

# MEMORIA DESCRIPTIVA DE CALIDADES: "MIRADOR DEL SOL"

Villa independiente de 237,38 m<sup>2</sup> y parcela de aproximadamente 400 m<sup>2</sup> con piscina de 8 m x 3,5 m, con una palmera, un olivo y una plaza de aparcamiento privada con una puerta de parking motorizada.

Orientación sur

## **CALIDADES:**

Estructura de hormigón armado antisísmica.

Aislamiento térmico y acústico en toda la vivienda.

Revestimiento exterior en piedra mampostería y morteros suaves.

Solado de gres porcelánico o pasta en toda la vivienda.

Escalera interior de mármol o porcelánico.

Barandilla metálica o de cristal.

Pintura interior en tonos suaves a elegir.

Muebles de cocina altos y bajos con encimera de granito o silestone.

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada.

Grifería de diseño, muebles de baño suspendidos y suelo radiante en los baños.

Instalación eléctrica de Niessen o similar y telecomunicaciones con fibra óptica.

Puertas de paso en color blanco de 80 cm x 210 cm con cierre magnético.

Puerta de entrada acorazada.

Ventanas de aluminio rotura puente térmico.

Acrilamiento térmico y acústico más persianas motorizadas.

Puerta de entrada y parking paneladas.

Agua caliente sanitaria con ahorro energético por aerotermia con depósito de 190 litros

Preinstalación de climatización por conductos en toda la vivienda.

Videoportero a la entrada de la parcela.

Acerado perimetral, acceso peatonal y de vehículos pavimentado.

Acceso y solarium, vallado de parcela e iluminación piscina.

Iluminación exterior LED.

Armarios empotrados con iluminación.

Electrodomésticos.

Máquinas de aire acondicionado.

## **OPCIONES (VER TARIFAS):**

Totalmente amueblada, incluyendo iluminación y decoración.

Sistema de alarma.

SPA jacuzzi en la piscina.

Suelo radiante en toda la vivienda.