

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA:

- Estructura de hormigón armado. Las Viviendas no comparten ningún elemento estructural a pesar de ser adosadas
- Cerramiento de fachada formado por fábrica de ladrillo cerámico de doble panel con aislamiento de poliestireno expandido de 8 cm de espesor.

ACABADOS EN PISOS, PAREDES Y TECHOS:

- Pavimento cerámico en toda la vivienda y terrazas, con aislamiento de poliestireno extrusionado de 5 cm y laminado antiimpacto.
- Pintura Blanca Lisa.
- Alicatados cerámicos en baños.
- Fachada con monocapa continua de color Blanco, aplacado cerámico
- Falsos techos de pladur en toda la vivienda.
- Escalera de mármol Micro Compac Blanco o similar

CARPINTERÍA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIO:

- Puerta de entrada a la casa de seguridad
- Puertas interiores lacadas en Blanco.
- Armarios empotrados con cajones y puertas lacados en Blanco.
- Carpintería exterior de PVC lacado antracita de baja emisividad térmica + cristales de seguridad: 3+3/16/3+3, cámara de gas argón de 16 cm, factor solar y cerradura de seguridad.
- Persianas motorizadas de aluminio color antracita.
- Sistema de reciclaje de aire interior en baños y cocina (ventilación mecánica).
- Cocina totalmente amueblada con encimera de granito o similar. Conjunto de electrodomésticos: frigorífico, vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, lavadora y lavavajillas.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS:

- Sanitarios Marca Roca o similar en color blanco. Aseo incorporado en uno de los baños del primer piso.
- Grifería monomando y duchas termostáticas de acero cromado.
- Mobiliario de baño con lavabo encastrado y espejo con luz.
- Plato de ducha de gres.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico con sistema de eficiencia energética (mediante Aerotermia).
- Punto de agua en jardín, terrazas,

INSTALACION ELECTRICA:

- instalación de alto grado de electrificación hasta 9.200 w
- Mecanismos tipo Valena Next o similar con posibilidad de domotizar toda la vivienda.
- Instalación de videoportero individual con sistema WI-FI para control desde teléfono móvil.

CONTROL CLIMATICO:

- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios con distribución interior mediante conductos en falso techo.
- Calefacción por suelo radiante en los baños de arriba

URBANIZACIÓN INTERIOR:

- Piscina individual con ducha solar e iluminación.
- Terraza frente al salón y piscina acabada en gres.
- Resto del jardín acabado en césped artificial Grava Blanca

El promotor podrá modificar las calidades señaladas por otras equivalentes por necesidades de construcción o indicación de la dirección facultativa.