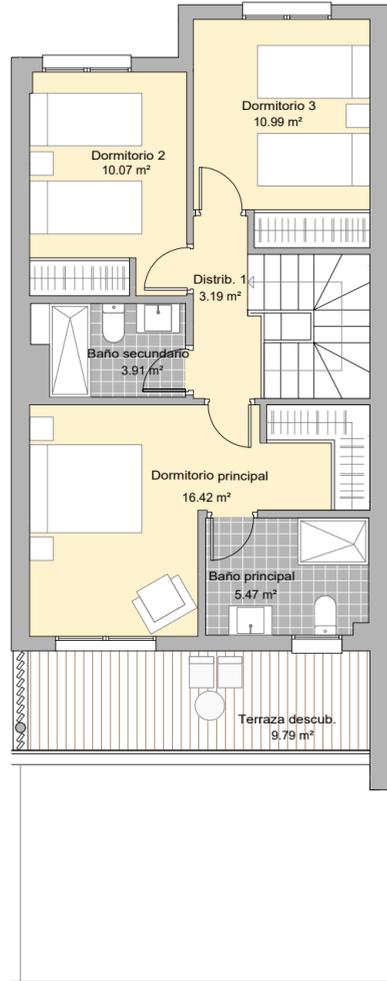
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



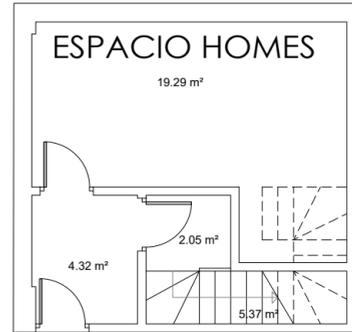
PLANTA PRIMERA



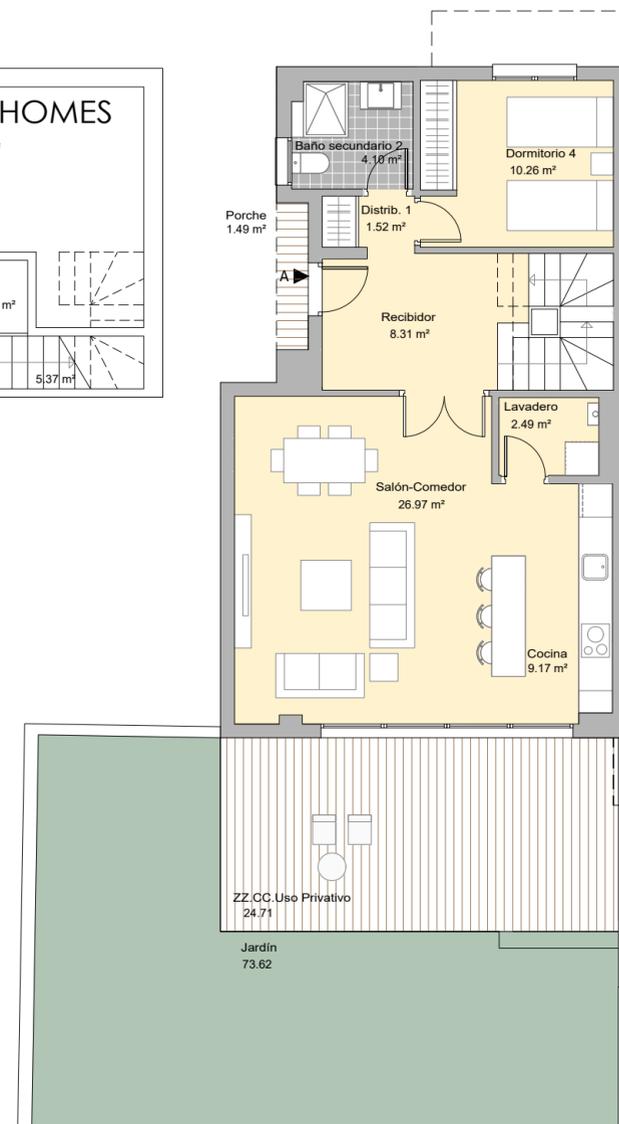
3 HABITACIONES
BLOQUE 2
PORTAL 4
PLANTA BAJA
VIVIENDA D

3 BEDROOMS
BLOCK 2
PORTAL 4
GROUND FLOOR
DWELLING D

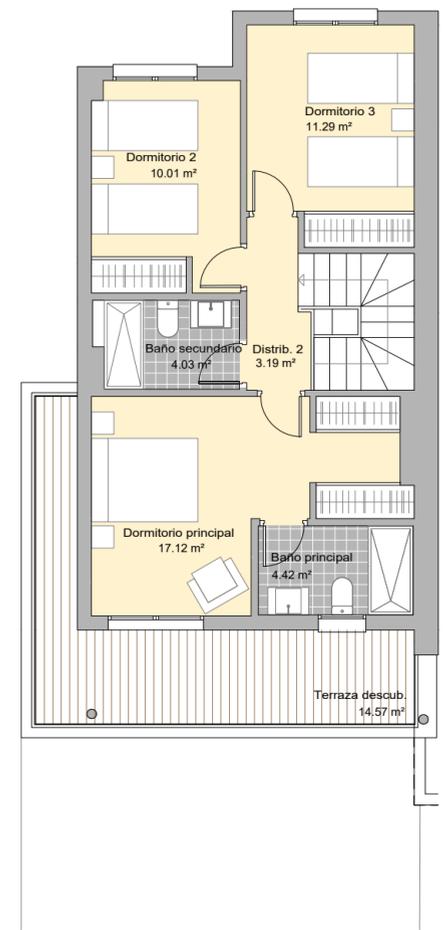
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



4 HABITACIONES
BLOQUE 3
PORTAL 5
PLANTA BAJA
VIVIENDA A

4 BEDROOMS
BLOCK 3
PORTAL 5
GROUND FLOOR
DWELLING A



El cliente,
nuestra razón de ser.

*Our clients
are our raison d'être.*



El cliente, nuestra razón de ser.

El cliente es nuestra principal razón de ser. Con este objetivo nace **Neinor Experience**, una comunidad exclusiva para los clientes de la compañía.

Neinor Experience acompaña y asesora a sus clientes, desde el momento de la reserva de la vivienda hasta la entrega de llaves y su posterior seguimiento, **escuchando, atendiendo y entendiendo** sus inquietudes para ofrecer un servicio personalizado.

Somos sus compañeros de viaje y les mantenemos permanentemente informados.

Más allá de atender al cliente, en Neinor Experience nos ponemos en su piel.



ACOMPañAMIENTO
DESDE EL INICIO

SUPPORT OFFERED
TROUGHTOUT
THE PURCHASE PROCESS



CONSULTAS SOBRE
LA PROMOCIÓN

QUERIES ON
THE DEVELOPMENT



ACCESO A SERVICIOS
PRÁCTICOS

ACCESS TO UNIQUE
SERVICES

Our clients, are our raison d'être.

We offer **our clients** only the very best service, it's our reason why. With this in mind, we have created the **Neinor Experience**, an exclusive club aimed at serving all our customers.

Neinor Experience accompanies and advises clients, from initial booking of the property, all the way through to completion and handover. We are on hand to **follow-up, listen to and answer** any concerns, ensuring a completely personalised service. Walking our customers through the entire process and keeping them updated at all times.

The **Neinor Experience** doesn't just look after clients, we put ourselves in your shoes.

Proyecto en fase de precomercialización para identificación de potenciales compradores. Licencia de obras en fase de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas y anejos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, más los intereses legales correspondientes, estarán avaladas por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregada a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se registrará la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc.

Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.

Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

The project is currently in the pre-marketing phase to identify prospective buyers. The construction permit is being processed. The architectural drawings for each of the units and annexes are available to buyers in the sales offices. This document, including the infographics, has been prepared from the initial construction drawings (Basic Project) and may be modified if technical, legal or commercial constraints so require, or as ordered by any competent public body. In any case, it shall be adjusted to the final construction drawings (Final Project) and any conditions required by municipal authorities. For all intents and purposes, the Developer expressly states that its actions, as well as the contracting of this development, shall be executed according to the provisions set forth in Law 38/1999, of 5 November, on the Regulation of Building Construction. Likewise, any amount paid for the construction of the development, plus the corresponding interests, shall be guaranteed by a financial institution to be named from the date on which the corresponding construction permit is granted and the amounts to be paid towards the purchase price begin to accrue. The amounts payed, including the down payment, shall be held in a special account according to the provisions set forth in the aforementioned law. Buyers shall be provided with a copy of said bank guarantee at the signing of the private purchase agreement. A copy of this purchase agreement is available to buyers, so they may review its general terms and conditions. The Homeowners' Association Bylaws shall be approved upon completion of the works. Each buyer's quota in the common areas shall be determined by the criteria established in Art. 5 of Law 49/1960, of 21 July, on Horizontal Property.

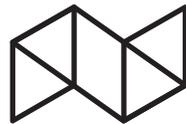
The specific brand and model of each product are merely illustrative and the products mentioned may be substituted for others of equal quality in any of the aforementioned circumstances. The images and infographics shown have been prepared from the Basic Project and may not include facilities like radiators, grilles, sockets, downpipes, etc.

Therefore, the images and photographs in the brochure are merely illustrative and are not legally binding for Neinor Homes.

The images in this brochure are provided for guidance only and are not contractually binding in nature.

BLISS HOMES

Promotora:
Developed by:



Neinor
H O M E S

• **900 11 00 22** •
neinorhomes.com

Comercializadora:
Sold by:



951 100 077
info@primeinvest.es
primeinvest.es