




Los **Alcores**
Villages



**LOS ALCORES
VILLAGES.**

Mejora tu calidad
de vida.

Viviendas de 2 y 3 dormitorios con
acabados de alta calidad.
Haz de tu casa un paraíso.



**Hacemos
de nuestras
viviendas
tu hogar.**



Somos una empresa de reciente creación formada por grandes profesionales con **gran experiencia en el sector inmobiliario**, que ofrece viviendas de calidad, con estilo y ubicadas a lo largo del corredor del Mediterráneo, Costa del Sol, Madrid y la Costa Cantábrica.

Nuestra misión es **promocionar viviendas de calidad**, centrándonos en dar vida a aquellos inmuebles que quedaron olvidados en el ciclo inmobiliario anterior, convirtiéndolas de forma sostenible, en promociones llenas de vida y adaptadas a las necesidades de nuestros clientes, generando esa tranquilidad de poseer un hogar.

BIENVENIDOS A EFICO HOMES

02

Los Alcores Villages

Mejora tu
calidad de
vida.



LOS ALCORES VILLAGES es una promoción que engloba dos residenciales diferentes. Cada una dispone de características propias, pero con un nexo común: su privilegiado entorno.

El complejo inmobiliario ofrece una oferta de 126 viviendas distribuidas en dos tipologías de construcción:

- LOS ALCORES VILLAGES I
- LOS ALCORES VILLAGES II

Están ubicadas en dos manzanas diferentes, pero comparten una calle central que las separa la una de la otra. Las dos siguen un marcado estilo arquitectónico, el mediterráneo tradicional.

LOS ALCORES VILLAGES I, es una promoción compuesta por **72 viviendas**, con un estilo sobrio, con elementos decorativos que le proporcionan un carácter propio, con ornamentos en piedra natural, ecológicos y sostenibles.

Este complejo reúne varias tipologías de viviendas, desde la **Villa aislada**, de dos y tres dormitorios, al



Pareado de tres habitaciones, e incluso de **Adosados de dos y tres dormitorios**. Todas son “triplex”: con semisótano, planta baja, planta primera y solárium. Todas disponen de amplias terrazas desde donde poder disfrutar de los incontables días de sol. También disponen de parcela propia o porche de acceso.

LOS ALCORES VILLAGES II, la componen **54 estupendas viviendas** de estilo rústico. Su estética recuerda los pueblecitos blancos de la costa mediterránea, pero con una imagen renovada.

Todas disponen de **tres dormitorios** (dos de ellos en suite) y por tanto tres baños.

Cuentan igualmente de amplia y soleadas terrazas y parcela propia. Destaca el hecho de que cuentan con plaza de parking



comunitario, para aquellas que no tienen acceso rodado desde la calle.

Las dos promociones ofrecen la posibilidad contratar de forma independiente unos **Packs de equipamientos**, en dos niveles de coste: **Nordik y Rustik**.

Ambas promociones cuentan con calles privadas, zonas comunitarias y unas fantásticas piscinas para cada comunidad.

El inigualable entorno natural ofrece la posibilidad de tener una forma de vida sana; alejada del estrés, del ruido, de la contaminación; en definitiva, algo parecido a un paraíso.

03

Ubicación

El mar
Mediterráneo
a tus pies.



LOS ALCORES VILLAGES se sitúa en un promontorio, que tiene como fondo el fantástico paisaje de Las Lagunas de sal de Torrevieja y el mar Mediterráneo, erigida en la zona residencial de Los Altos de San Miguel.

A tan sólo 2,5 kilómetros por la CV-941 del encantador pueblo de San Miguel de Salinas; una típica población de la Vega baja alicantina, una villa que ofrece todo tipo de servicios.

La proximidad con grandes ciudades como Torrevieja, Orihuela, San Javier,... permiten disponer de todos los servicios esenciales (hospitales, universidad, centros comerciales, ocio, playas,...).

LOS ALCORES VILLAGES cuenta con una excepcional vía de comunicaciones: dispone de un fácil y cercano acceso a la AP-7 (2,5 kilómetros) lo que facilita la comunicación con Murcia, Alicante y Cartagena a menos de 45 minutos.



01 Campo de Golf Villamartín



02 Campo de Golf Campoamor



03 Parque Natural de La Mata

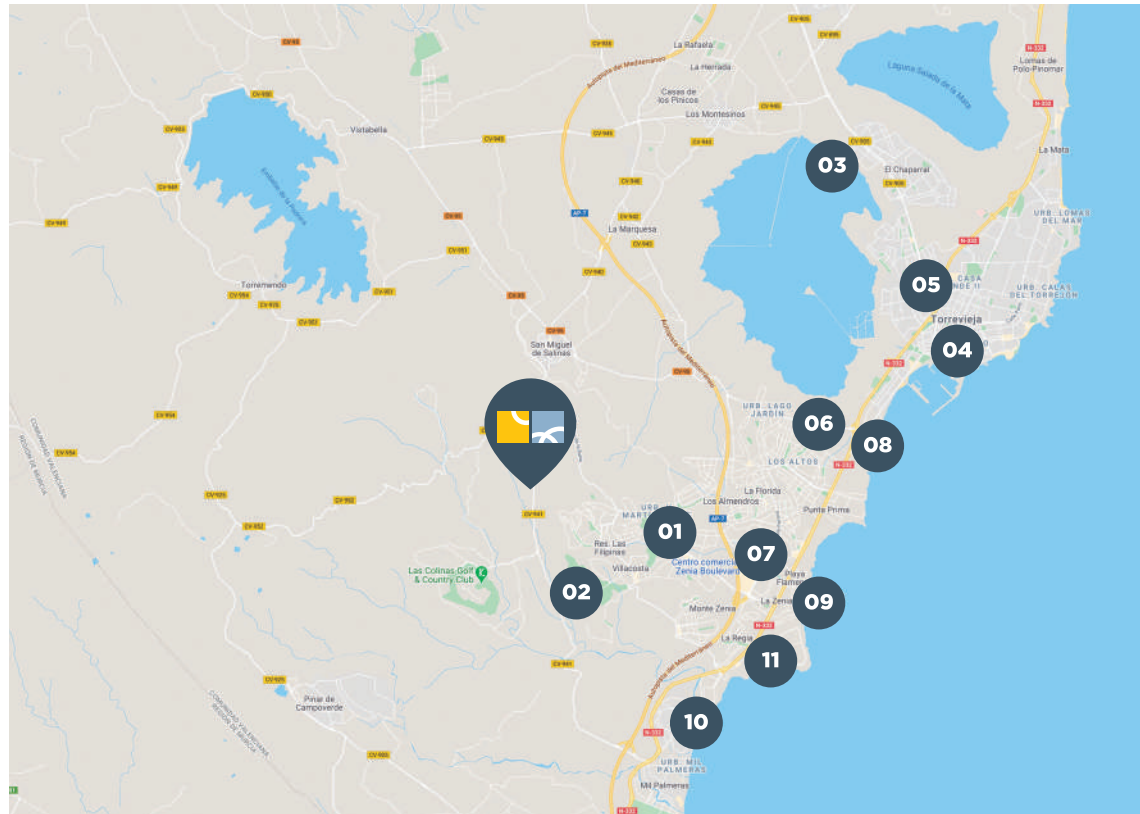


04 Torrevieja


04

Servicios y puntos de interés

Todo lo que necesitas a un paso.



- 01 Campo Golf Villamartín
- 02 Campo de Golf Campoamor
- 03 Parque Natural de La Mata - Torrevieja (Laguna de Torrevieja)
- 04 Torrevieja
- 05 Centro Comercial Habaneras
- 06 Hospital Universitario de Torrevieja
- 07 Centro Comercial La Zenia
- 08 Playa de Torrevieja
- 09 Playa de Zenia
- 10 Playa de la Dehesa de Campoamor
- 11 Cabo Roig



Los lazos internacionales son realmente estrechos dada la proximidad del **aeropuerto internacional del Altet**, que dista sólo 58 kilómetros.

A menos de 30 minutos tenemos la estación de tren de Orihuela.

El **disfrute y el ocio están garantizados**, la proximidad de varios **campos de golf (todos de 18 hoyos)** hace para los amantes este deporte un auténtico paraíso.

El sol y el mar son dos tesoros que garantizan el éxito de todo hogar ideal.

Son muchos los motivos por los que adquirir una vivienda en **LOS ALCORES VILLAGES** puede cambiar tu vida, pero lo que aporta un valor seguro y determinante es **fantástico clima** del que disponemos los 365 días del año. Con una temperatura media anual de casi 18 grados centígrados, con más de 2.700 horas de sol para disfrutar.

05

Descubre nuestras viviendas

LOS ALCORES VILLAGES I




Los Alcores
Villages-I

Este encantador conjunto residencial, nace con la idea de desarrollarse en un **fantástico entorno natural** y no perder su valor ecológico.

La decoración exterior de sus viviendas trata de fusionarse con el paisaje que la rodea. El revestimiento exterior (revestimiento monocapa en color crema) y los **elementos decorativos en piedra natural** hace de ésta, una construcción integrada en el paisaje de la zona.

Si el exterior ha sido cuidadosamente estudiado, los elementos interiores mantienen el mismo nivel de detalle para crear un hogar totalmente confortable.

Las **cocinas están alicatadas** y con encimera de granito nacional Rosa Porriño. El mobiliario de las mismas está disponible en dos acabados (blanco o roble). El fregadero en acero inoxidable de una cubeta (Teka), con **grifería monomando** cromada.



Los espaciosos **baños** y lavaderos van alicatados con **revestimiento cerámico** en paramentos verticales. En las escaleras resalta el mármol crema marfil. El pavimento de las terrazas es cerámico antideslizante.

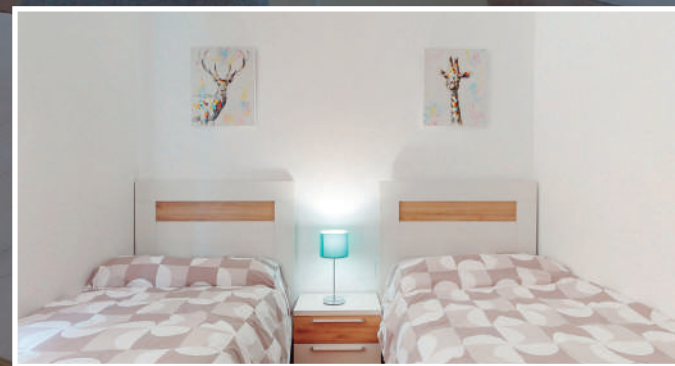
Los baños van equipados con todos los elementos sanitarios de porcelana vitrificada de la casa **Roca** y grifería monomando.

La **carpintería exterior en aluminio lacado blanco**, con doble acristalamiento exterior con cámara de aire 4+6+4. La **puerta a la vivienda es blindada** de acero lacado en blanco y cerradura de seguridad. Las puertas interiores con dos cuadros refundidos en las dos caras, en pino.

Algunas de las estancias de esta promoción disponen de pavimento con tarima sintética imitación madera.

En las zonas comunes destaca la **fantástica piscina**, para los amantes de sol y del descanso.

Este complejo es un sueño para todos aquellos que entienden **la vida cerca de la naturaleza**.





Los **Alcores**
Villages-II

Este acogedor residencial pretende trasladar la idea de **hogares para disfrutar**; nace con el fin de proyectar en nuestras viviendas un estilo de vida sano, natural, alejado del bullicio de las grandes ciudades. Pretende que sus habitantes exploten al máximo lo que ofrece un entorno natural, con lo que lleva estar situado en las proximidades del **mar y de la naturaleza.**

La decoración exterior de sus viviendas forma una simbiosis con el paisaje que la rodea.

Los elementos interiores mantienen el mismo nivel de detalle para crear un **hogar totalmente comfortable.**



Las **cocinas están alicatadas** y con encimera de granito nacional Rosa Porriño. El mobiliario de las mismas está disponible en dos acabados (blanco o roble). El fregadero en acero inoxidable de una cubeta (Teka), con **grifería monomando** cromada.

Los espaciosos **baños** y lavaderos van alicatados con **revestimiento cerámico** en paramentos verticales, como el resto de los pavimentos de las viviendas. En las escaleras resalta el mármol crema marfil. El pavimento de las terrazas es cerámico antideslizante.

Los baños van equipados con todos los elementos sanitarios de porcelana vitrificada de la casa **Gala** y grifería monomando.

La **carpintería exterior en aluminio anodizado color bronce**, con doble acristalamiento exterior con cámara de aire 4+6+4. La **puerta a la vivienda es acorazada** de acero lacado en blanco y cerradura de seguridad. Las puertas interiores con dos cuadros refundidos en las dos caras, en roble.

Con armario empotrado, modular, y con puertas correderas.

En las zonas comunes destaca la **fantástica piscina**, para los amantes de sol y del descanso.

El conjunto de este proyecto tiene una función muy clara y definida: **Hacer que tu casa sea tu gran paraíso.**



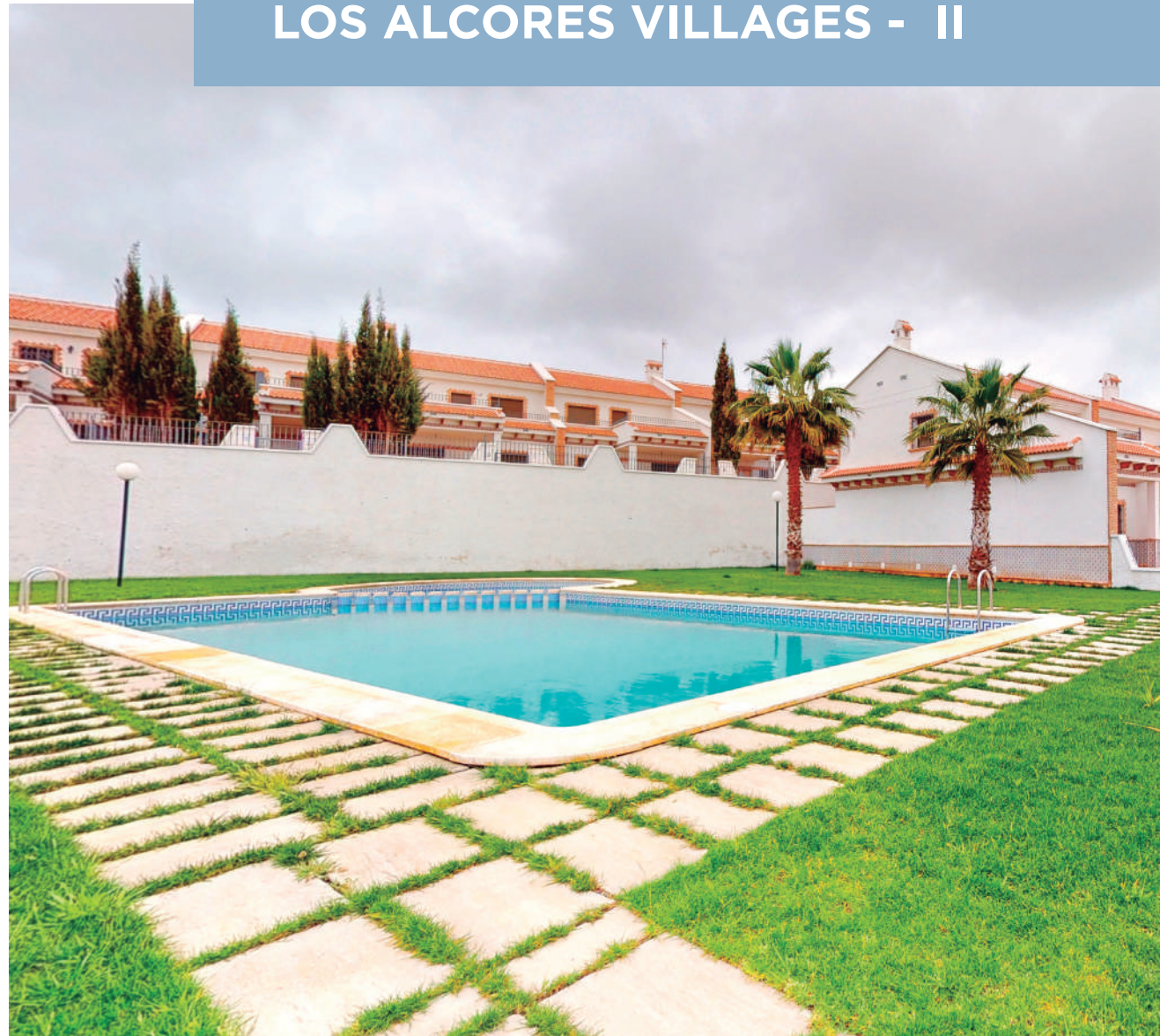
LOS ALCORES VILLAGES - I



LOS ALCORES VILLAGES - II



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, las calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en el proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.





Calle La Clevilla
03193 San Miguel de las Salinas (Alicante)
Tel.: 639 606 568
info@losalcoresvillages.com

www.losalcoresvillages.com