

## Viviendas en Residencial Bonalba Green

208 viviendas y local sin uso en bloques exentos, garajes, trasteros y urbanización interior con piscina.

# Memoria de Calidades / Villas



### Cimentación y estructura

• Estructura formada por forjados de hormigón armado y muro de fachada estructural. Sótanos mediante muro de hormigón.



### Carpintería y acristalamiento exterior

• Carpintería exterior de perfiles de PVC tonalidad gris antracita.  
Doble acristalamiento con cámara de aire.  
• Ventanas y puertas abatibles y/o correderas.  
• Persianas de oscurecimiento en dormitorios y salón-comedor, siendo estas últimas motorizadas.



### Cubierta

• Las cubiertas de solárium serán plana no transitables. Se ejecutarán con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento y acabado para exteriores..



### Vallado de parcela privativa

• Parcela privativa de cada vivienda.  
• Cerramiento parcela mediante muro de mampostería de piedra y/o muro terminado en barandilla metálica, según proyecto en su parte delantera y vallado metálico sobre murete para la parte trasera.  
• Puerta corredera seccional para vehículos (no motorizada).  
• Zona de aparcamiento interno para uno o dos vehículos, según parcela.  
• Terminación de jardín mediante césped artificial, gravas, pavimento cerámico y arbolado según proyecto.



### Carpintería interior

• Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad, bisagras anti-palanca y mirilla.  
• Puertas interiores de paso lacadas en blanco.  
• Armarios empotrados forrados hasta techo y/o espacio para vestidor forrado con material texturizado.



### Baños y fontanería

• Sanitarios empotrados de primera calidad de porcelana color blanco.  
• Zona de ducha realizada mediante pavimento continuo y/o plato de resina.  
• Grifería monomando cromada.  
• Instalación de mueble con lavabo de porcelana en cuartos de baño.



### Solado, alicatado y revestimientos

• Pavimento cerámico en toda la casa, incluso zona de cocina.  
• Alicatado de gres primeras marcas en baños.  
• Pintura interior plástica lisa lavable en el resto de la vivienda.  
• Falso techo en toda la vivienda. Continuos con placas de yeso laminado continuo en toda la vivienda. En baño 2, placas de escayola desmontable.  
• Garajes en sótanos de las viviendas irán acabados en hormigón fratasado.  
• En terrazas techo aluminio imitación madera.



### Tabiquería

La tabiquería interior de cada vivienda se ejecuta mediante ladrillo cerámico de gran formato.



### Cocina

Equipada con:

• Muebles altos y bajos.  
• Encimera tipo compacta de resinas o granito, incluido frente de cocina.  
• Placa de inducción, horno, campana extractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando cromada orientable.



### Climatización

• Sistema unitario para la generación de ACS y clima. La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor por conductos en falso techo con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Se dispondrá de termostato en salón. Sistema de aporte de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.



### Electricidad y Telecomunicaciones

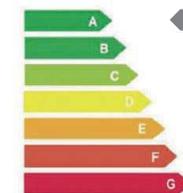
• Instalación de electricidad según REBT. Mecanismos de primera marca.  
• Instalación de telefonía básica, telecomunicación por cable, TV digital.  
• Tomas en salón-comedor, cocina y en todos los dormitorios.  
• Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.  
• Antena colectiva y tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.



### Urbanización

• Conjunto residencial totalmente vallado perimetralmente, con cámaras de vigilancia y video portero, según diseño de proyecto. También cuenta con garita para conserje en la puerta principal.

• Acceso vehículos mediante puerta automática con mando a distancia.  
• Amplias zonas comunes ajardinadas, y soladas con zona de juegos infantiles.  
• Alumbrado con balizas y apliques en paredes con iluminación led.  
• Zona común de circulación resueltas mediante:  
• Adoquín en zonas nobles de accesos peatonales a bloques.  
• Combinación de adoquines, asfalto y hormigón impreso efecto adoquín en calles peatonales y rodadas.  
• Local comunitario.  
• Gran piscina tipo infinito ubicada en la parte central de la zona común.  
• Mobiliario urbano en zona estancial.  
• Placas fotovoltaicas para usos comunes.



Calificación energética del Proyecto:

