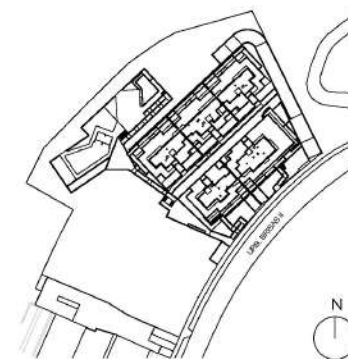




## ALONIA MANILVA

### BLOQUE 1 Y BLOQUE 2 PLANTA DE CONJUNTO



Promueve



Comercializa



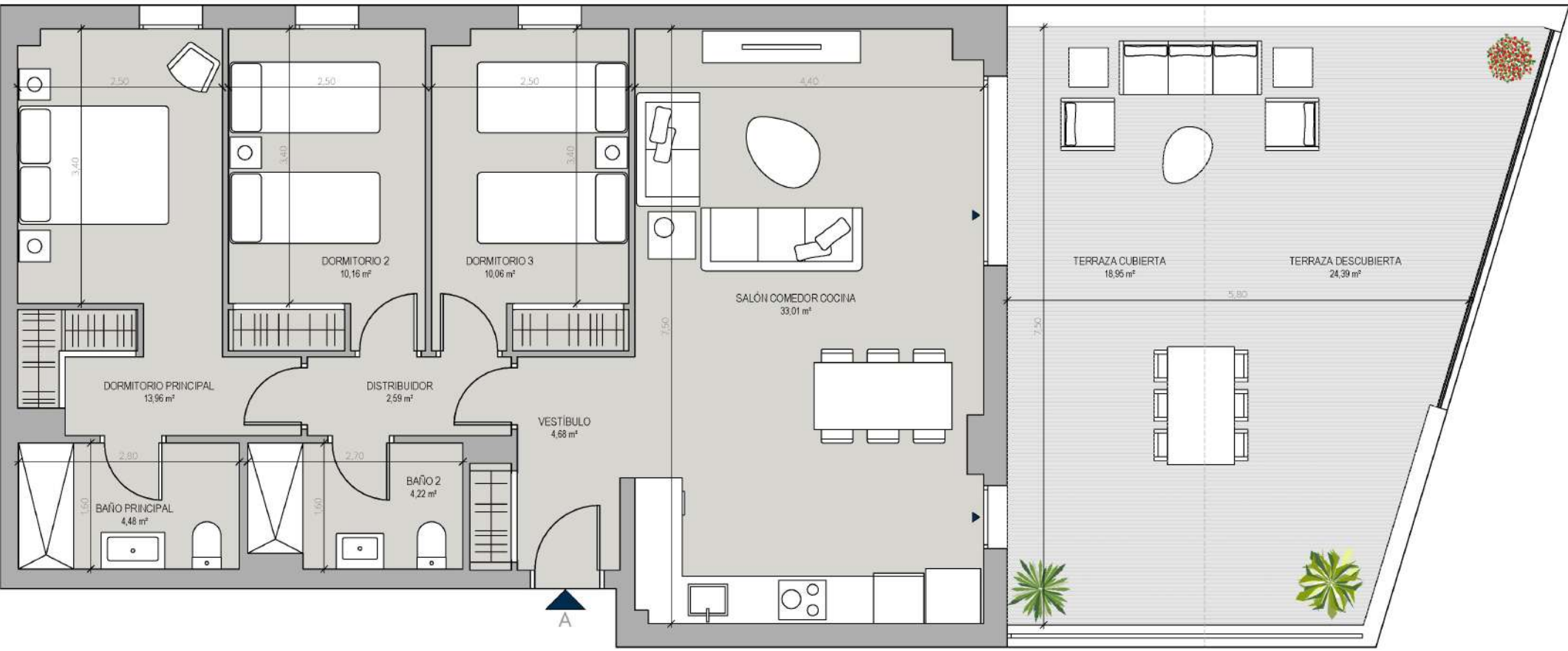
Edición 1.0

10/05/23

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - N.I.F. Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la CNMV

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



## ALONIA MANILVA

### V3D.01U

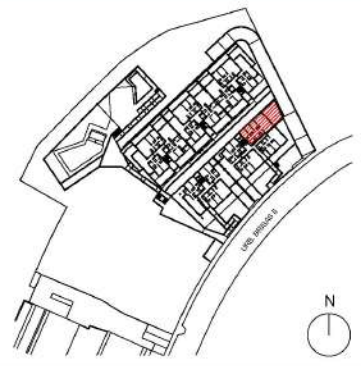
BLOQUE 1 - PORTAL 1 - PLANTA  
BAJA - LETRA A



Superficie Útil Interior	83,16 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	18,95 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>102,11 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	24,39 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>131,62 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	91,48 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>122,83 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 1.0  
10/05/23

ALONIA MANILVA

V2D.01U

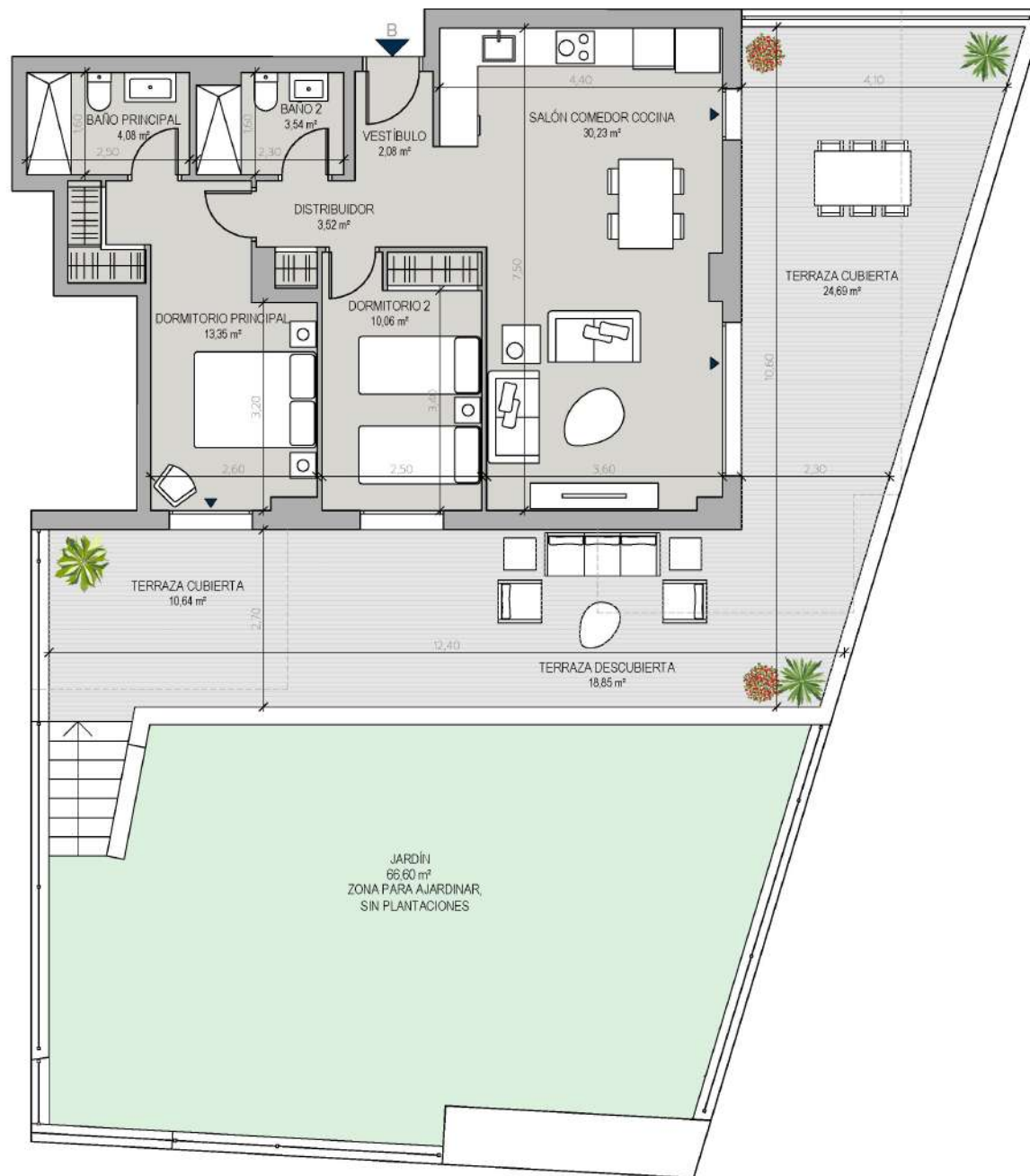
BLOQUE 1 - PORTAL 1 -  
PLANTA BAJA - LETRA B

Superficie Útil Interior	69,17 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	35,33 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	104,50 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	91,62 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>127,71 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	76,09 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>99,00 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



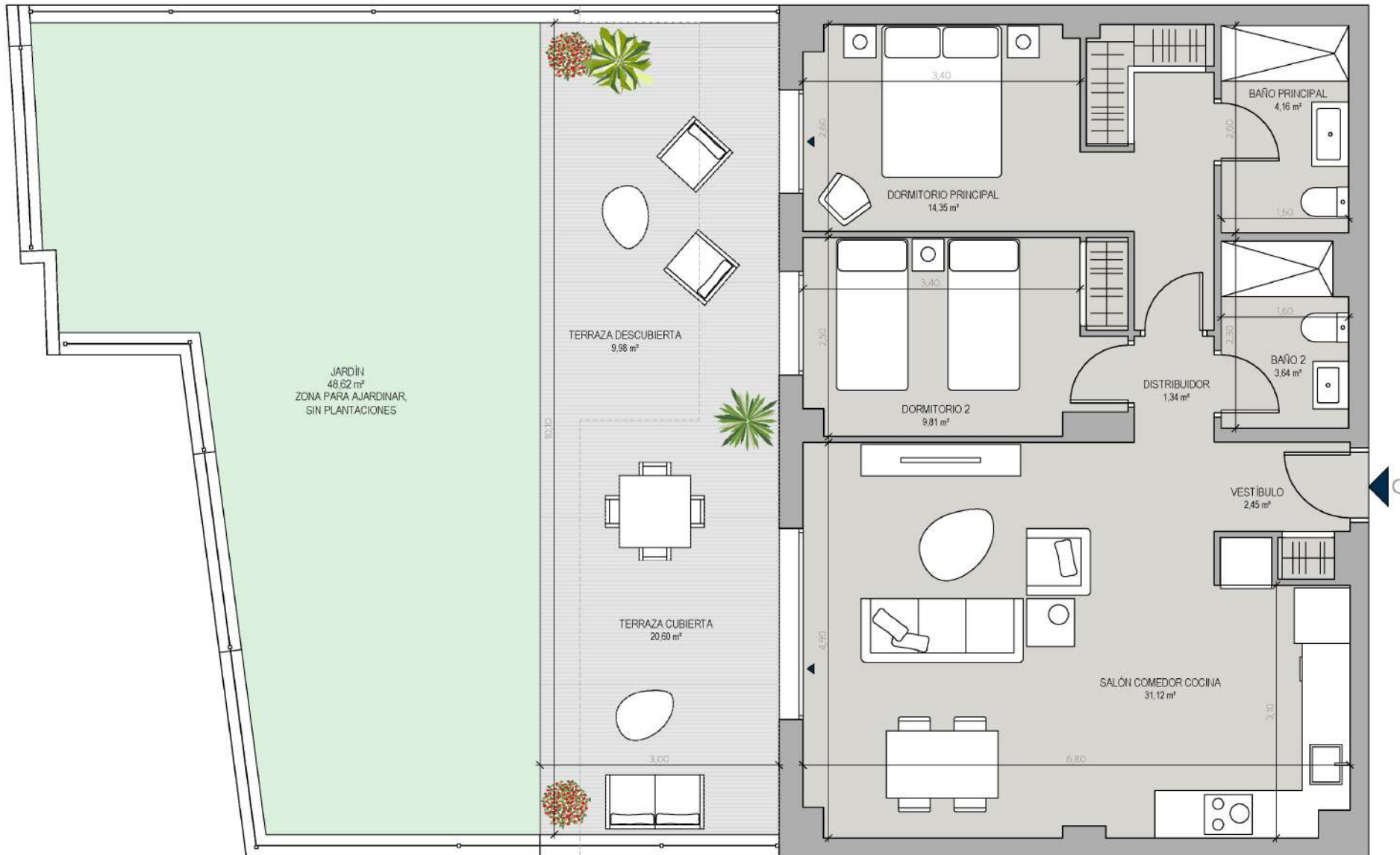
Edición 10

10/05/23

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF: Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V.

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF: B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



ALONIA MANILVA

V2D.02U

BLOQUE 1 - PORTAL 1 - PLANTA  
BAJA - LETRA C

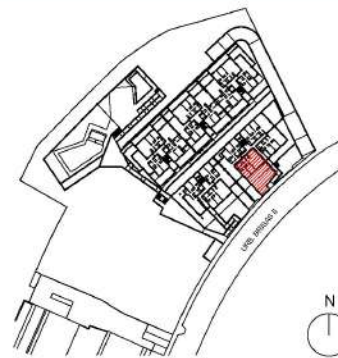


Superficie Útil Interior	66,87 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	20,60 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	87,47 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	58,60 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>110,91 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	73,56 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>98,28 m<sup>2</sup></b>



Promueve

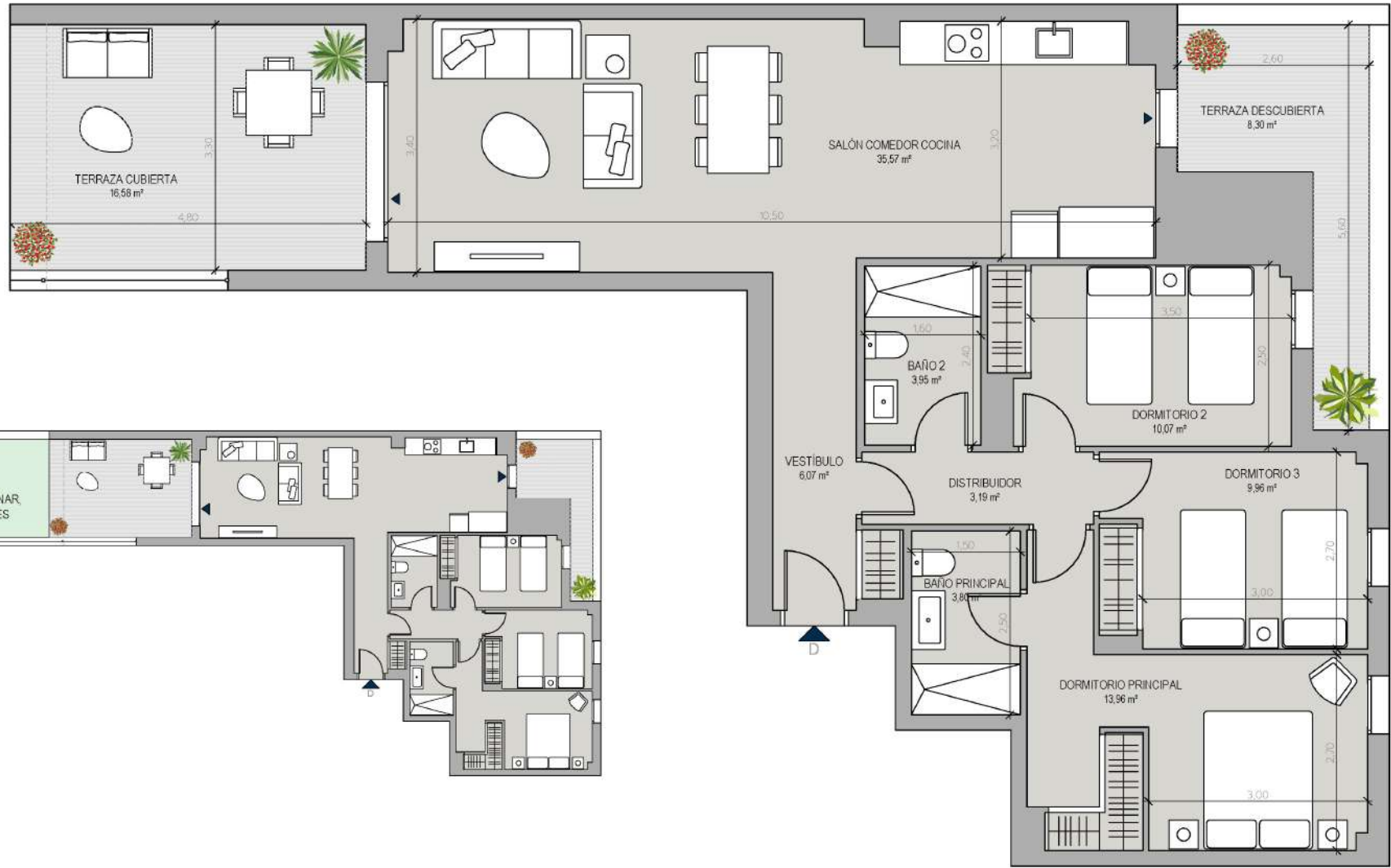


Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



ALONIA MANILVA

V3D.02U

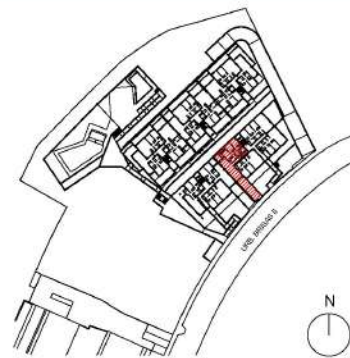
BLOQUE 1 - PORTAL 1 - PLANTA  
BAJA - LETRA D



Superficie Útil Interior	86,57 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	16,58 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	103,15 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	30,10 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>135,93 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	95,23 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>129,32 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 1.0  
10/05/23

# ALONIA MANILVA

## V3D.03U

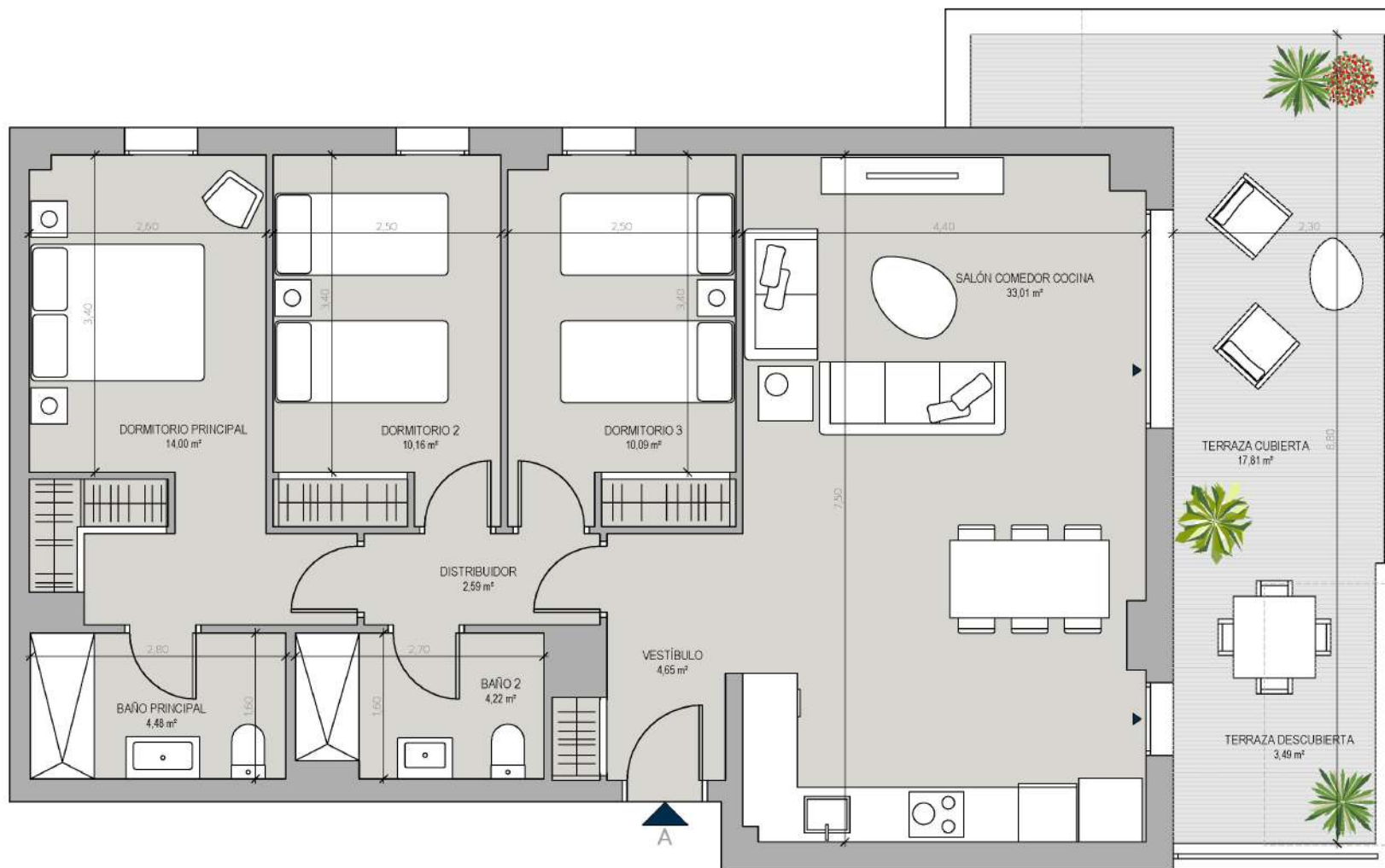
BLOQUE 1 - PORTAL 1 -  
PLANTA PRIMERA - LETRA A

Superficie Útil Interior	83,20 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	17,81 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>101,01 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	4,73 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>131,73 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	91,52 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>122,83 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 10

10/05/23

*LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO*

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la CNMV

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161

V3D.04U

BLOQUE 1 - PORTAL 1 -  
PLANTA PRIMERA - LETRA B



Superficie Útil Interior	83,30 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	25,79 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	109,09 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	6,81 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>142,05 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	91,63 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>122,83 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa





ALONIA MANILVA

V2D.03U

BLOQUE 1 - PORTAL 1 -  
PLANTA PRIMERA - LETRA C

Superficie Útil Interior	66,91 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	11,52 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>78,43 m<sup>2</sup></b>

**Superficie Construida con Comunes 103,06 m<sup>2</sup>**

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	72,67 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>96,32 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 10

10/05/23

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



ALONIA MANILVA

V3D.05U

BLOQUE 1 - PORTAL 1 -  
PLANTA PRIMERA - LETRA D

Superficie Útil Interior 86,50 m<sup>2</sup>

Superficie Útil Exterior Cubierta 7,95 m<sup>2</sup>

Superficie Útil Total 94,45 m<sup>2</sup>

Superficie Útil Exterior Descubierta 6,31 m<sup>2</sup>

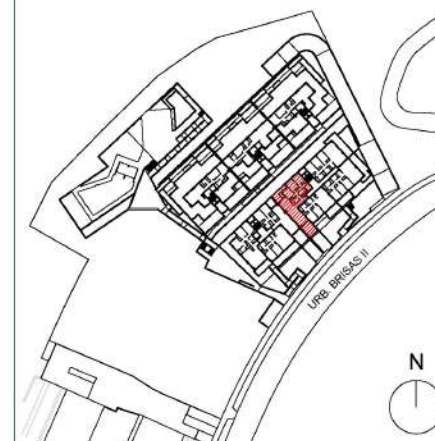
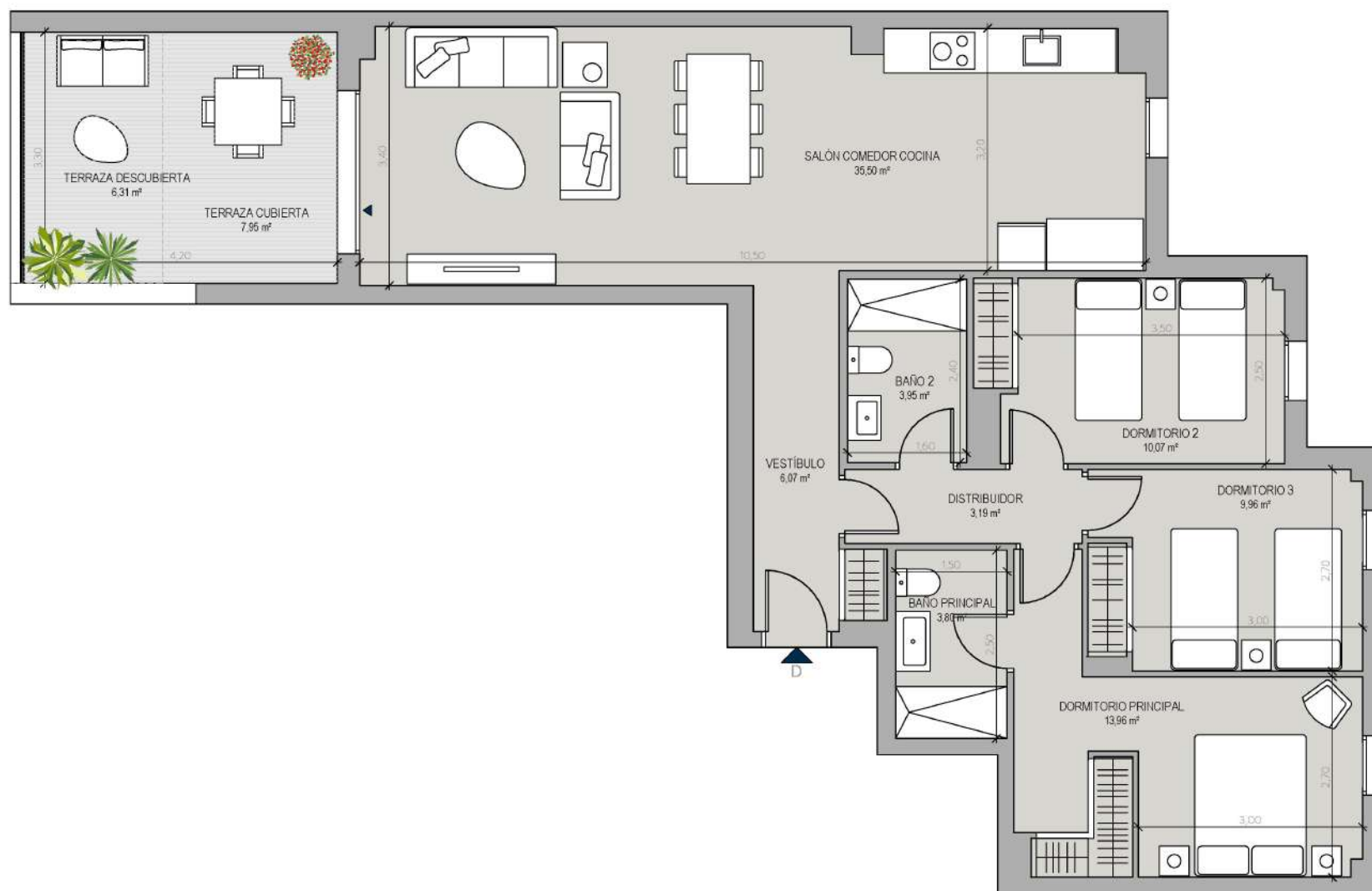
**Superficie Construida con Comunes 126,29 m<sup>2</sup>**

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil 93,63 m<sup>2</sup>

**Superficie Construida 125,96 m<sup>2</sup>**



Promueve



Comercializa



Edición 10

10/05/23

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161

ALONIA MANILVA

V3D.06U

BLOQUE 1 - PORTAL 1 -  
PLANTA SEGUNDA - LETRA A

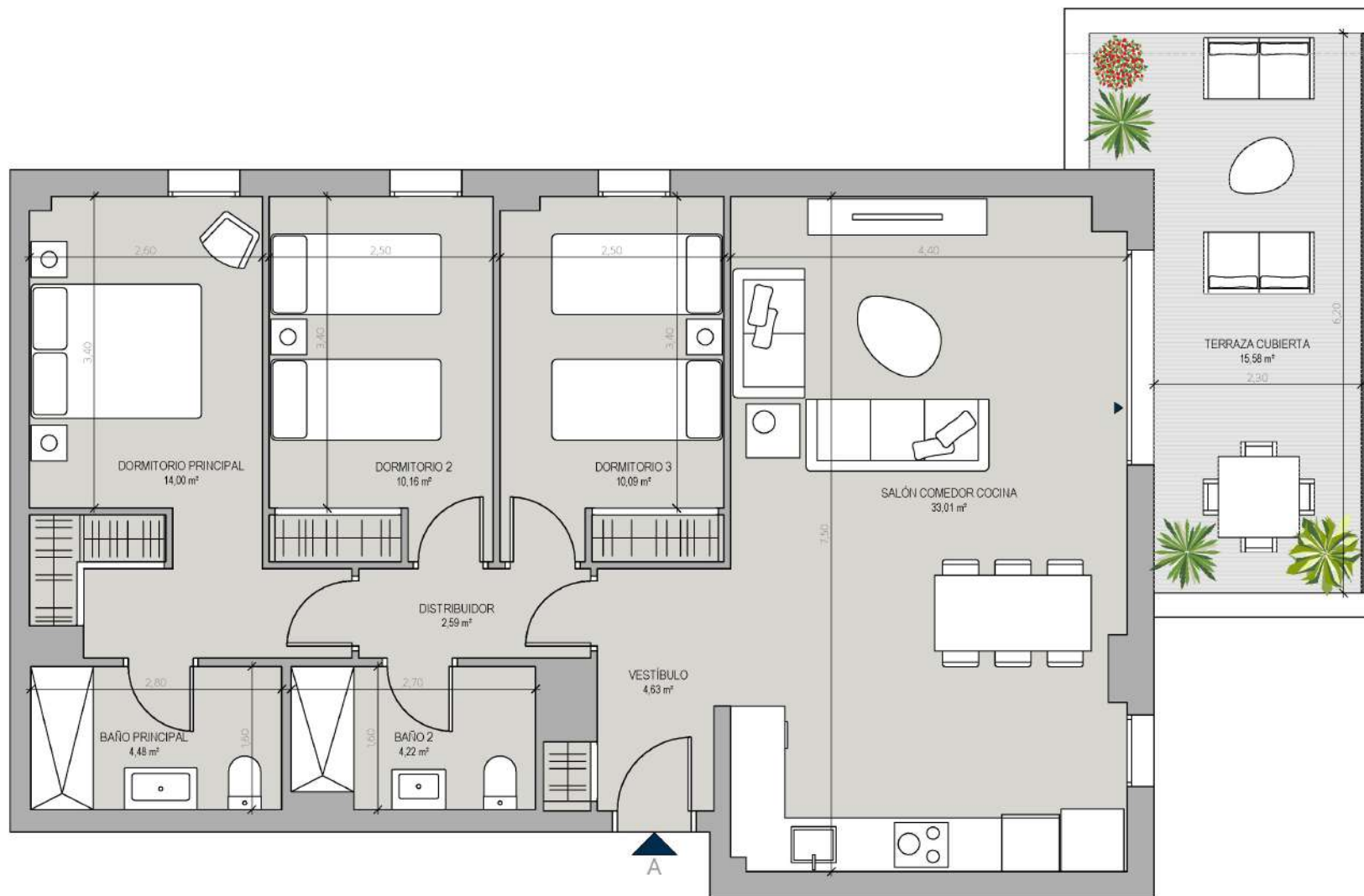
Superficie Útil Interior	83,18 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	15,58 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	98,76 m <sup>2</sup>

**Superficie Construida con Comunes 130,46 m<sup>2</sup>**

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	90,97 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	121,06 m <sup>2</sup>



Promueve

**ÁRQURA**  
HOMES

Comercializa

**aelca**



Edición 10

10/05/23

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

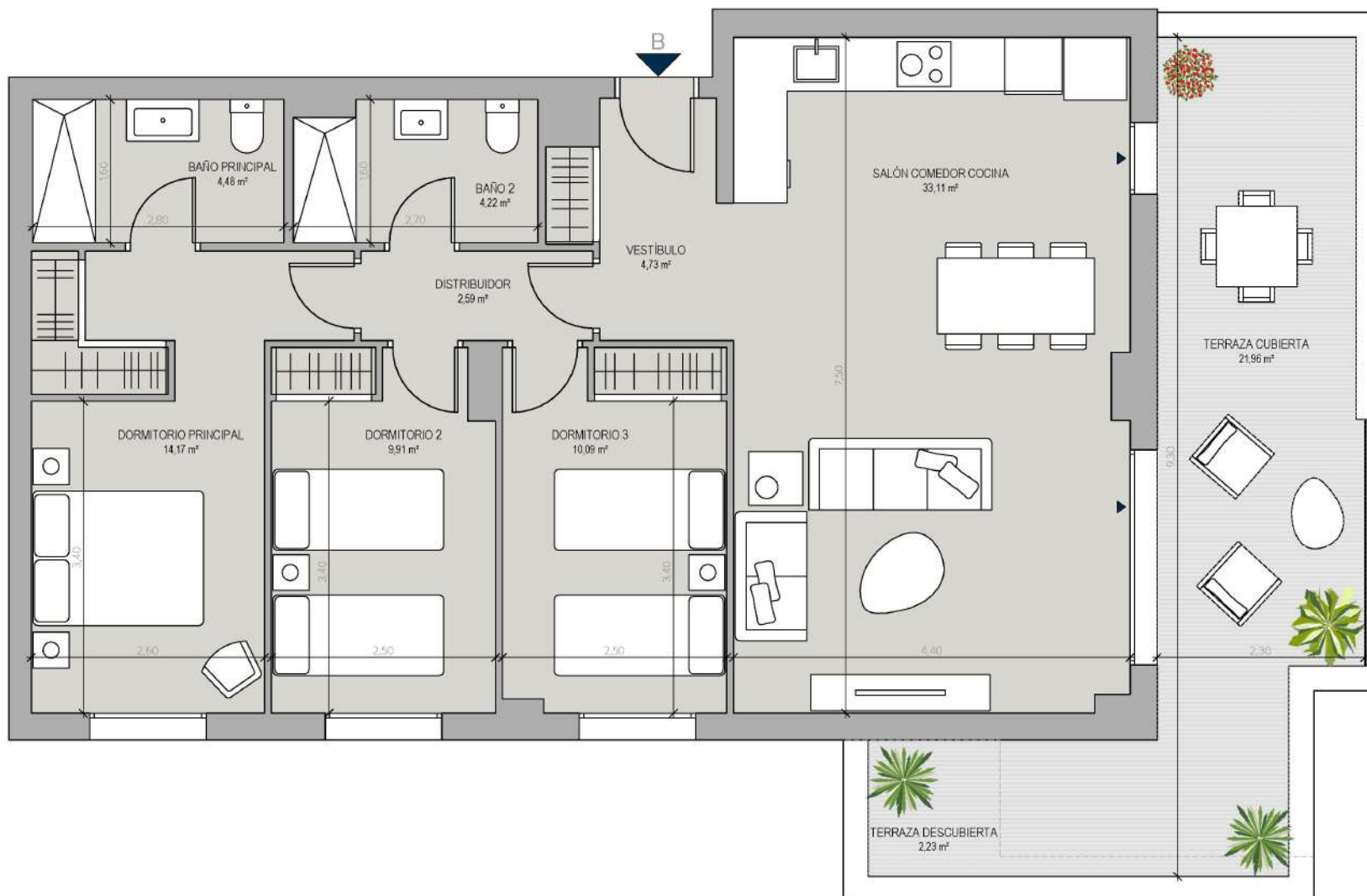
Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161

ALONIA MANILVA

V3D.07U

BLOQUE 1 - PORTAL 1 -  
PLANTA SEGUNDA - LETRA B



Superficie Útil Interior	83,30 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	21,96 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	105,26 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	2,23 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>141,00 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	91,63 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>122,83 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 10

10/05/23

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

Promueve: ARQUA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161

ALONIA MANILVA

V2D.04U

BLOQUE 1 - PORTAL 1 -  
PLANTA SEGUNDA - LETRA C

Superficie Útil Interior 67,00 m<sup>2</sup>

Superficie Útil Exterior Cubierta 17,12 m<sup>2</sup>

Superficie Útil Total 84,12 m<sup>2</sup>

Superficie Útil Exterior Descubierta 6,09 m<sup>2</sup>

**Superficie Construida con Comunes 108,67 m<sup>2</sup>**

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil 73,70 m<sup>2</sup>

**Superficie Construida 98,54 m<sup>2</sup>**



Promueve

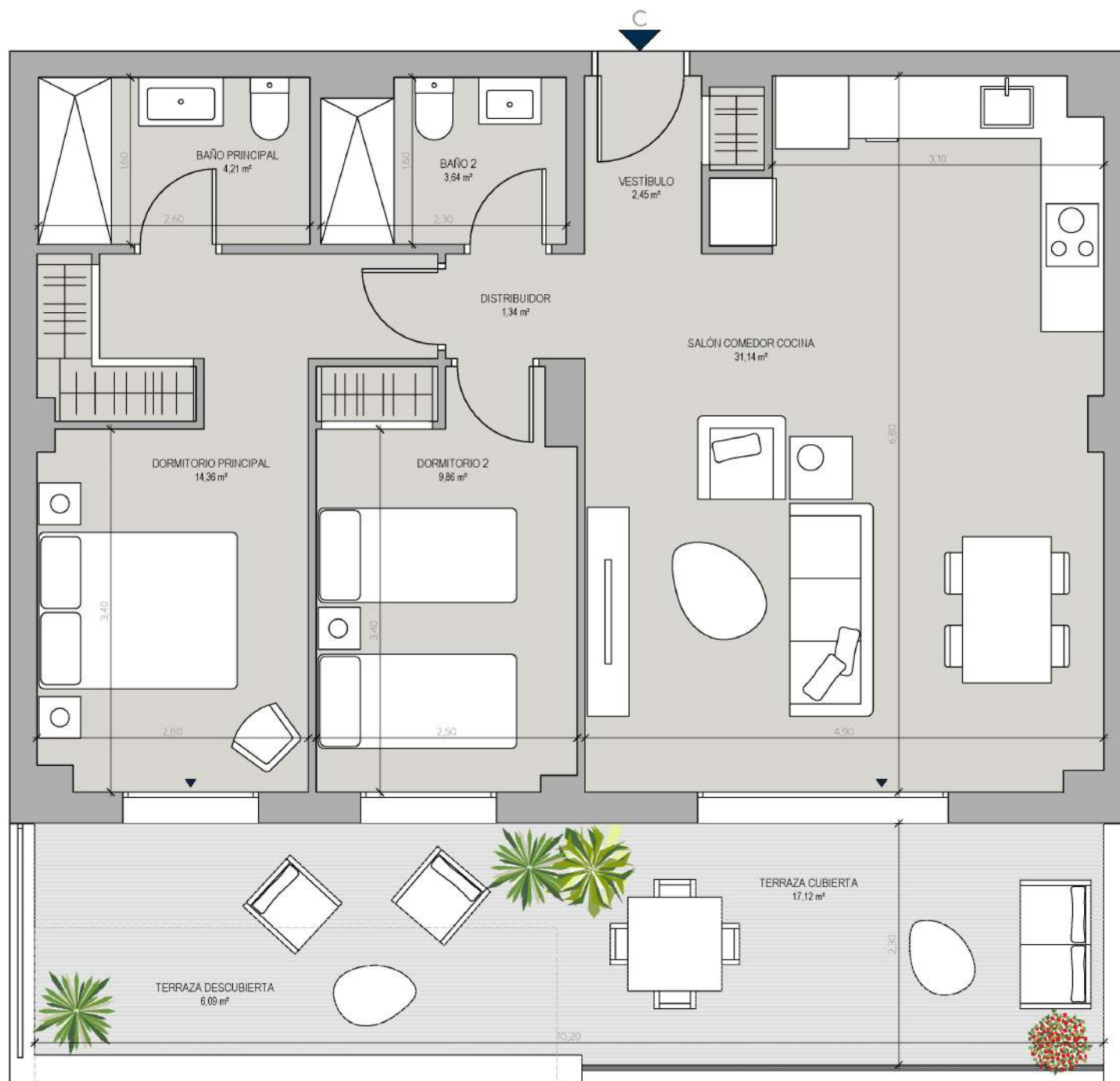


Comercializa



Edición 10

10/05/23



*LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO*

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161

ALONIA MANILVA

V3D.08U

BLOQUE 1 - PORTAL 1 -  
PLANTA SEGUNDA - LETRA D

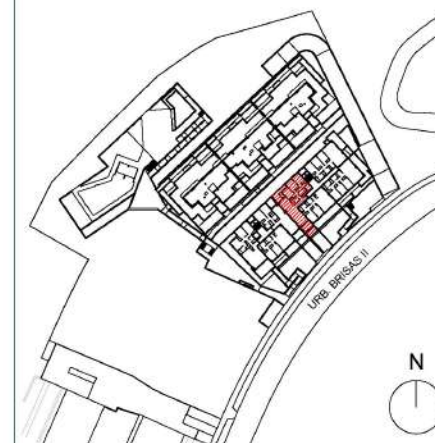
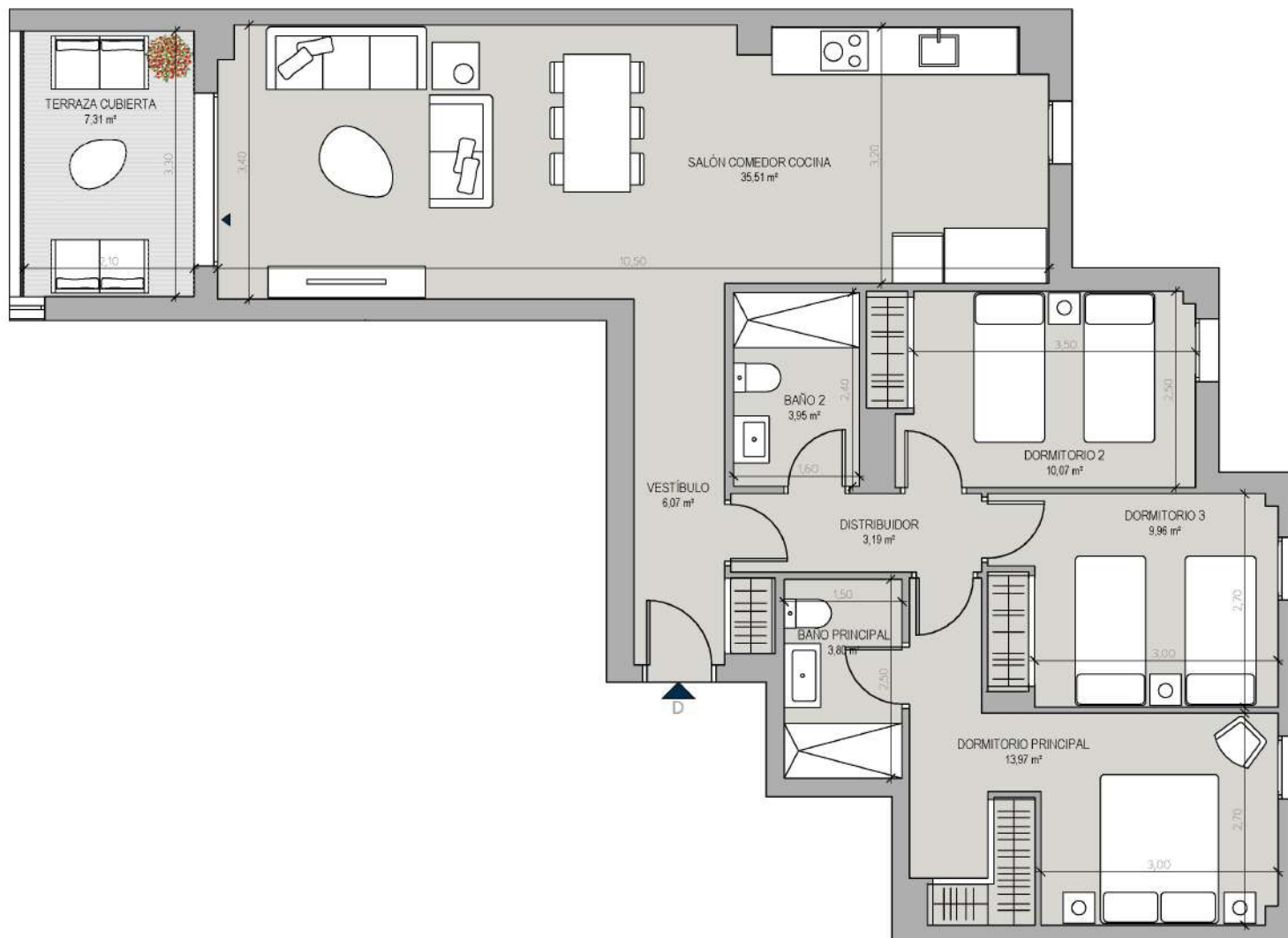
Superficie Útil Interior	86,52 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	7,31 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>93,83 m<sup>2</sup></b>

**Superficie Construida con Comunes 126,17 m<sup>2</sup>**

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	90,18 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>121,86 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 10

10/05/23

*LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO*

Promueve: ARQUA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V.

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161

ALONIA MANILVA

## V3D.09U

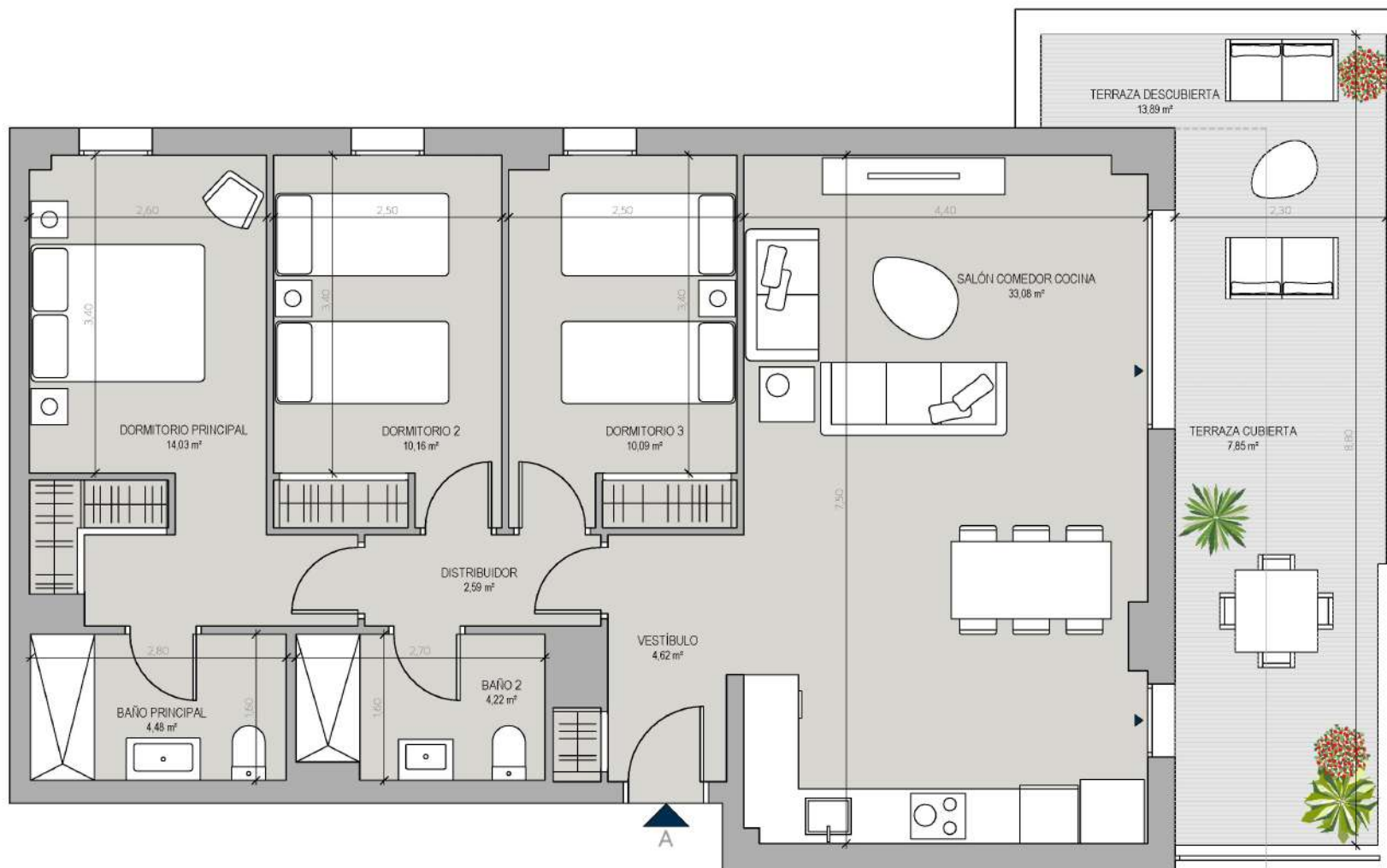
BLOQUE 1 - PORTAL 1 -  
PLANTA TERCERA - LETRA A

Superficie Útil Interior	83,27 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	7,85 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	91,12 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	13,89 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>119,66 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	91,60 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>122,83 m<sup>2</sup></b>



Promueve

**ÁRQURA**  
HOMES

Comercializa

**aelca**



Edición 10

10/05/23

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la CNMV

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161

# ALONIA MANILVA

## V3D.10U

BLOQUE 1 - PORTAL 1 -  
PLANTA TERCERA - LETRA B

Superficie Útil Interior	83,28 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	11,39 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>94,67 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	20,71 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>123,60 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	91,61 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>122,83 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 10

10/05/23

*LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO*

Promueve: ARQUA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



# ALONIA MANILVA

## V2D.05U

BLOQUE 1 - PORTAL 1 -  
PLANTA TERCERA - LETRA C

Superficie Útil Interior	66,90 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	4,98 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>71,88 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	6,55 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>94,98 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	72,66 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>96,33 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 10

10/05/23

*LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO*

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88359286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V.

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



# ALONIA MANILVA

## V3D.11U

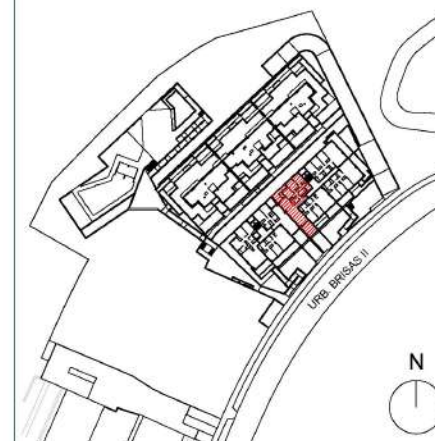
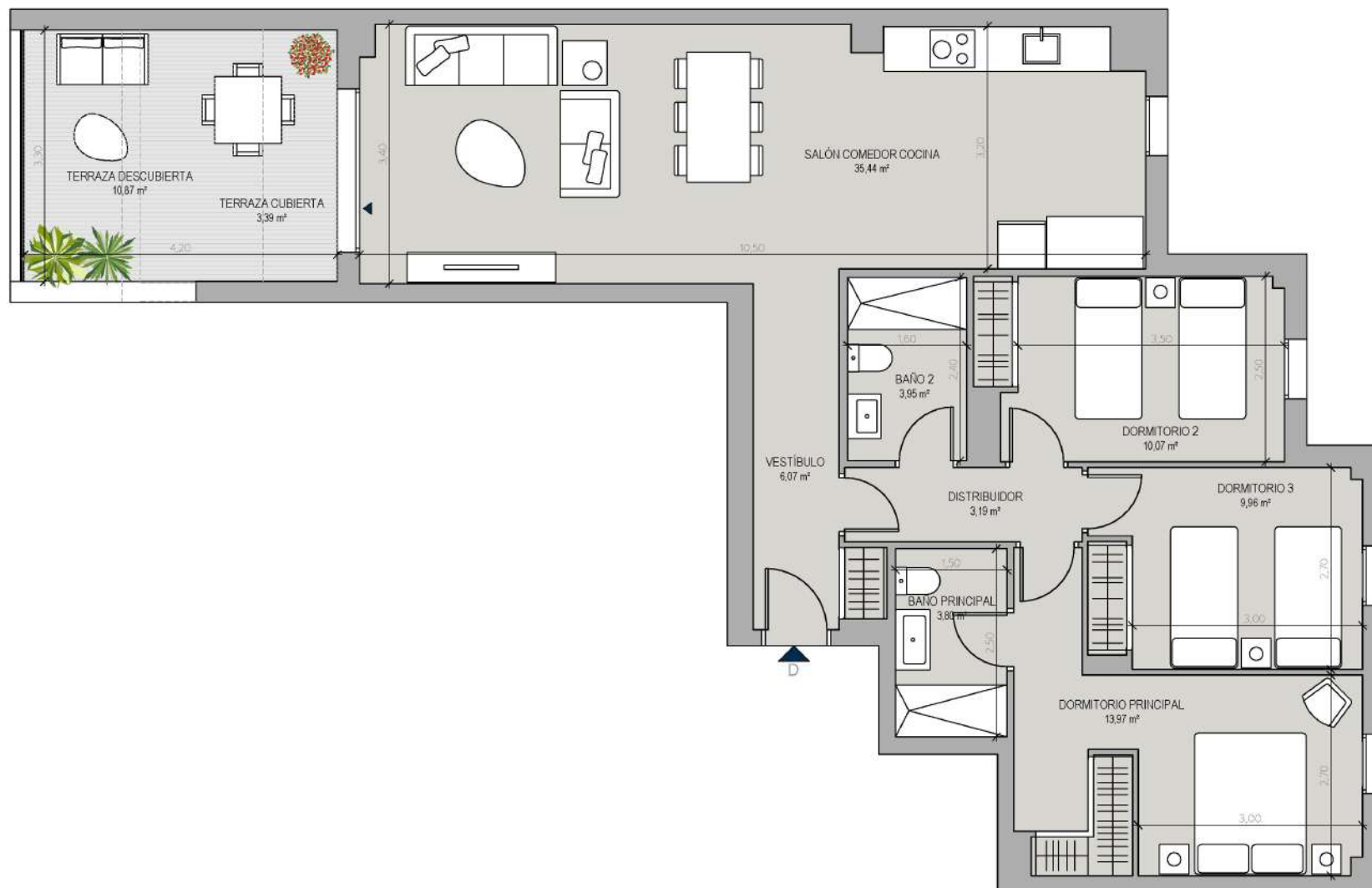
BLOQUE 1 - PORTAL 1 -  
PLANTA TERCERA - LETRA D

Superficie Útil Interior	86,45 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	3,39 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>89,84 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	10,87 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>121,23 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	93,58 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>125,98 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



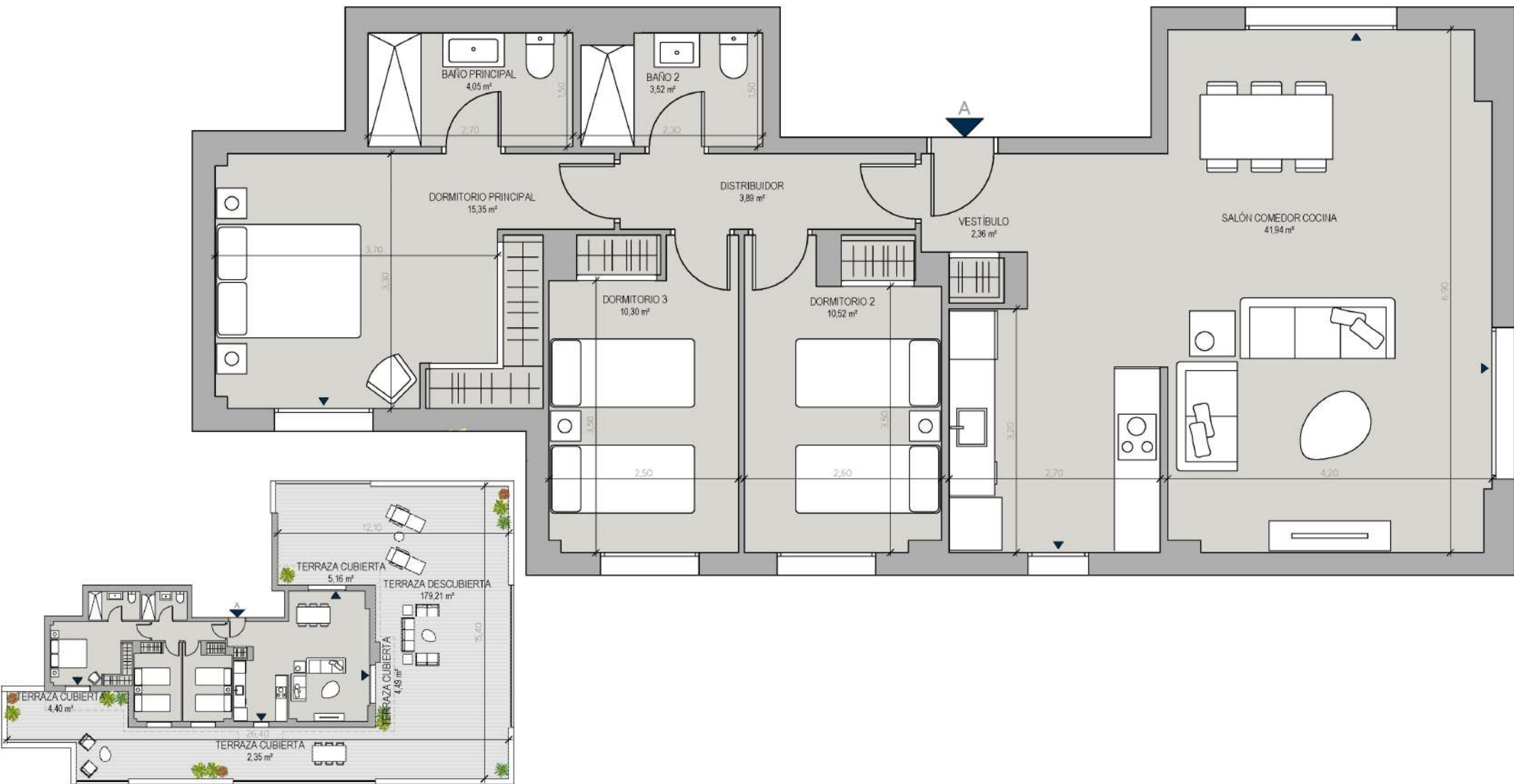
Edición 10

10/05/23

*LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO*

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



# ALONIA MANILVA

## V3D.12U

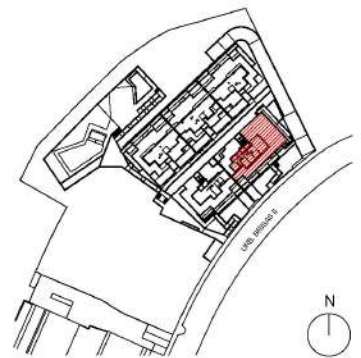
BLOQUE 1 - PORTAL 1 - PLANTA  
ÁTICO - LETRA A



Superficie Útil Interior	91,93 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	16,40 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	108,33 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	179,21 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>144,45 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	101,12 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>140,54 m<sup>2</sup></b>



Promueve

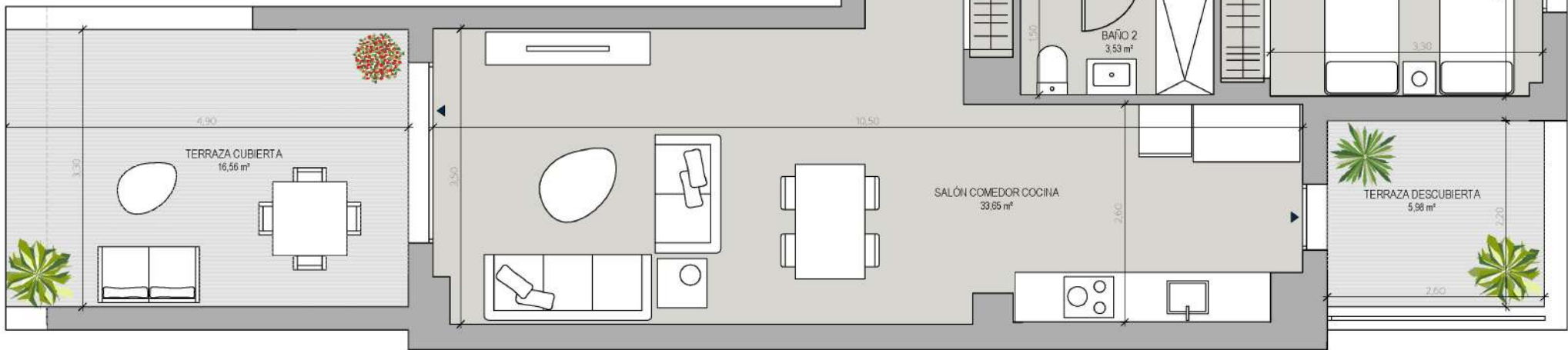
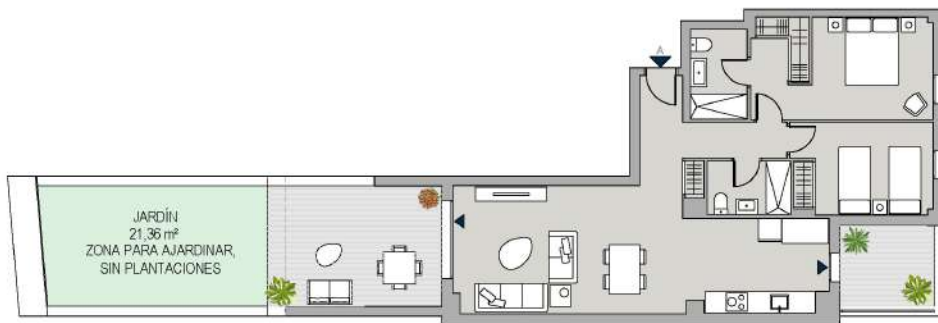


Comercializa



Edición 1.0  
10/05/23

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO.  
 Promueve: ÁRQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF: V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28005 Madrid - Inscrita en la CNMV.  
 Comercializa: AELCA Desarrollo Inmobiliario, S.L. - NIF: B-86547627 - Domicilio Social: Calle Peñilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161.



ALONIA MANILVA

V2D.06U

BLOQUE 1 - PORTAL 2 - PLANTA  
BAJA - LETRA A

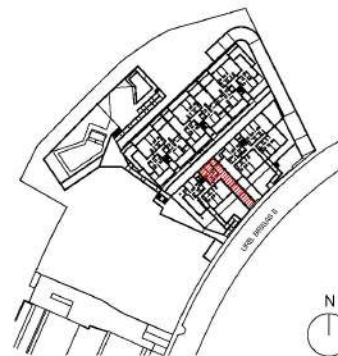


Superficie Útil Interior	73,46 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	16,56 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	90,02 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	27,34 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>118,13 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	80,81 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>109,77 m<sup>2</sup></b>



Promueve

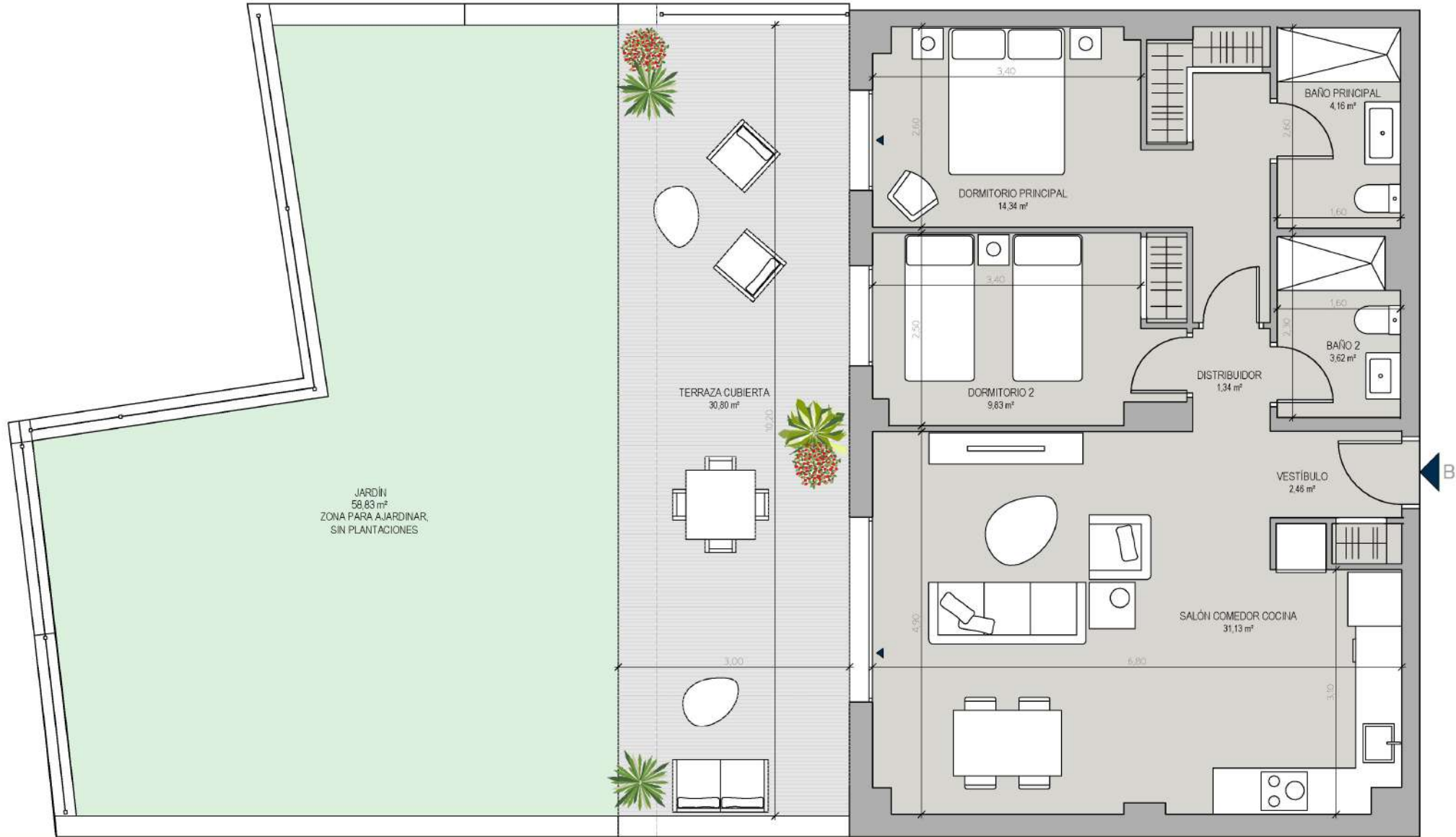


Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



# ALONIA MANILVA

## V2D.07U

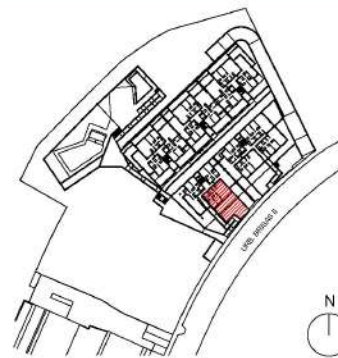
BLOQUE 1 - PORTAL 2 - PLANTA  
BAJA - LETRA B



Superficie Útil Interior	66,88 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	30,80 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	97,68 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	58,83 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>121,69 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	73,57 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>98,62 m<sup>2</sup></b>



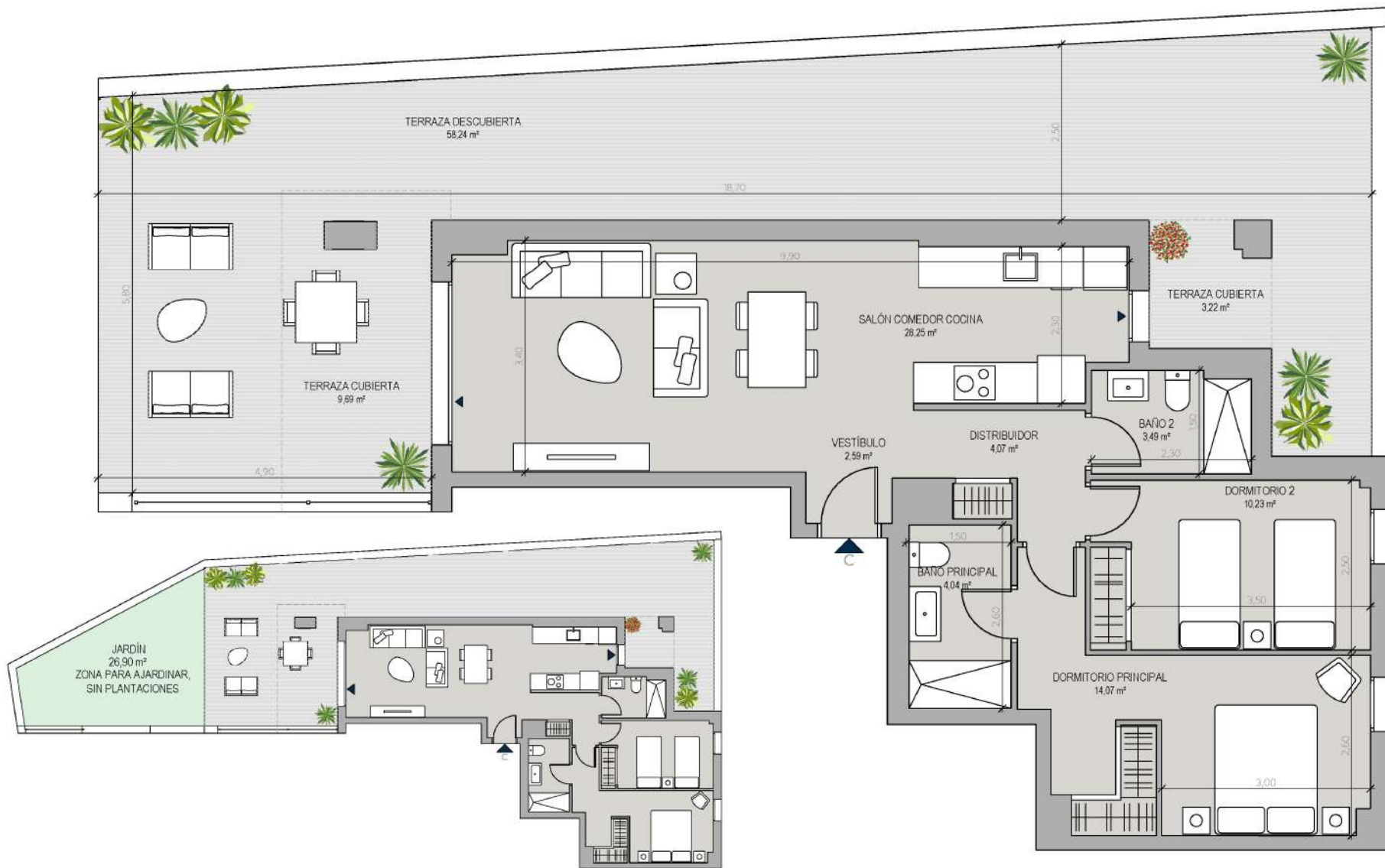
Promueve



Comercializa



Edición 1.0  
10/05/23



ALONIA MANILVA

V2D.08U

BLOQUE 1 - PORTAL 2 - PLANTA  
BAJA - LETRA C

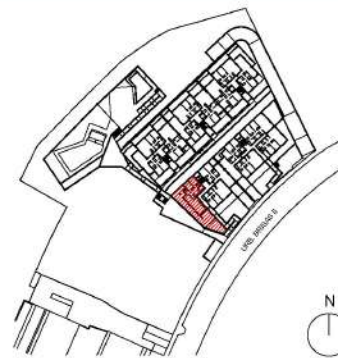


Superficie Útil Interior	66,74 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	12,91 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	79,65 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	85,14 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>107,71 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	73,41 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>103,16 m<sup>2</sup></b>



Promueve

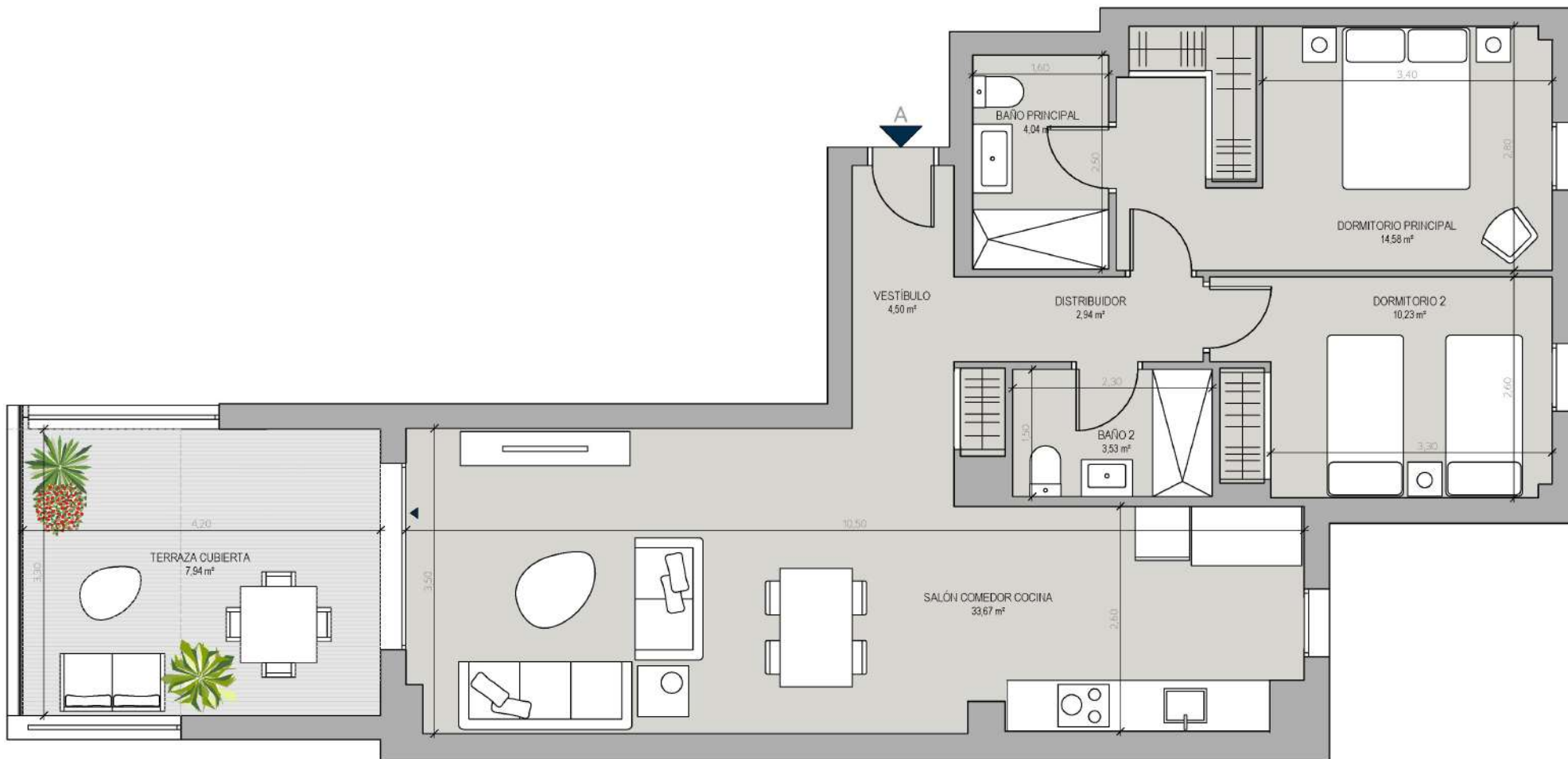


Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



ALONIA MANILVA

V2D.09U

BLOQUE 1 - PORTAL 2 - PLANTA  
PRIMERA - LETRA A

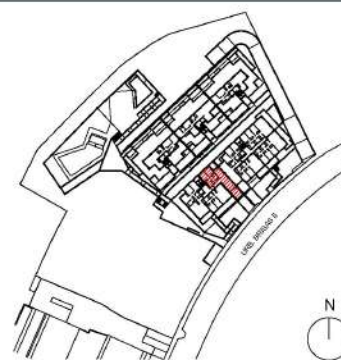


Superficie Útil Interior	73,49 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	7,94 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	81,43 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	6,30 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>108,43 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	80,61 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>107,99 m<sup>2</sup></b>



Promueve

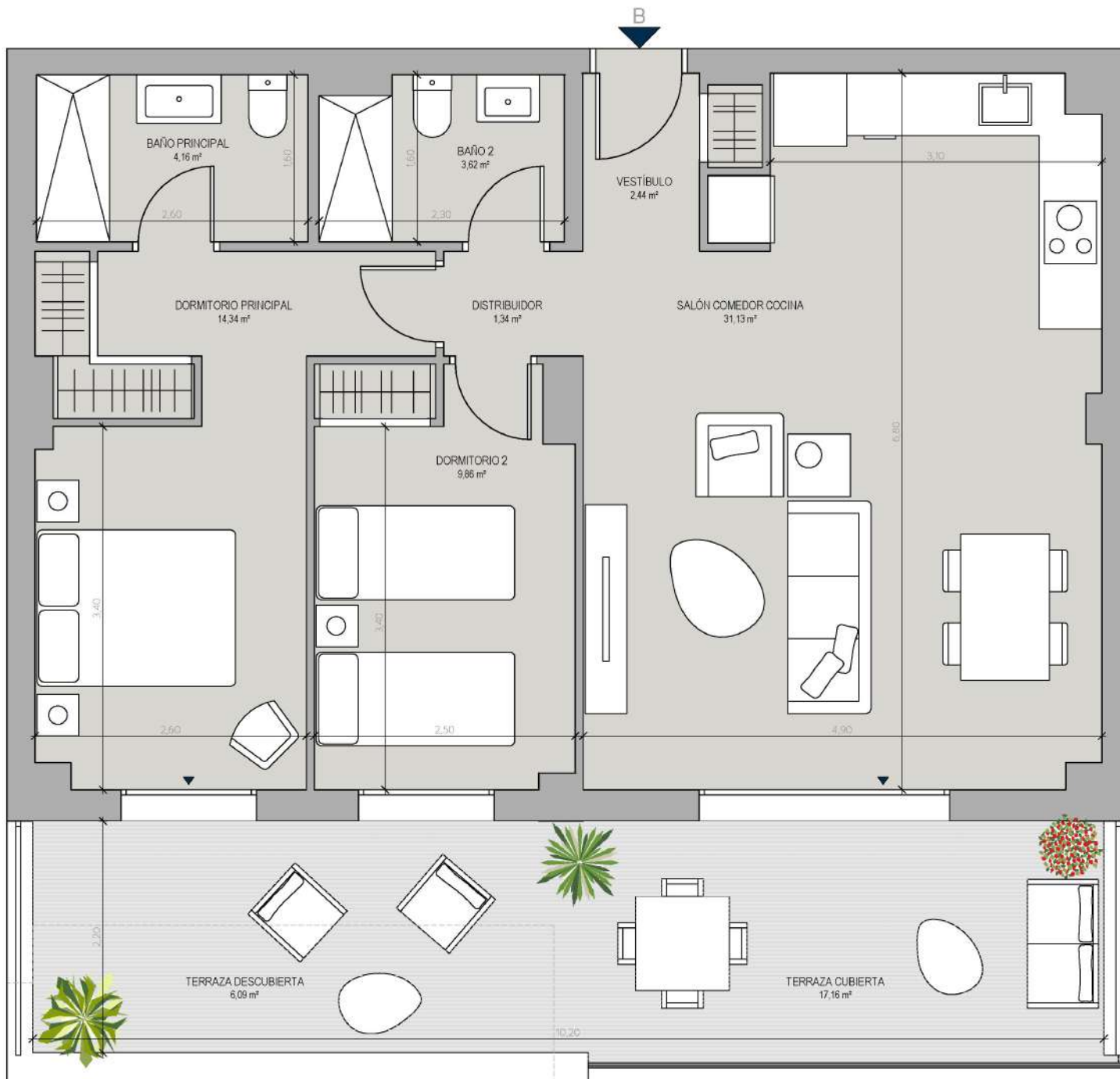


Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



# ALONIA MANILVA

## V2D.10U

BLOQUE 1 - PORTAL 2 -  
PLANTA PRIMERA - LETRA B

Superficie Útil Interior	66,89 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	17,16 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>84,05 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	6,09 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>108,65 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	73,58 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>98,85 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



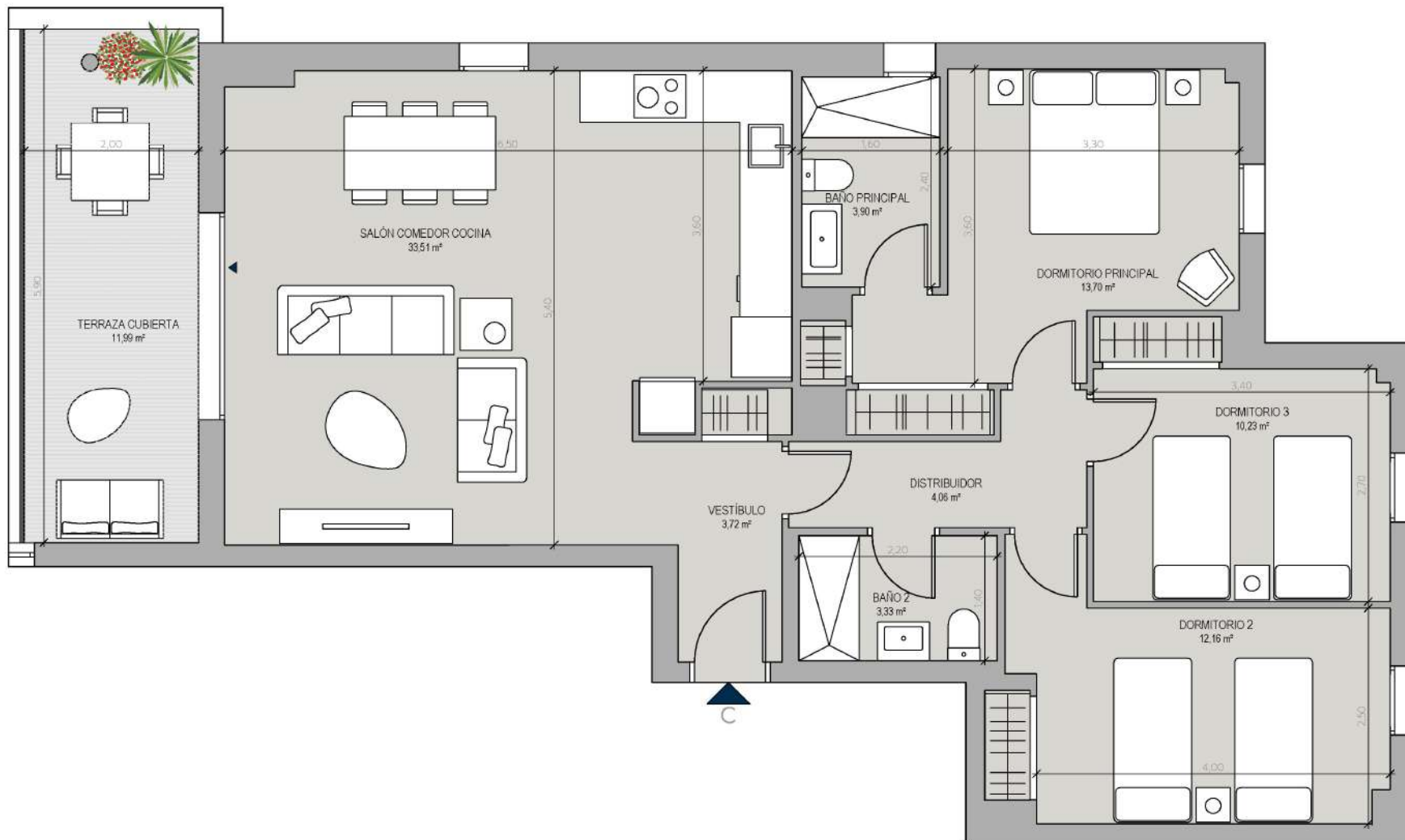
Edición 10

10/05/23

*LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO*

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88359286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



ALONIA MANILVA

V3D.13U

BLOQUE 1 - PORTAL 2 - PLANTA  
PRIMERA - LETRA C



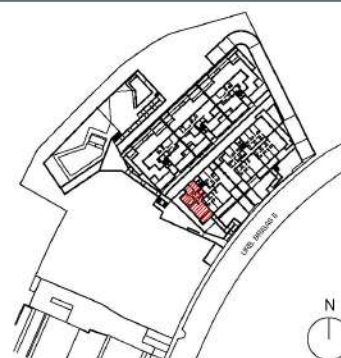
Superficie Útil Interior	84,61 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	11,99 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	96,60 m <sup>2</sup>

**Superficie Construida con Comunes 129,51 m<sup>2</sup>**

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	90,60 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	122,60 m <sup>2</sup>



Promueve



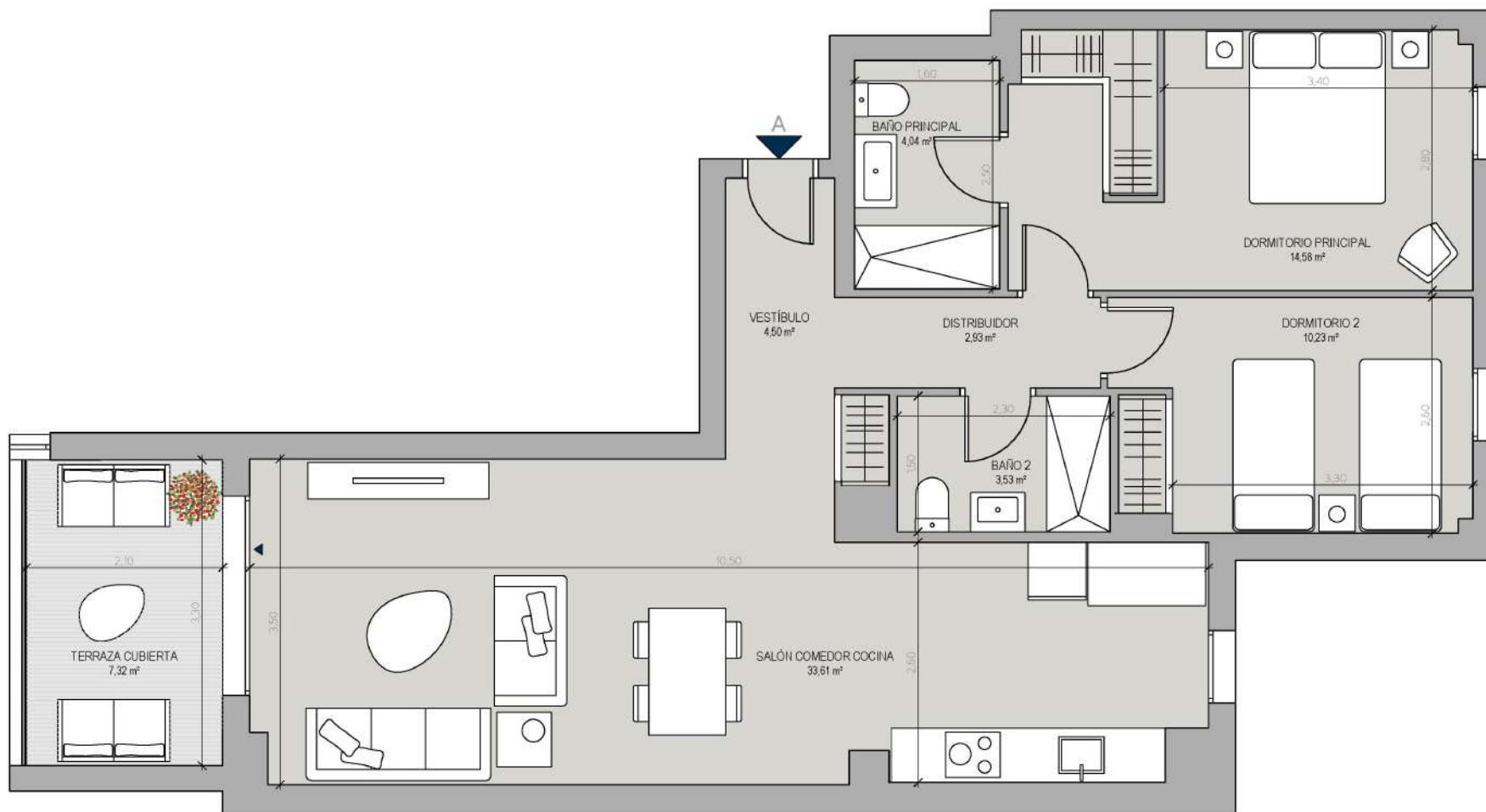
Comercializa



Edición 1.0

10/05/23





ALONIA MANILVA

V2D.11U

BLOQUE 1 - PORTAL 2 - PLANTA  
SEGUNDA - LETRA A



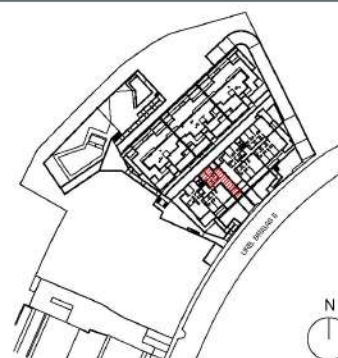
Superficie Útil Interior	73,42 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	7,32 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	80,74 m <sup>2</sup>

**Superficie Construida con Comunes 108,37 m<sup>2</sup>**

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	77,08 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	104,07 m <sup>2</sup>



Promueve



Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



ALONIA MANILVA

V2D.12U

BLOQUE 1 - PORTAL 2 -  
PLANTA SEGUNDA - LETRA B

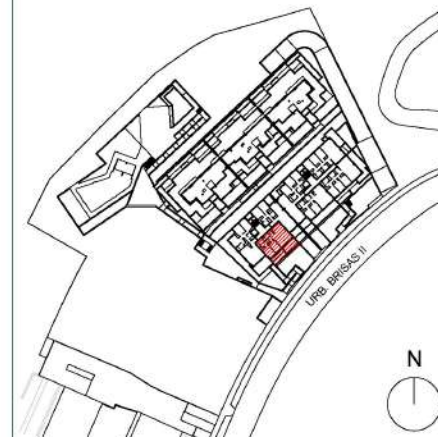
Superficie Útil Interior	66,87 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	11,54 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>78,41 m<sup>2</sup></b>

**Superficie Construida con Comunes 103,73 m<sup>2</sup>**

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	72,64 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>96,80 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



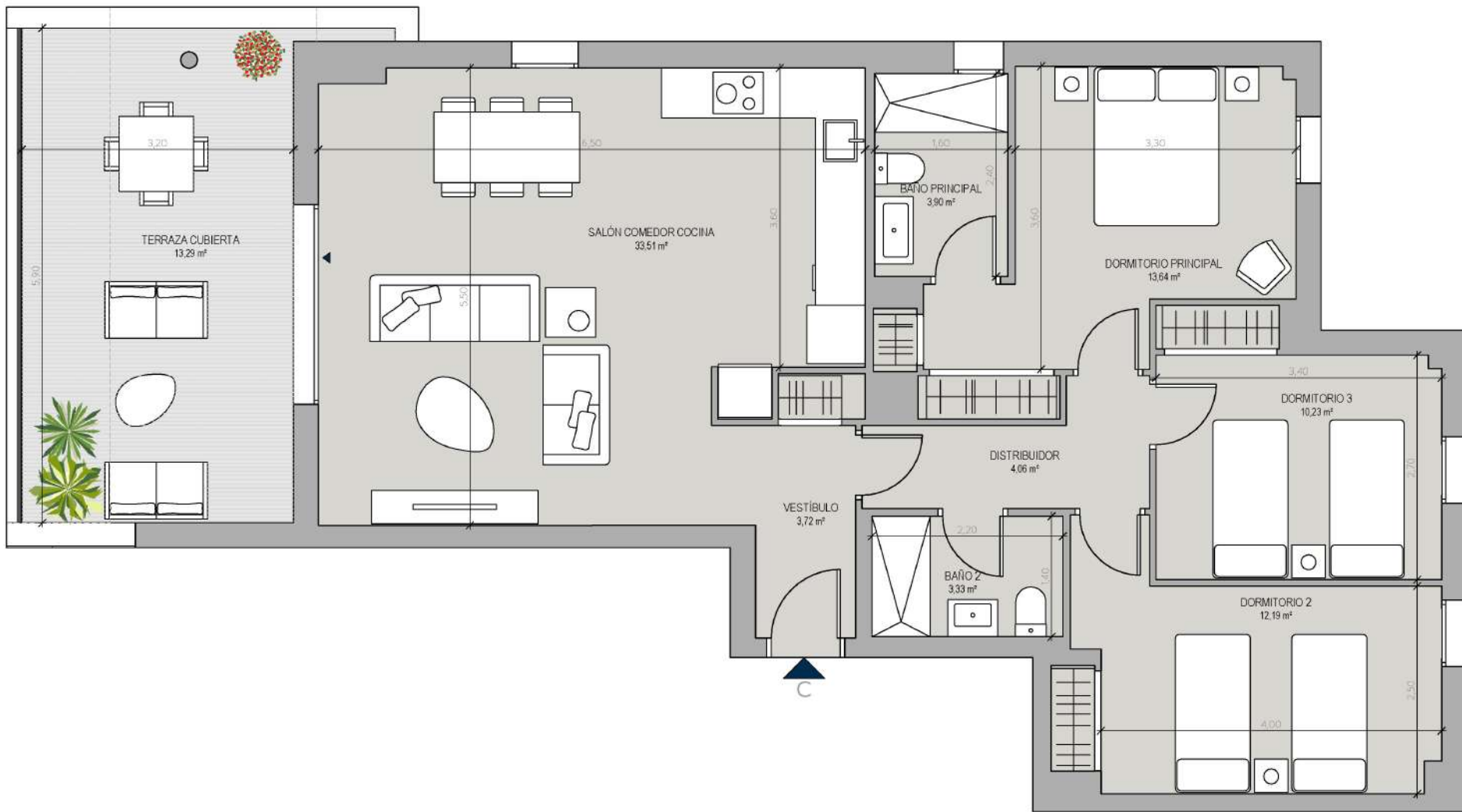
Edición 10

10/05/23

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

Promueve: ARQUA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - N.I.F. Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



ALONIA MANILVA

V3D.14U

BLOQUE 1 - PORTAL 2 - PLANTA  
SEGUNDA - LETRA C

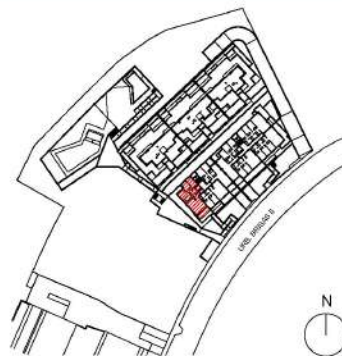


Superficie Útil Interior	84,58 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	13,29 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	97,87 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	6,34 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>130,05 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	93,04 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>126,98 m<sup>2</sup></b>



Promueve

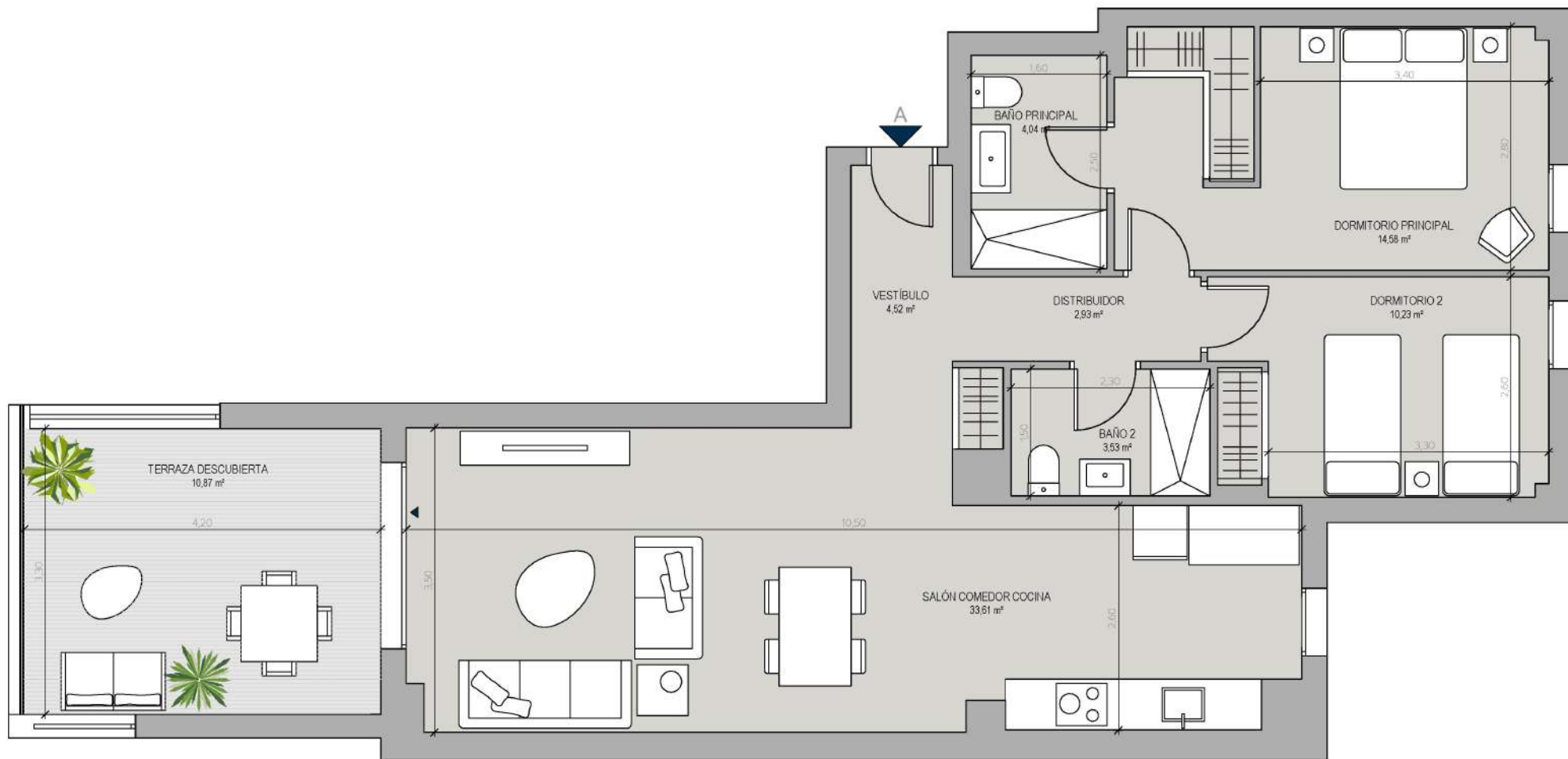


Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



ALONIA MANILVA

V2D.13U

BLOQUE 1 - PORTAL 2 - PLANTA  
TERCERA - LETRA A

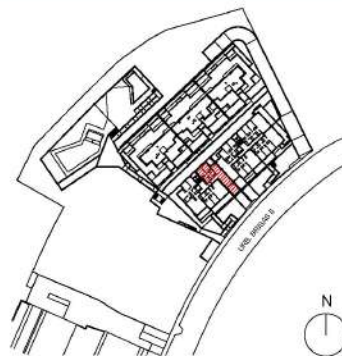


Superficie Útil Interior	73,44 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	3,38 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	76,82 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	10,87 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>103,44 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	80,56 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>108,00 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 1.0

10/05/23

# ALONIA MANILVA

## V2D.14U

BLOQUE 1 - PORTAL 2 -  
PLANTA TERCERA - LETRA B

Superficie Útil Interior	66,90 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	7,44 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>74,34 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	15,80 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>97,72 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	73,59 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>98,85 m<sup>2</sup></b>



Promueve

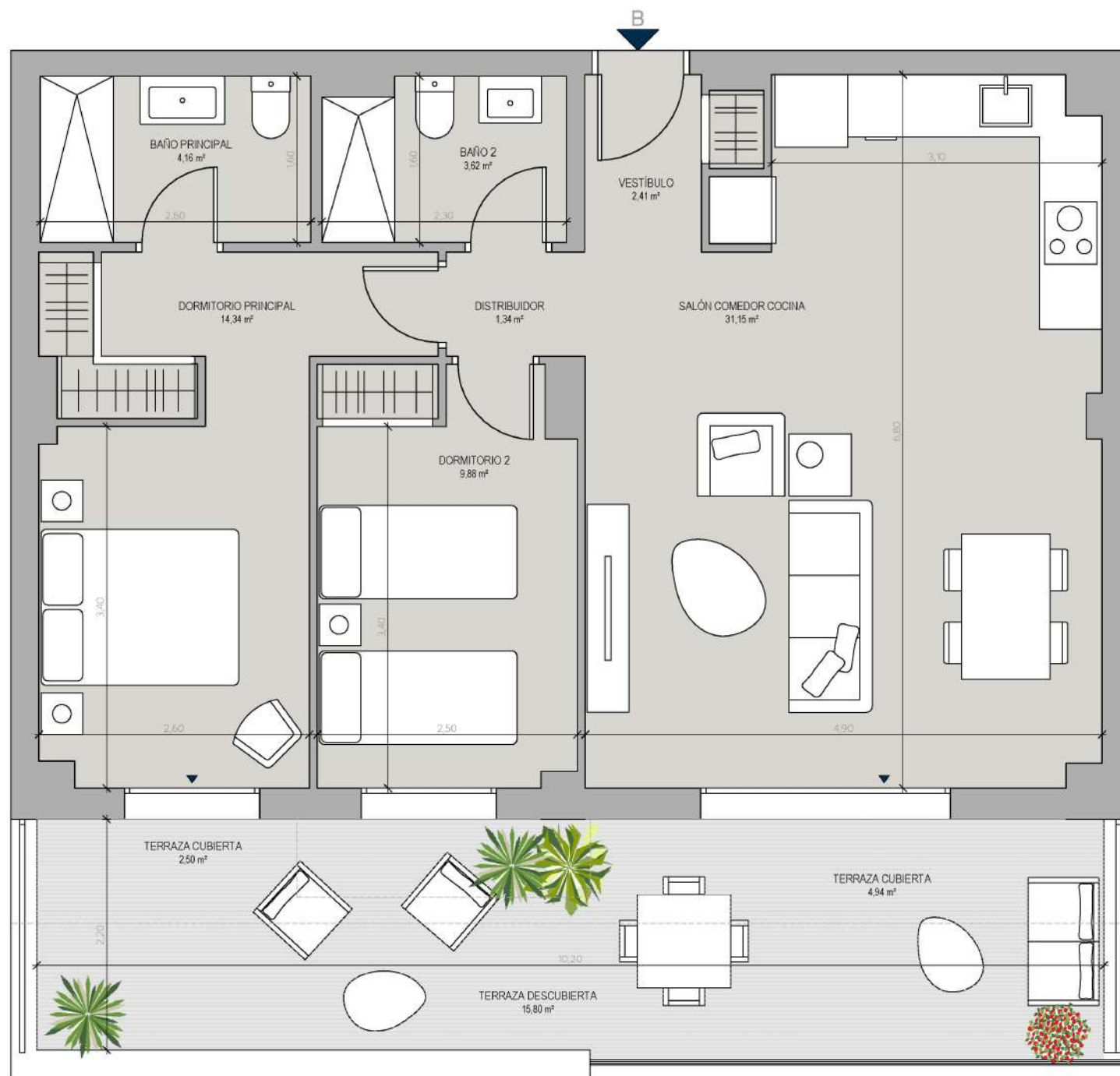


Comercializa



Edición 10

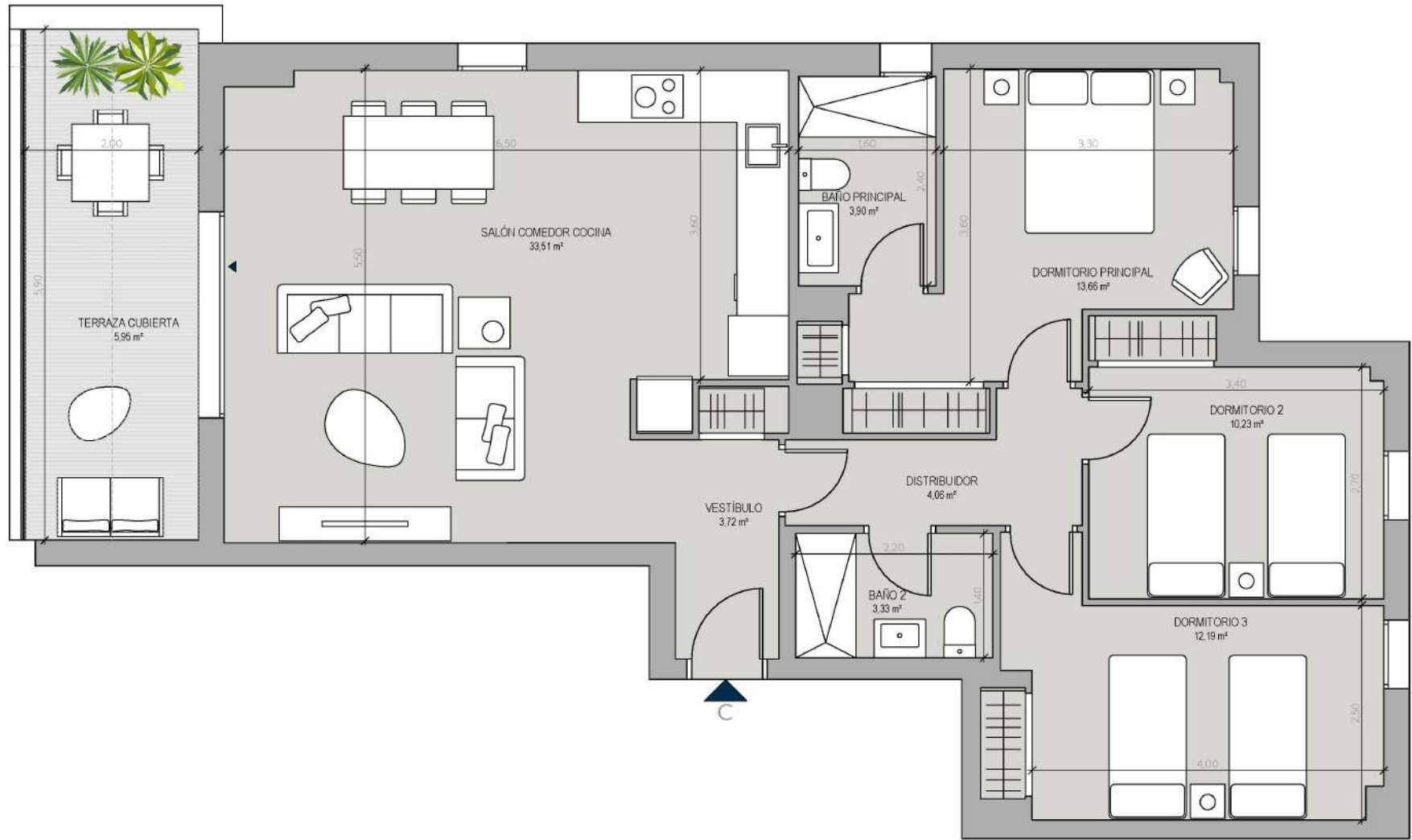
10/05/23



LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88359286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



ALONIA MANILVA

V3D.15U

BLOQUE 1 - PORTAL 2 - PLANTA  
TERCERA - LETRA C

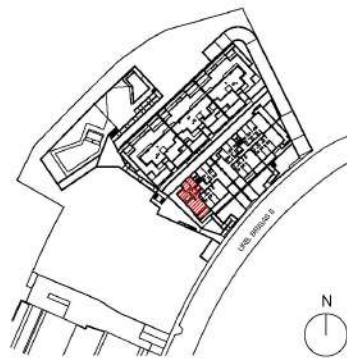


Superficie Útil Interior	84,60 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	5,95 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	90,55 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	6,04 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>121,33 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	90,60 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>122,60 m<sup>2</sup></b>



Promueve

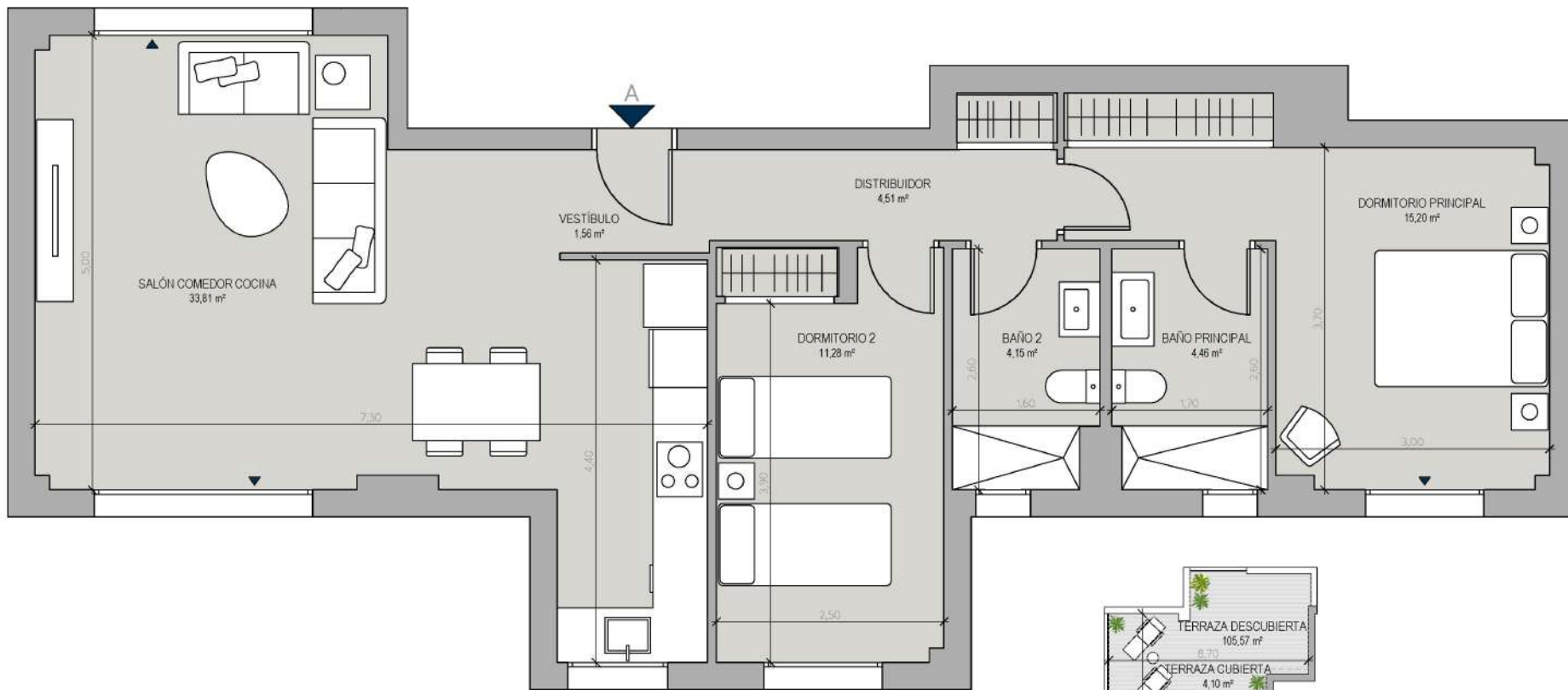


Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



ALONIA MANILVA

V2D.15U

BLOQUE 1 - PORTAL 2 - PLANTA  
ÁTICO - LETRA A

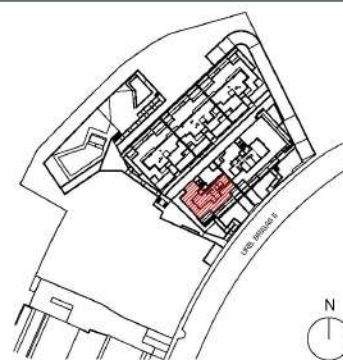


Superficie Útil Interior	74,97 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	12,77 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	87,74 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	105,57 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>120,68 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	82,47 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>118,20 m<sup>2</sup></b>



Promueve

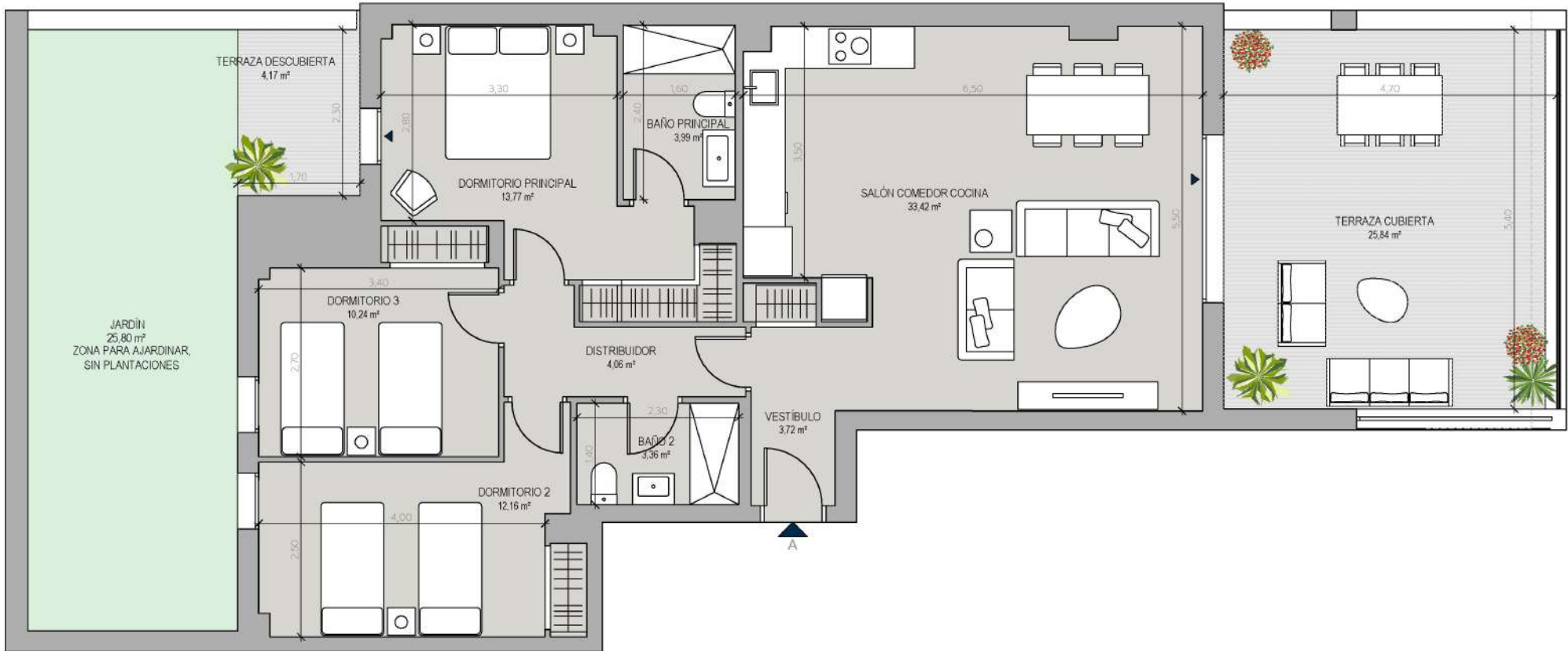


Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



ALONIA MANILVA

V3D.16U

BLOQUE 2 - PORTAL 3 -  
PLANTA BAJA - LETRA A

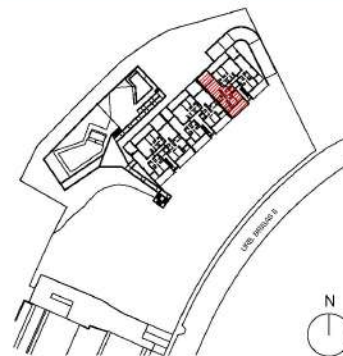


Superficie Útil Interior	84,72 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	25,84 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	110,56 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	29,97 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>142,10 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	93,19 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>124,80 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



ALONIA MANILVA

## V2D.16U

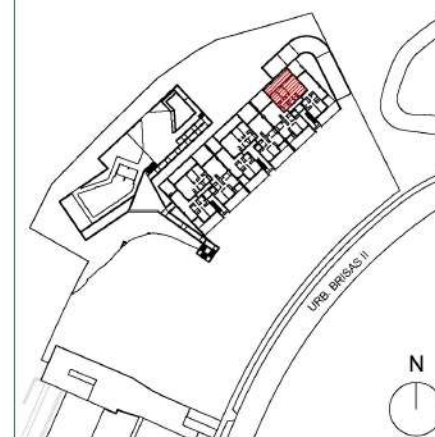
BLOQUE 2 - PORTAL 3 -  
PLANTA BAJA - LETRA B

Superficie Útil Interior	66,95 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	20,07 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	87,02 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	8,84 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>111,46 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	73,64 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>98,81 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



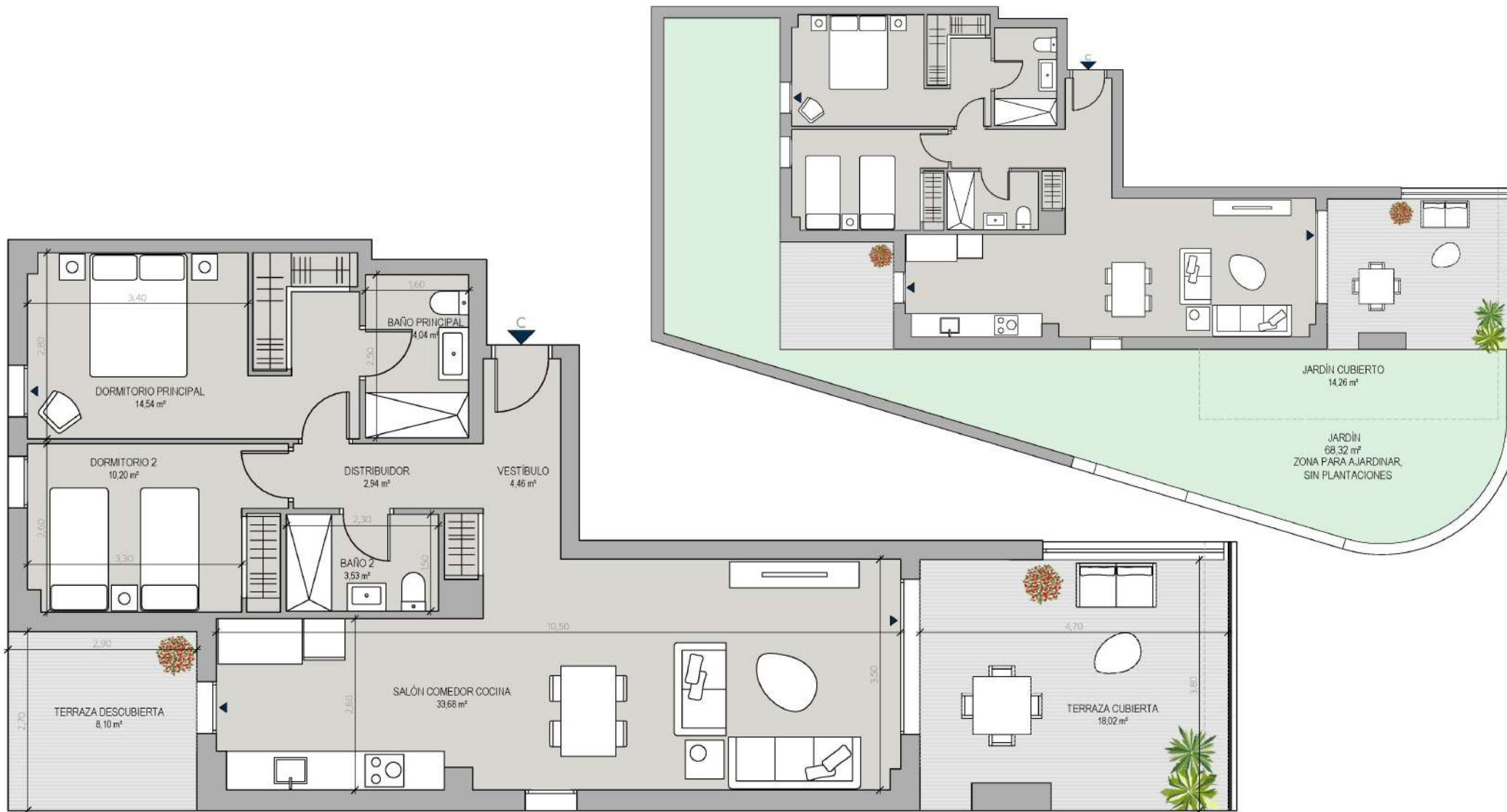
Edición 10

10/05/23

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



ALONIA MANILVA

V2D.17U

BLOQUE 2 - PORTAL 3 -  
PLANTA BAJA - LETRA C

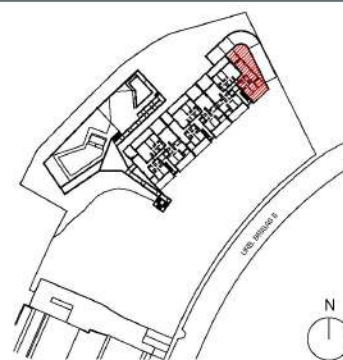


Superficie Útil Interior	73,39 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	32,28 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	105,67 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	76,42 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>135,39 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	80,73 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>111,10 m<sup>2</sup></b>



Promueve

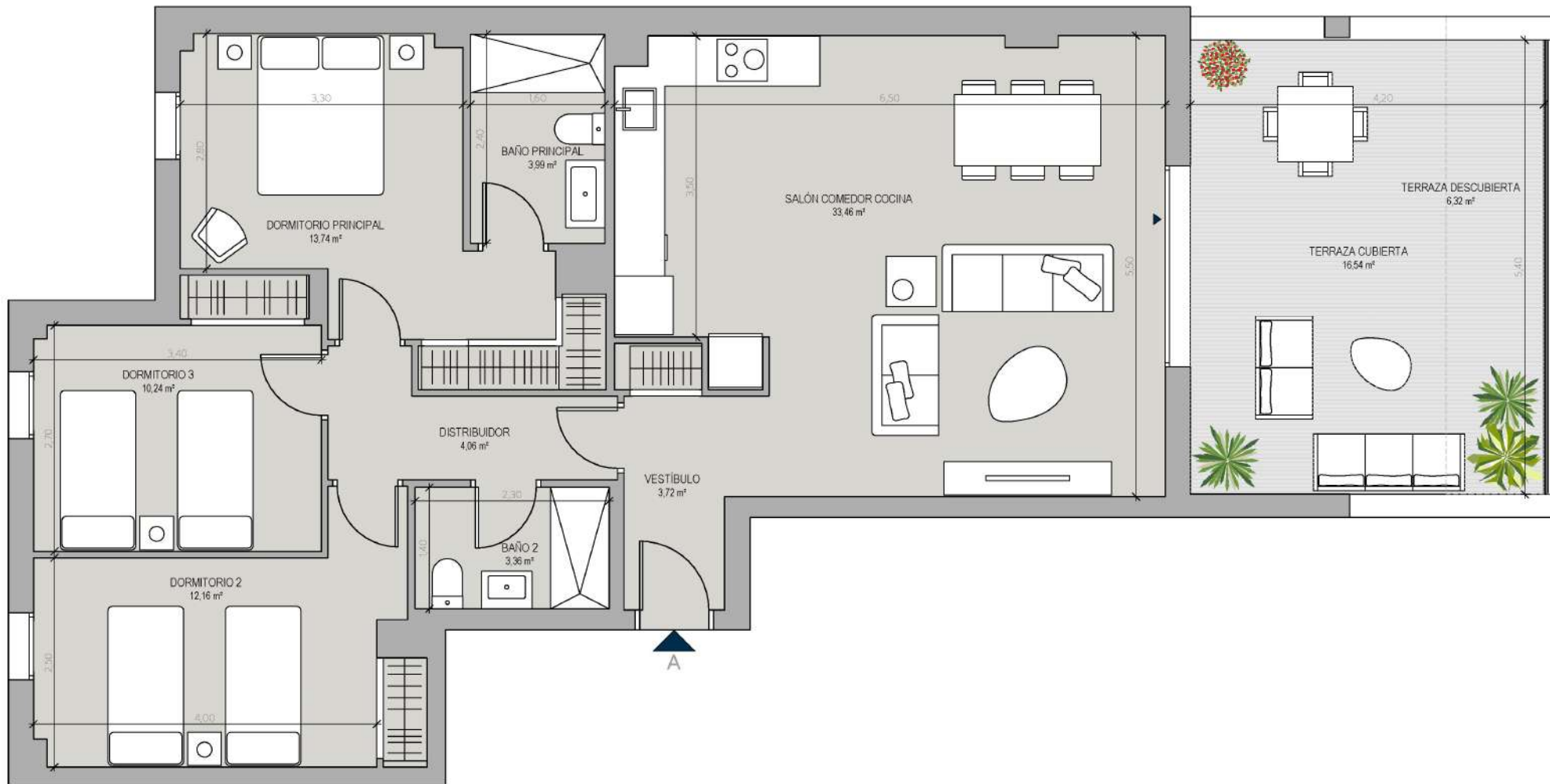
**ÁRQURA**  
HOMES

Comercializa

**aelca**

Edición 1.0

10/05/23



ALONIA MANILVA

V3D.17U

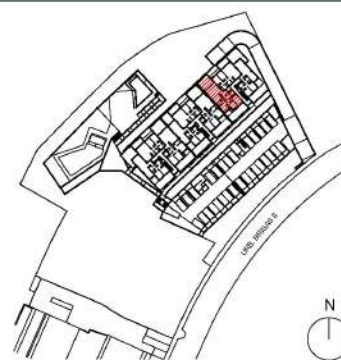
BLOQUE 2 - PORTAL 3 -  
PLANTA PRIMERA - LETRA A



Superficie Útil Interior	84,73 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	16,54 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	101,27 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	6,32 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>131,17 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	93,20 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>124,81 m<sup>2</sup></b>



Promueve

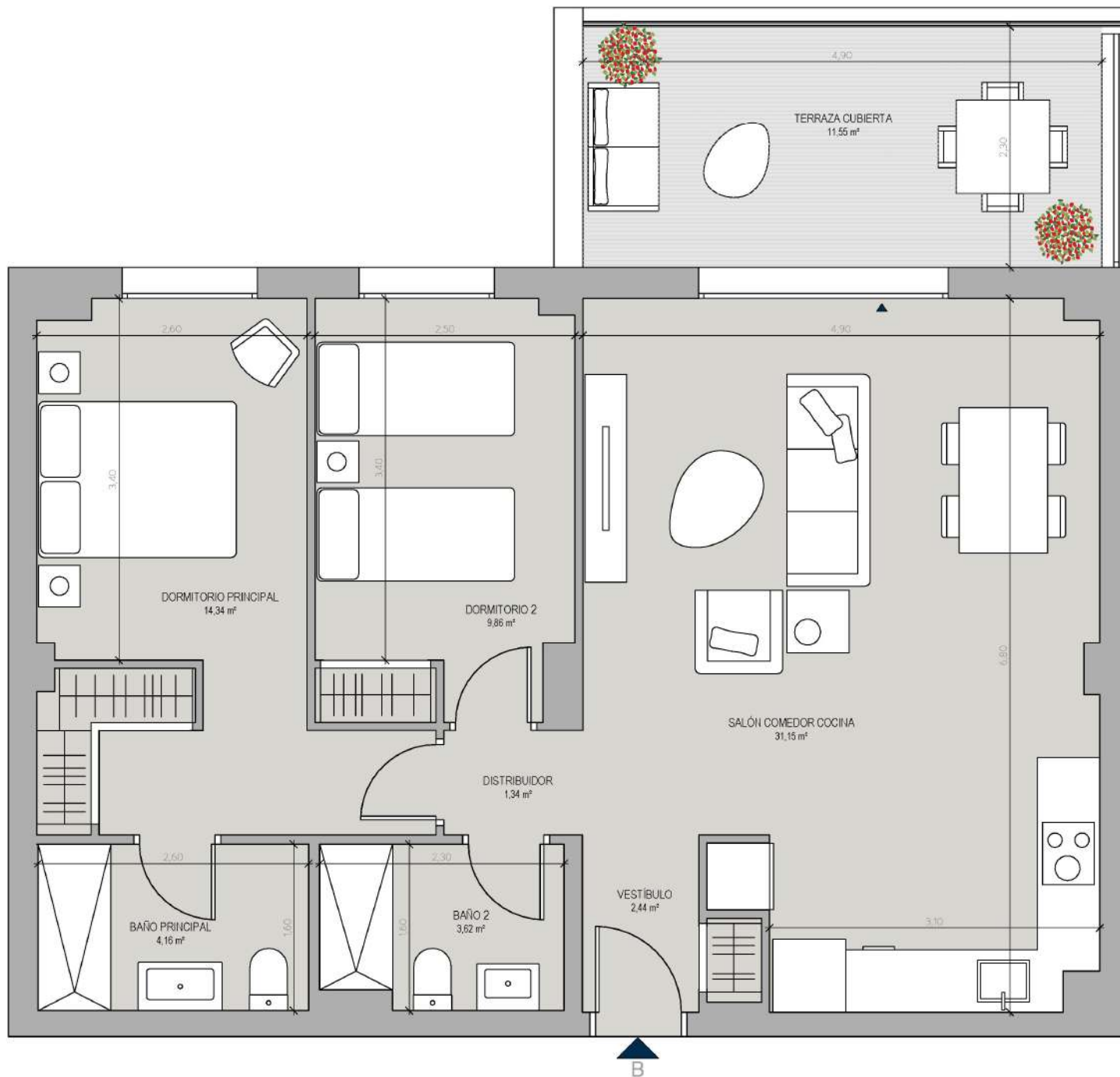


Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



ALONIA MANILVA

V2D.18U

BLOQUE 2 - PORTAL 3 -  
PLANTA PRIMERA - LETRA B

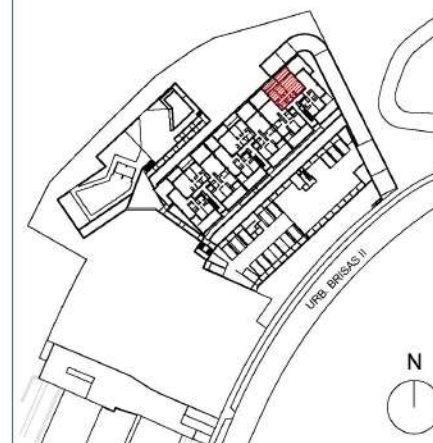
Superficie Útil Interior	66,91 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	11,55 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>78,46 m<sup>2</sup></b>

**Superficie Construida con Comunes 103,35 m<sup>2</sup>**

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	72,68 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>96,59 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



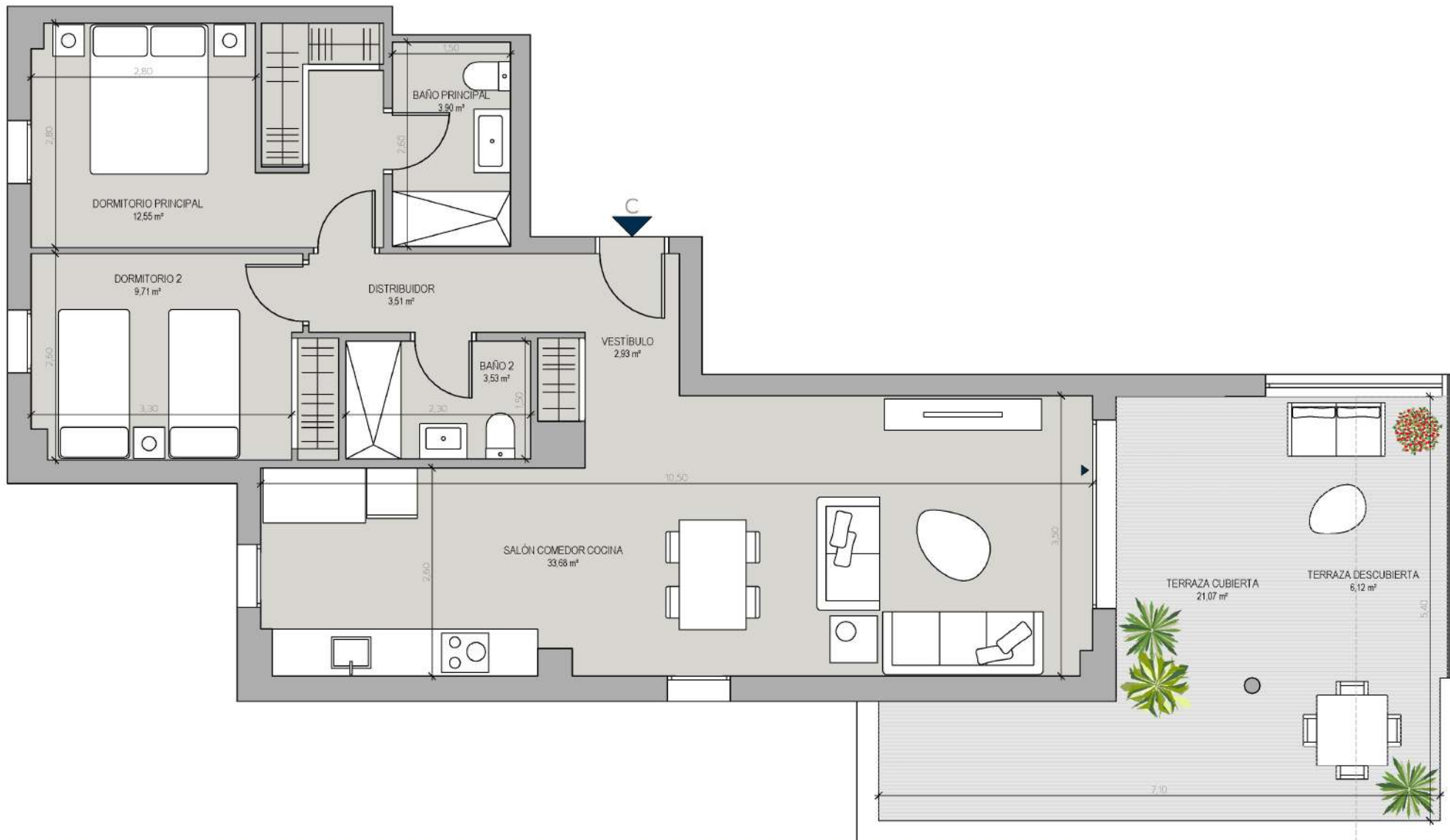
Edición 10

10/05/23

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



ALONIA MANILVA

V2D.19U

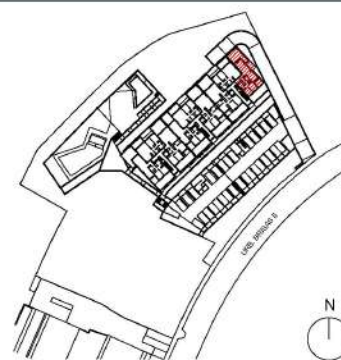
BLOQUE 2 - PORTAL 3 -  
PLANTA PRIMERA - LETRA C



Superficie Útil Interior	69,81 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	21,07 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	90,88 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	6,12 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>119,97 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	76,79 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>106,20 m<sup>2</sup></b>



Promueve

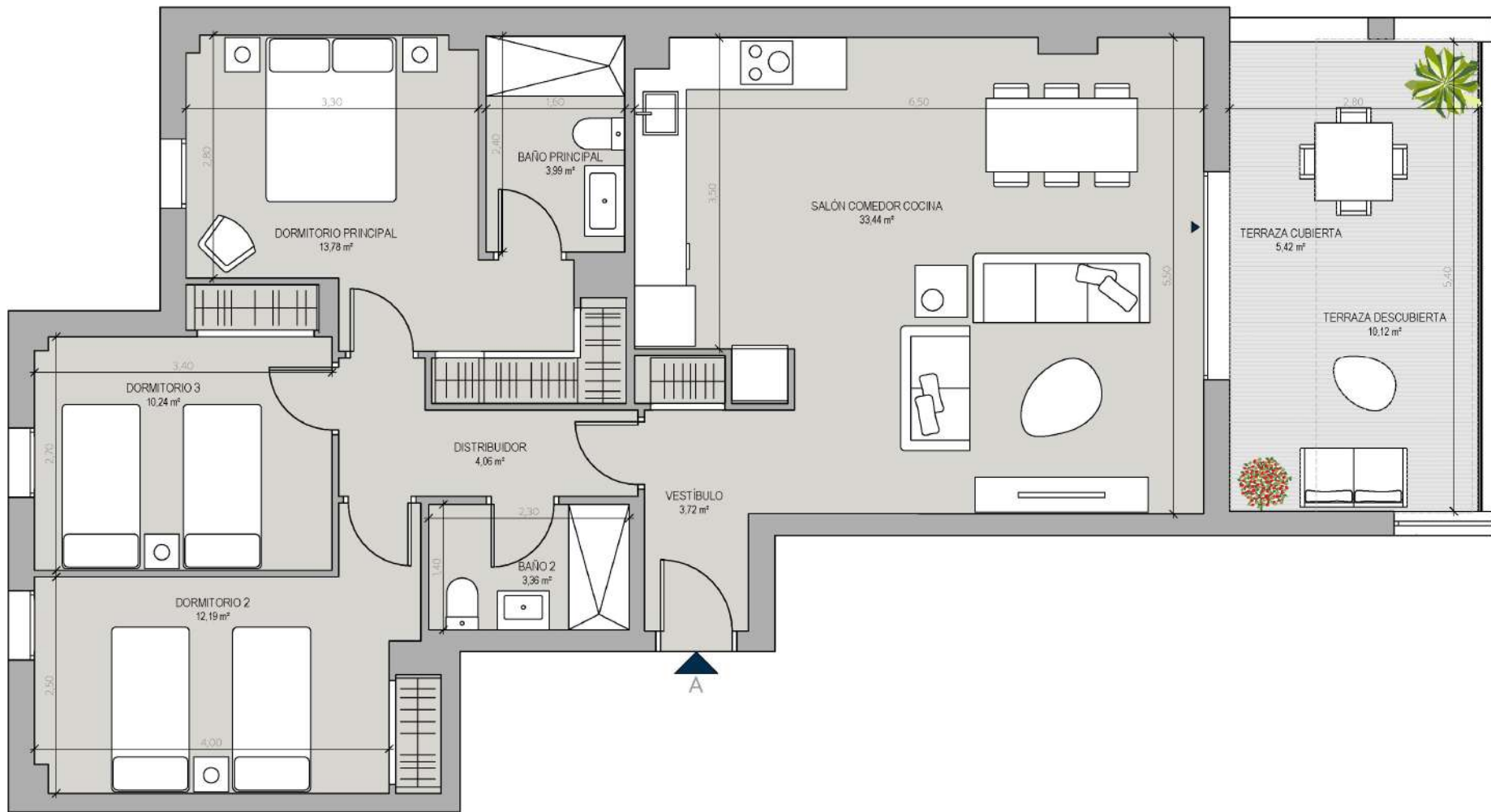


Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



ALONIA MANILVA

V3D.18U

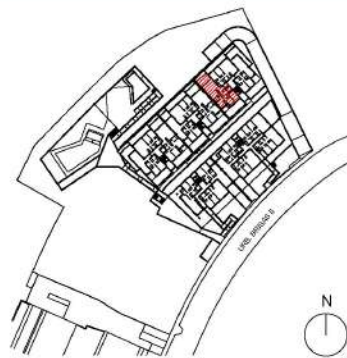
BLOQUE 2 - PORTAL 3 -  
PLANTA SEGUNDA - LETRA A



Superficie Útil Interior	84,78 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	5,42 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	90,20 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	10,12 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>119,58 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	92,55 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>122,67 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 1.0

10/05/23

ALONIA MANILVA

V2D.20U

BLOQUE 2 - PORTAL 3 -  
PLANTA SEGUNDA - LETRA B

Superficie Útil Interior	66,93 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	8,62 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	75,55 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	14,63 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>98,77 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	73,62 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>98,81 m<sup>2</sup></b>



Promueve

  
**ÁRQUA**  
HOMES

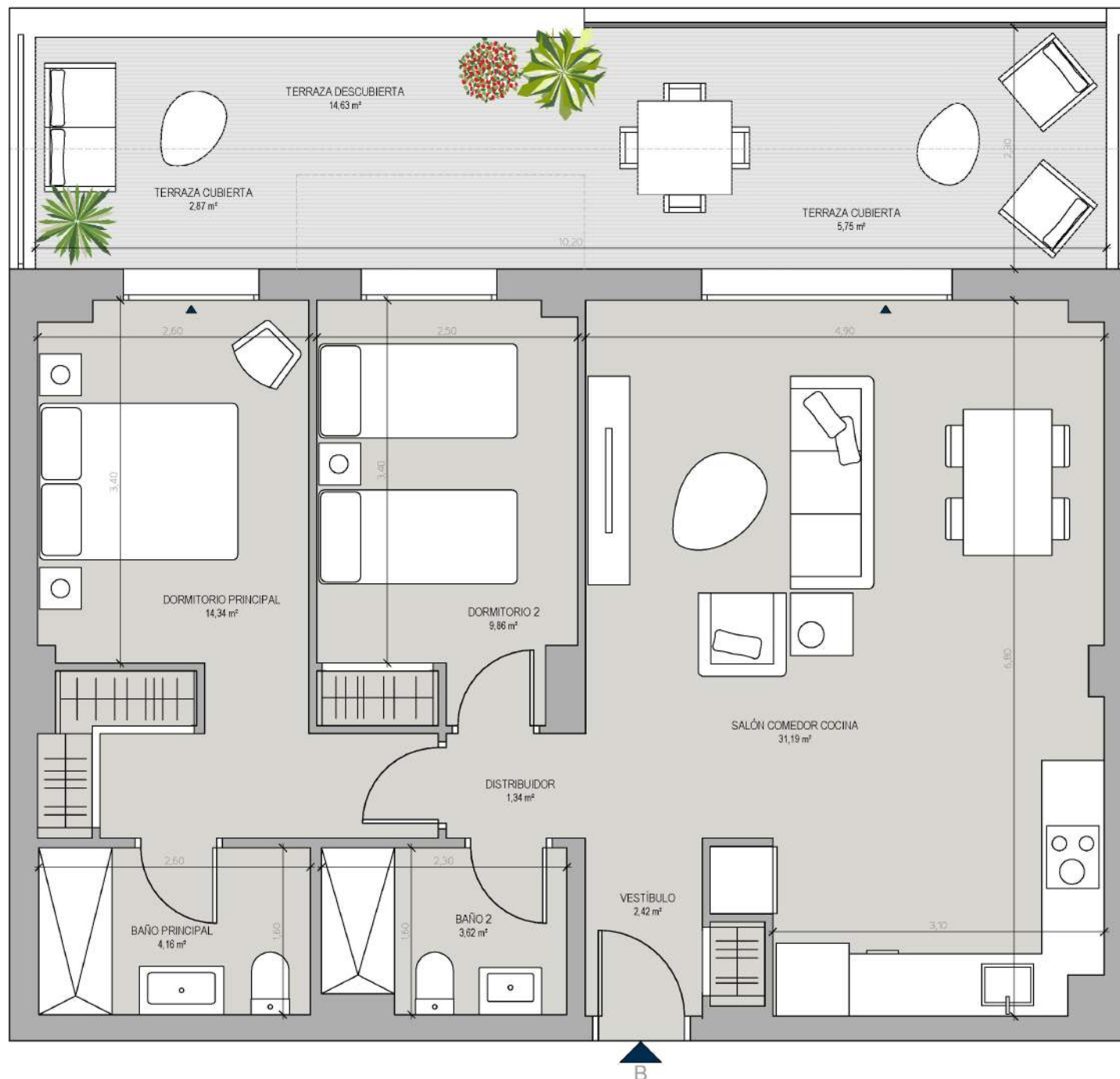
Comercializa

  
aelca



Edición 10

10/05/23



LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

Promueve: ARQUA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V.

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161

ALONIA MANILVA

V2D.21U

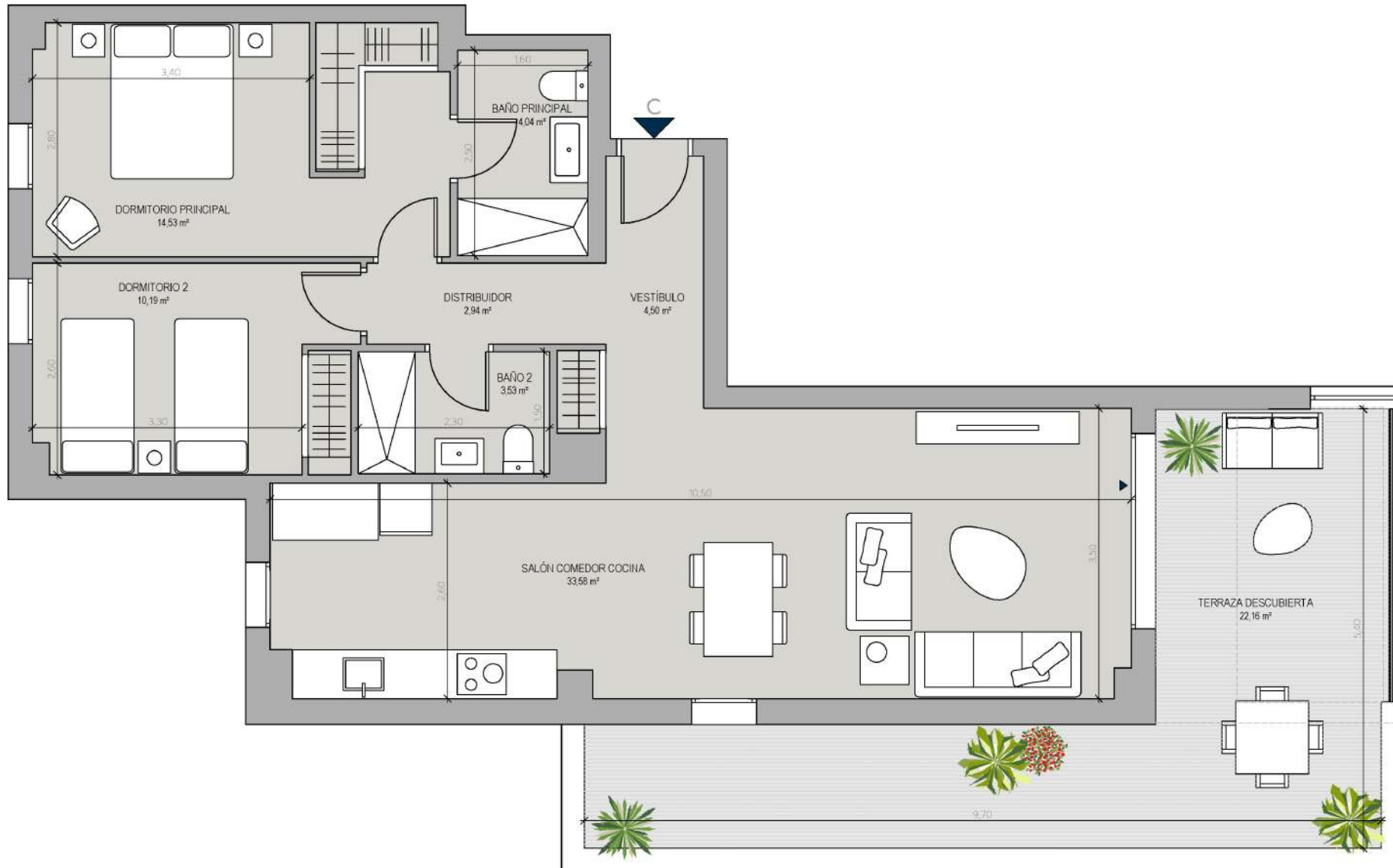
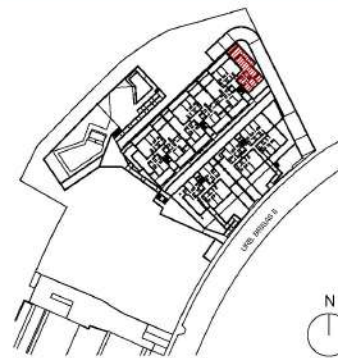
BLOQUE 2 - PORTAL 3 -  
PLANTA SEGUNDA - LETRA C



Superficie Útil Interior	73,31 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	3,88 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	77,19 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	22,16 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>105,30 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	80,64 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>111,56 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 1.0

10/05/23





ALONIA MANILVA

V2D.22U

BLOQUE 2 - PORTAL 3 -  
PLANTA ÁTICO - LETRA A



Superficie Útil Interior	70,71 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	14,84 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	85,55 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	115,70 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>115,71 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	77,78 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>111,50 m<sup>2</sup></b>



Promueve

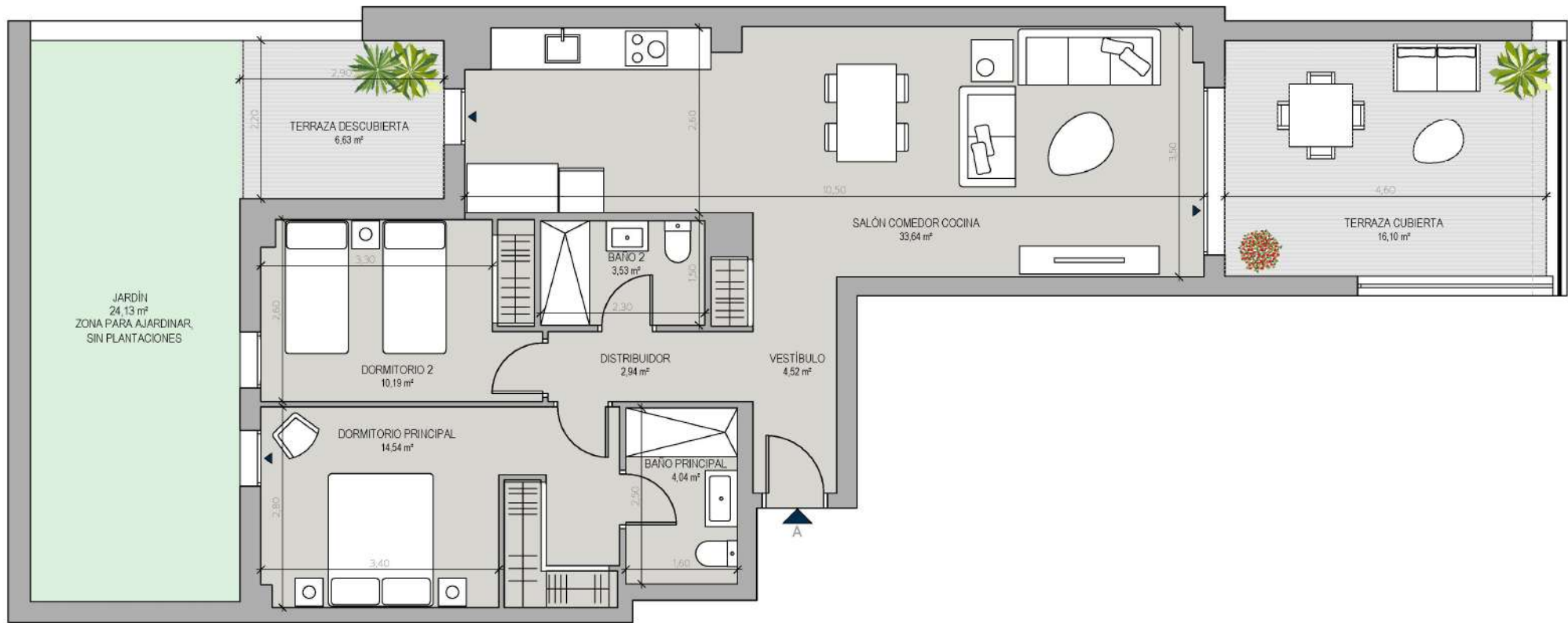


Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



ALONIA MANILVA

V2D.23U

BLOQUE 2 - PORTAL 4 -  
PLANTA BAJA - LETRA A

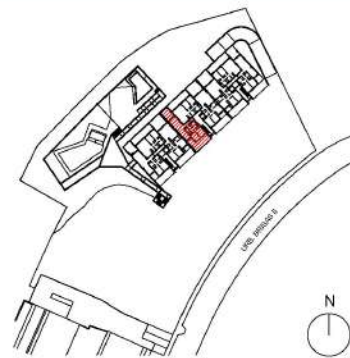


Superficie Útil Interior	73,40 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	16,10 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	89,50 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	30,76 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>117,69 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	80,74 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>109,08 m<sup>2</sup></b>



Promueve

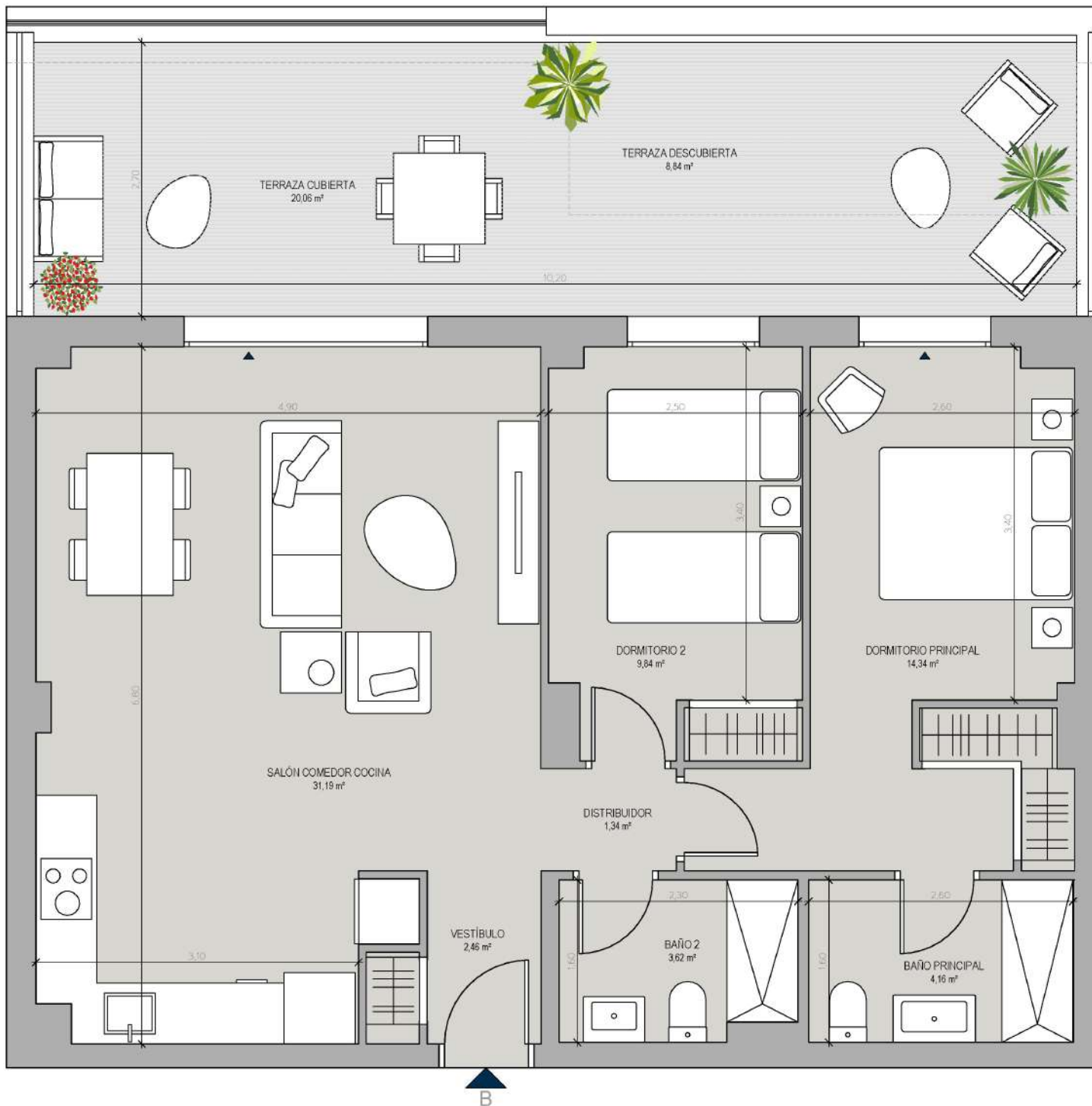


Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



# ALONIA MANILVA

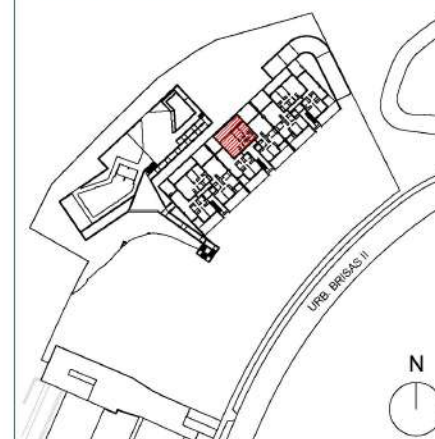
## V2D.24U

BLOQUE 2 - PORTAL 4 -  
PLANTA BAJA - LETRA B

Superficie Útil Interior	66,95 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	20,06 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>87,01 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	8,84 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>111,46 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	73,64 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>98,81 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



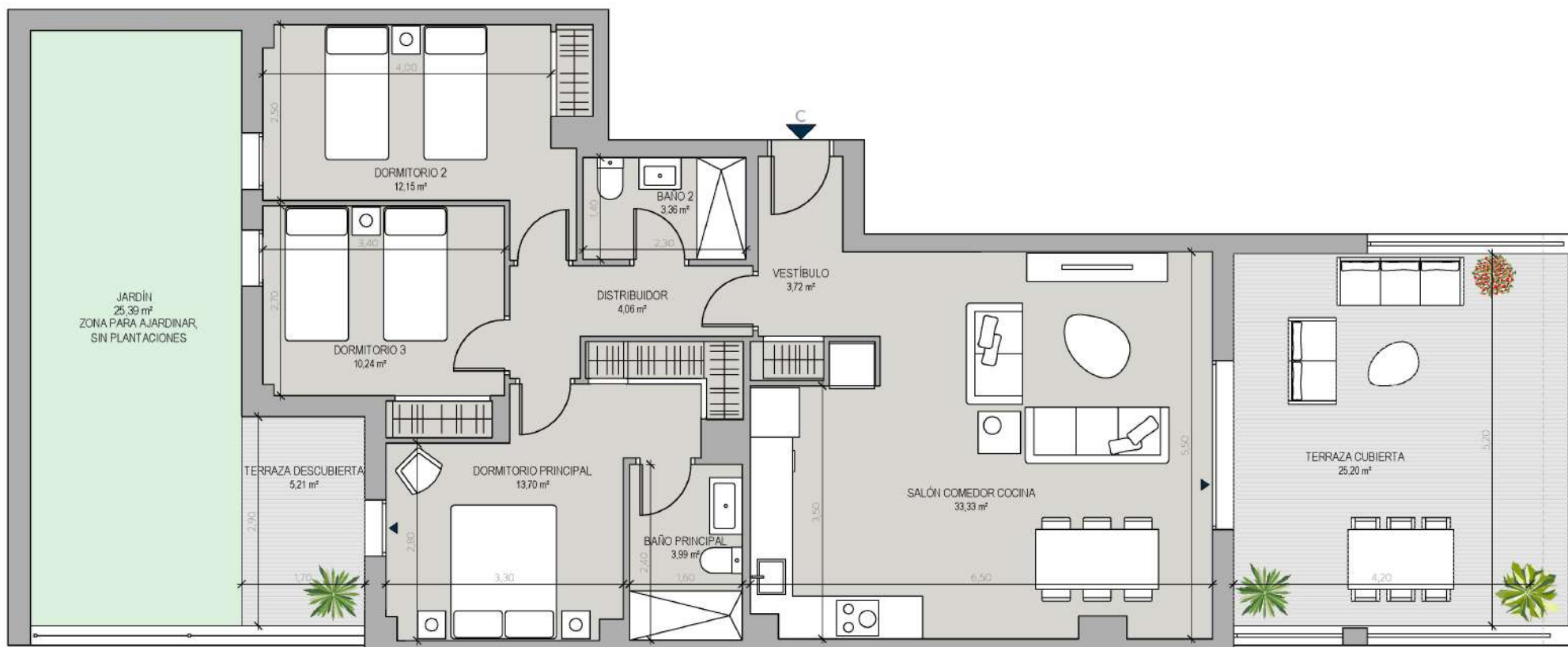
Edición 10

10/05/23

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

Promueve: ARQUA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



ALONIA MANILVA

V3D.19U

BLOQUE 2 - PORTAL 4 -  
PLANTA BAJA - LETRA C

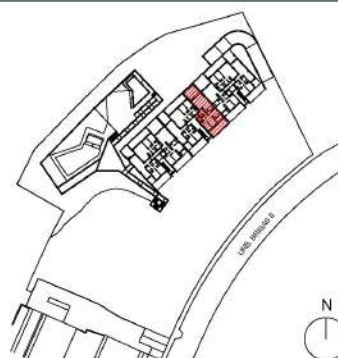


Superficie Útil Interior	84,55 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	25,20 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	109,75 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	30,60 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>141,43 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	93,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>124,80 m<sup>2</sup></b>



Promueve

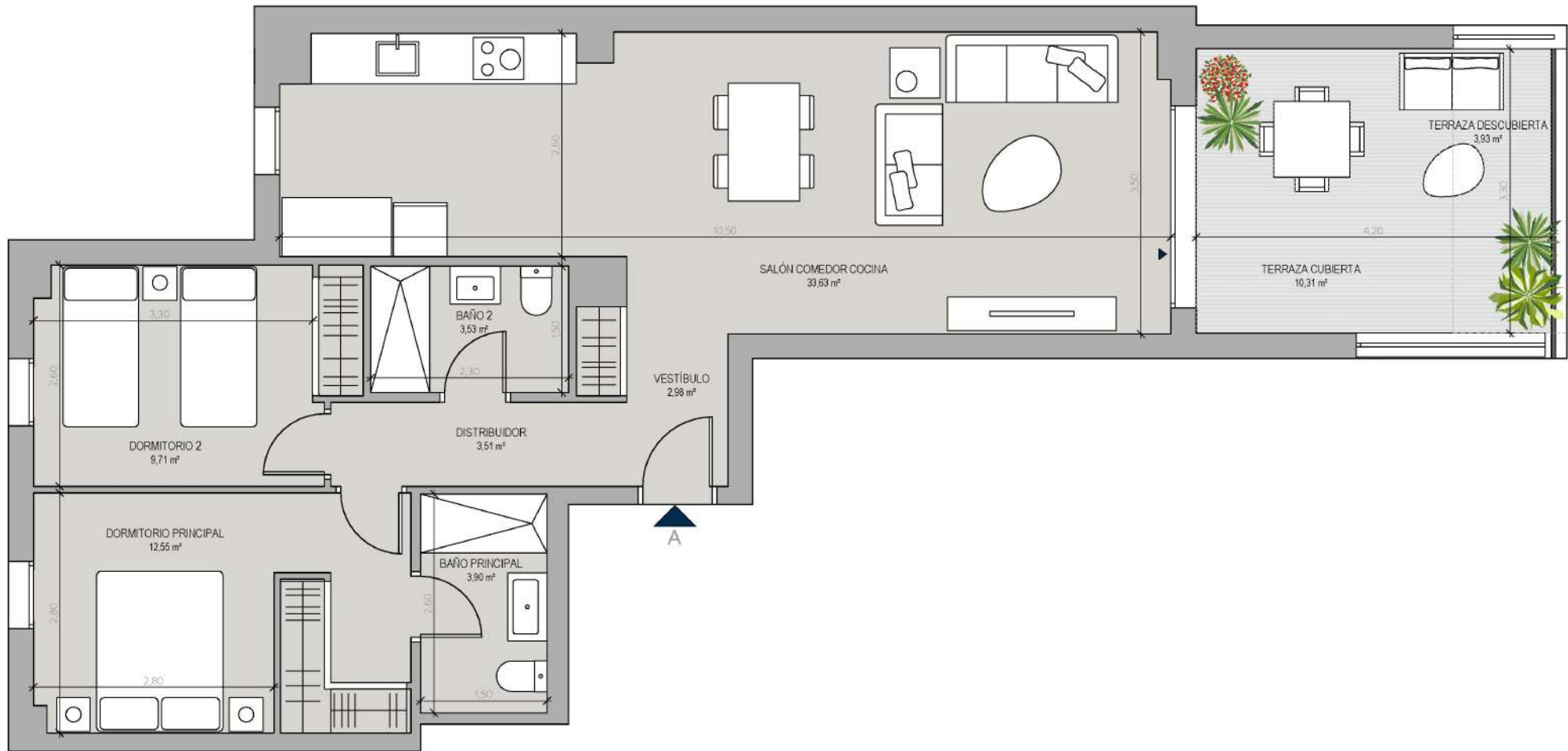


Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



ALONIA MANILVA

V2D.25U

BLOQUE 2 - PORTAL 4 -  
PLANTA PRIMERA - LETRA A

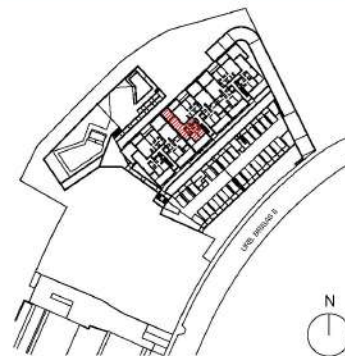


Superficie Útil Interior	69,81 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	10,31 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	80,12 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	3,93 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>106,07 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	76,79 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>102,98 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



# ALONIA MANILVA

## V2D.26U

BLOQUE 2 - PORTAL 4 -  
PLANTA PRIMERA - LETRA B

Superficie Útil Interior	66,91 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	11,55 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>78,46 m<sup>2</sup></b>

### Superficie Construida con Comunes 103,35 m<sup>2</sup>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	72,68 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>96,59 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



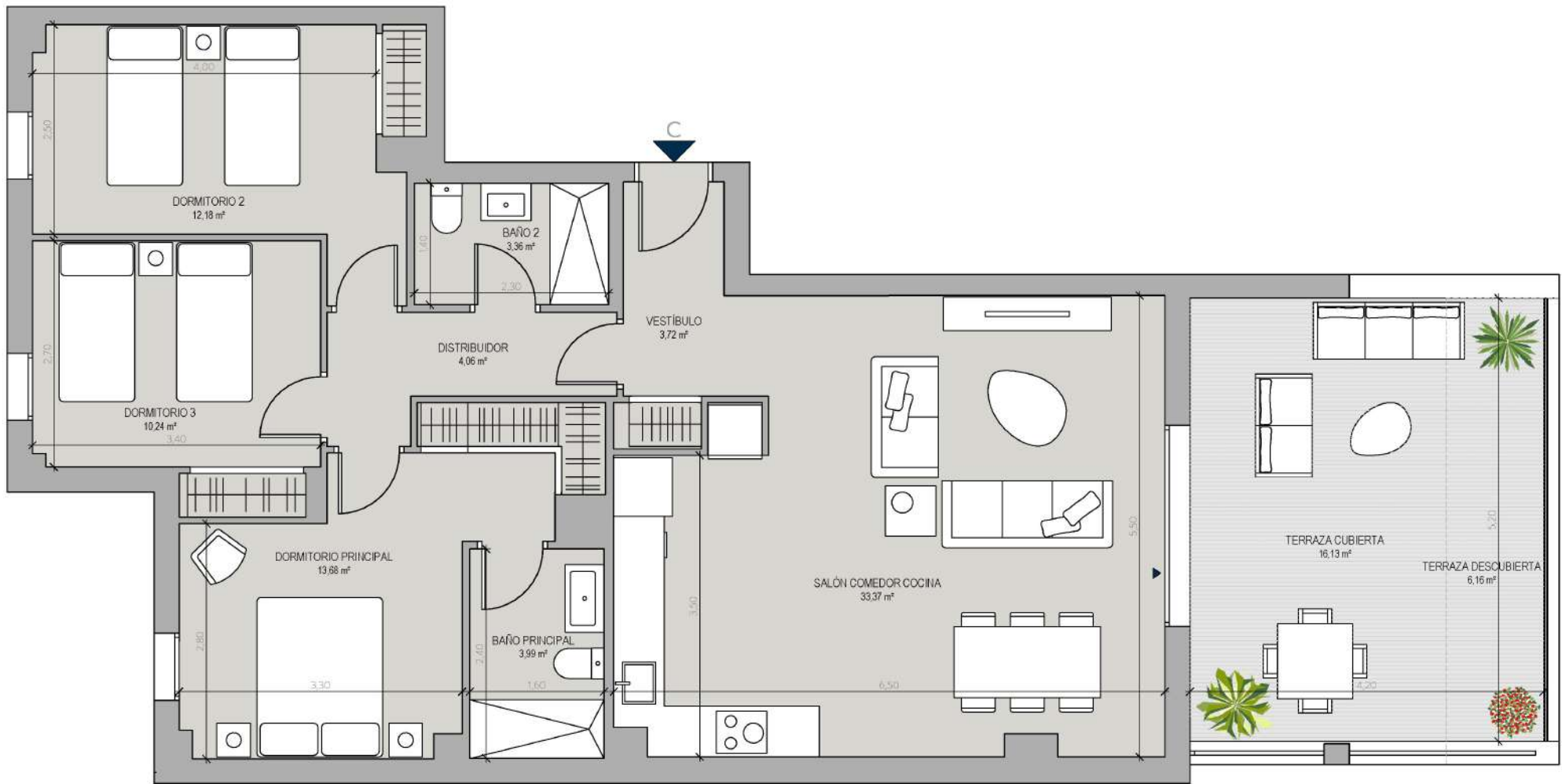
Edición 10

10/05/23

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



ALONIA MANILVA

V3D.20U

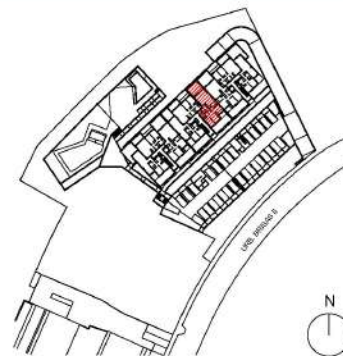
BLOQUE 2 - PORTAL 4 -  
PLANTA PRIMERA - LETRA C



Superficie Útil Interior	84,60 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	16,13 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	100,73 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>130,76 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	93,06 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>124,81 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 1.0

10/05/23

ALONIA MANILVA

V2D.27U

BLOQUE 2 - PORTAL 4 -  
PLANTA SEGUNDA - LETRA A

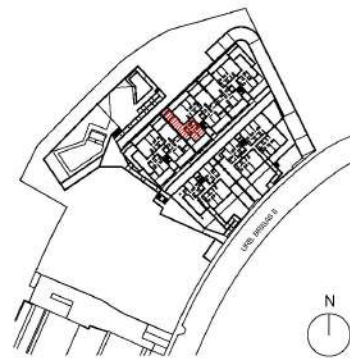
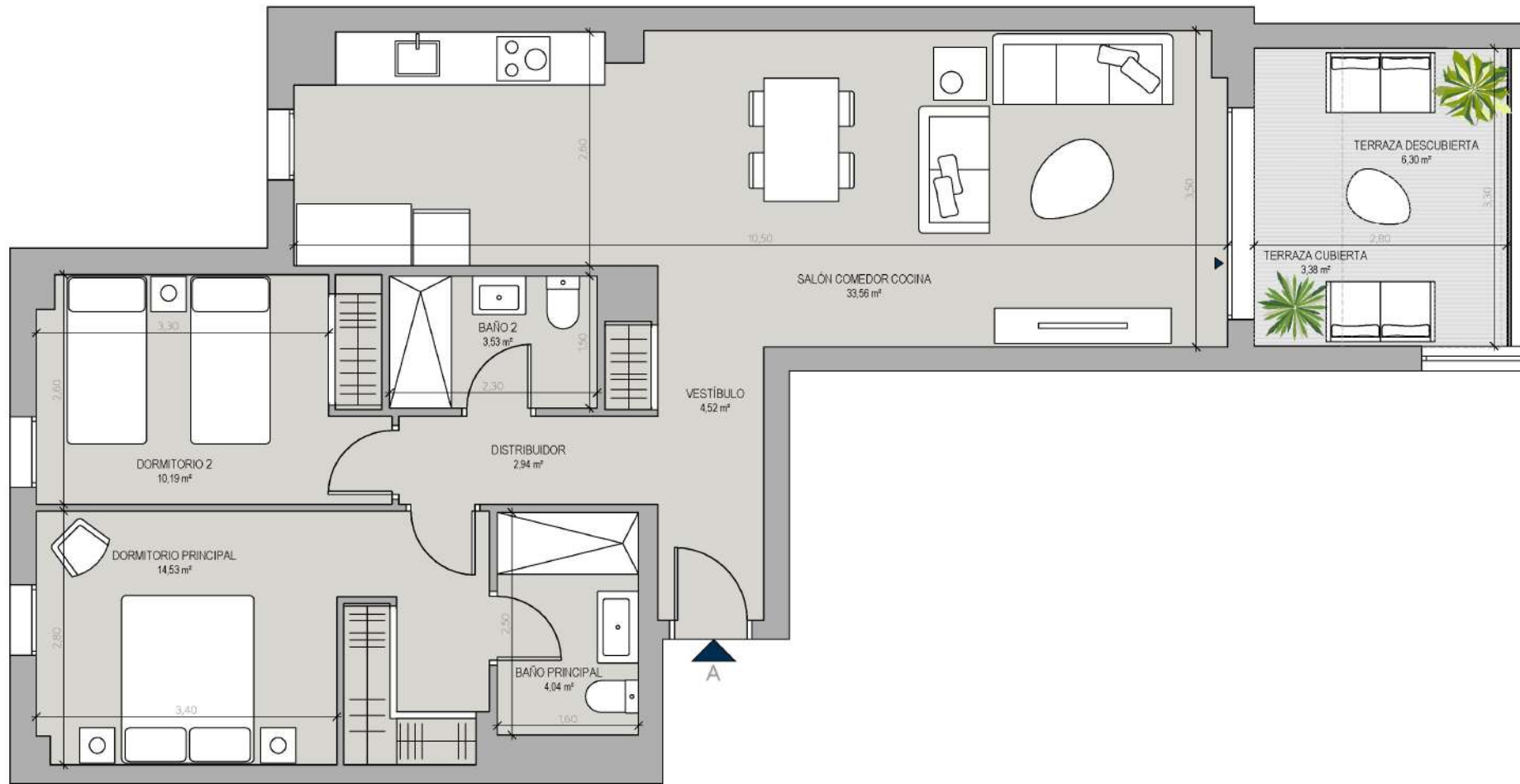


Superficie Útil Interior	73,31 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	3,38 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	76,69 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	6,30 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>103,36 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	78,15 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>105,36 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



ALONIA MANILVA

V2D.28U

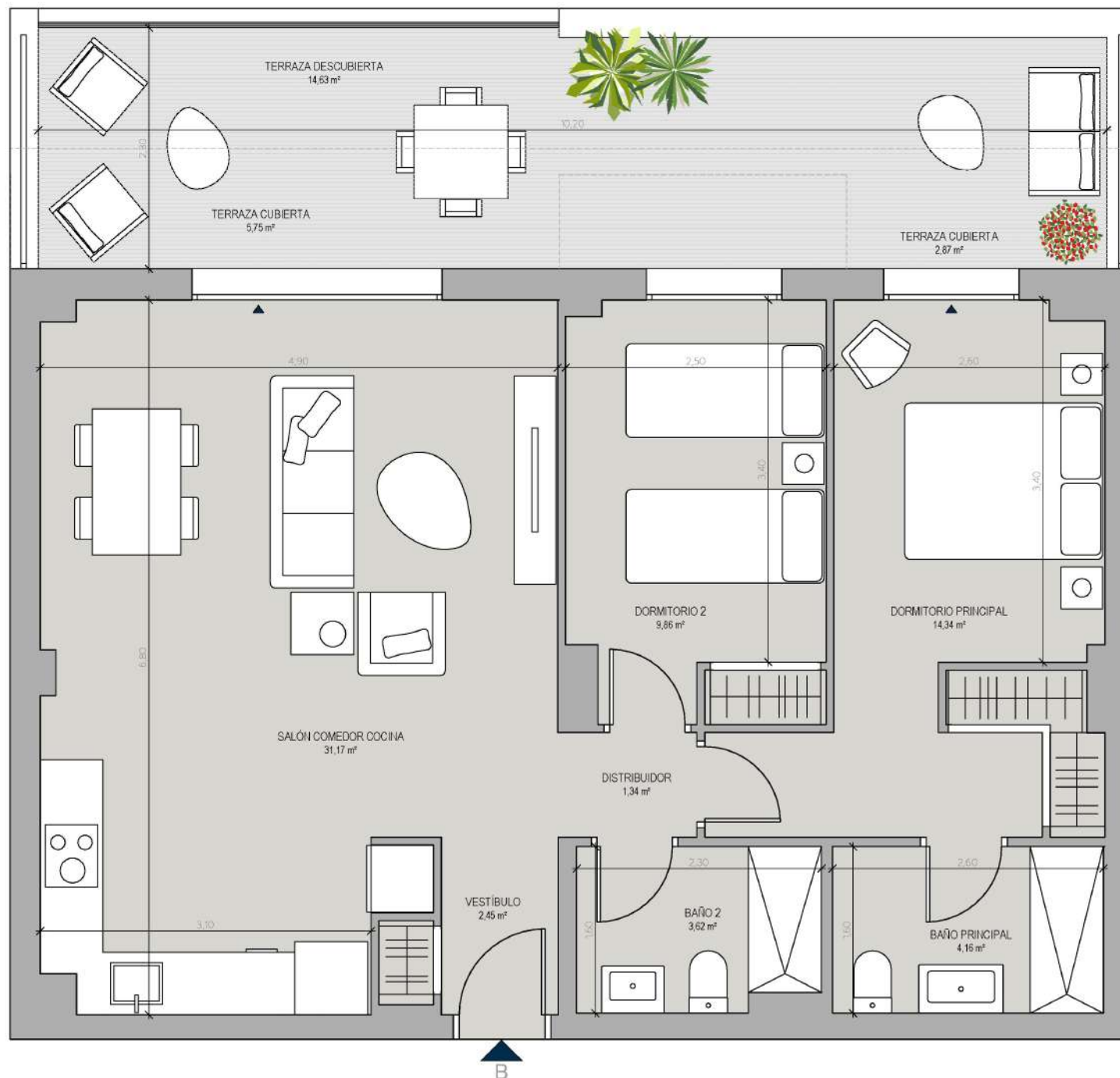
BLOQUE 2 - PORTAL 4 -  
PLANTA SEGUNDA - LETRA B

Superficie Útil Interior	66,94 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	8,62 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	75,56 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	14,63 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>98,77 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	73,63 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>98,81 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



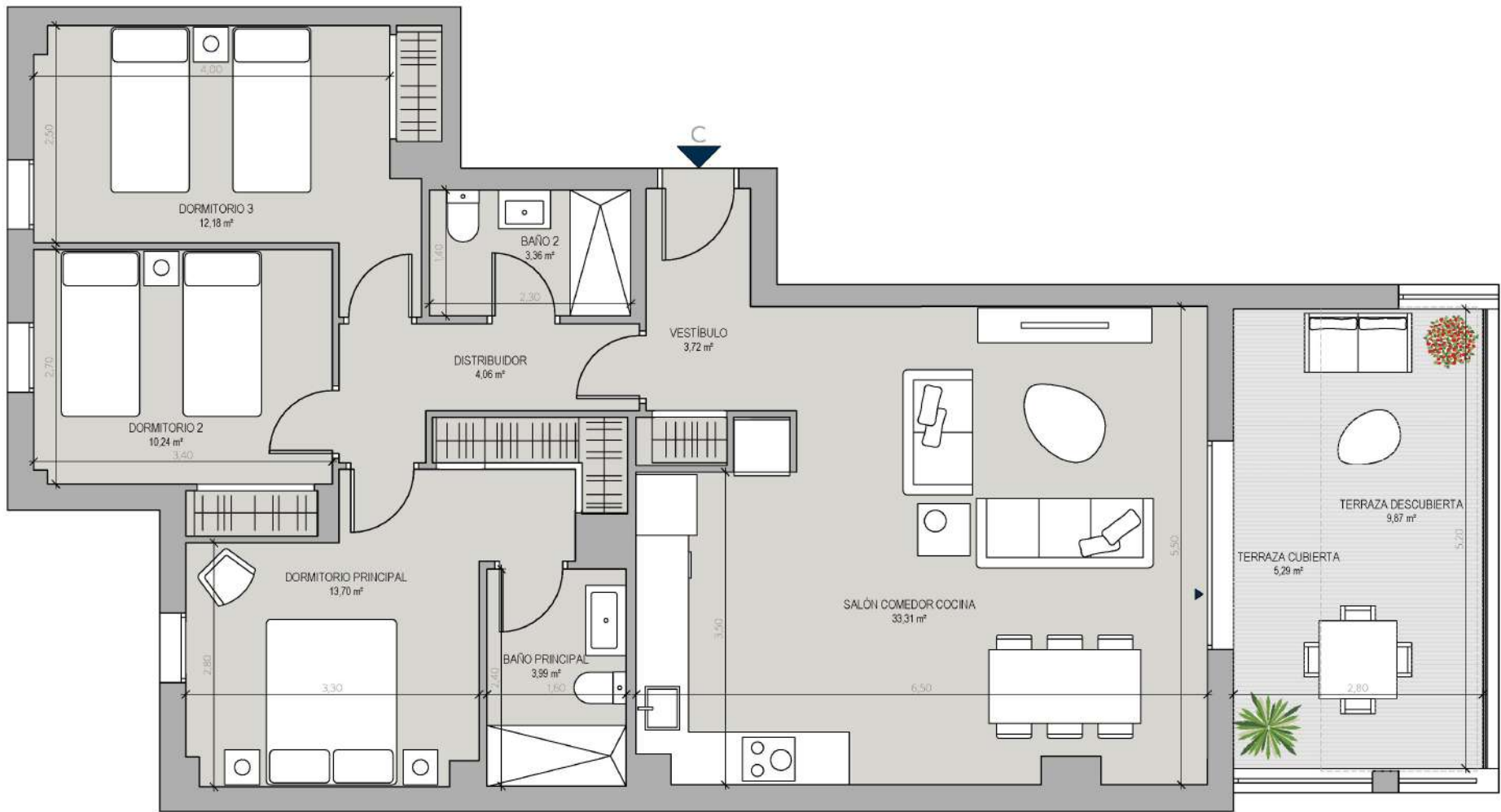
Edición 10

10/05/23

*LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO*

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88359286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



ALONIA MANILVA

V3D.21U

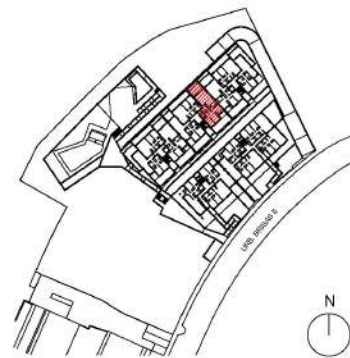
BLOQUE 2 - PORTAL 4 -  
PLANTA SEGUNDA - LETRA C



Superficie Útil Interior	84,56 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	5,29 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	89,85 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	9,87 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>119,45 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	92,14 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>122,47 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 1.0  
10/05/23

ALONIA MANILVA

V3D.22U

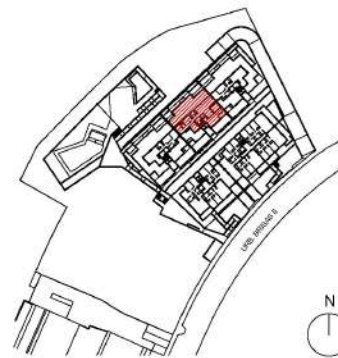
BLOQUE 2 - PORTAL 4 -  
PLANTA ÁTICO - LETRA A



Superficie Útil Interior	85,15 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	18,83 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	103,98 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	106,05 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>141,33 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	93,66 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>133,64 m<sup>2</sup></b>



Promueve

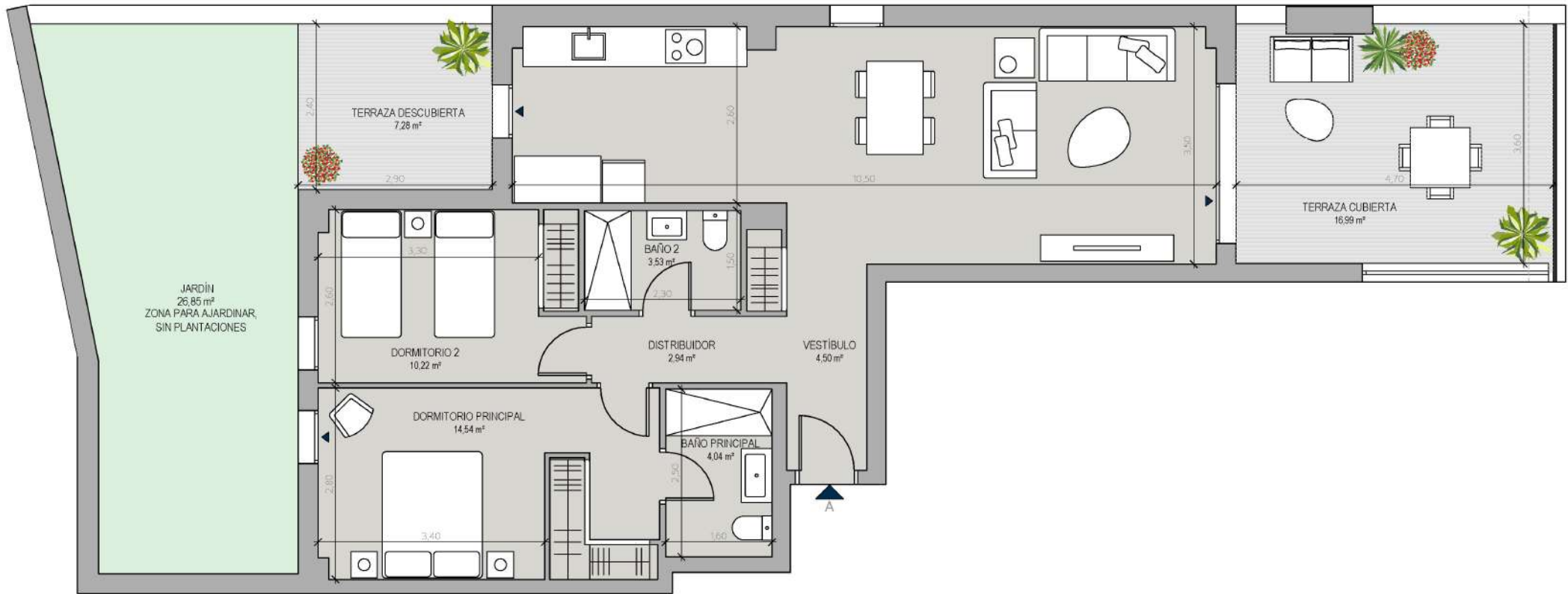


Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



# ALONIA MANILVA

## V2D.29U

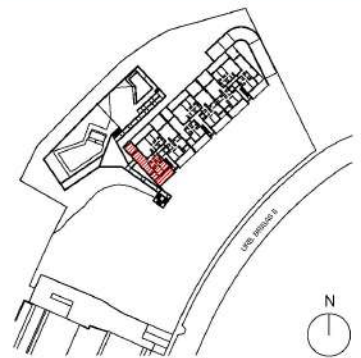
BLOQUE 2 - PORTAL 5 -  
PLANTA BAJA - LETRA A



Superficie Útil Interior	73,46 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	16,99 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	90,45 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	34,13 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>120,63 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	80,81 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>111,09 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 1.0  
10/05/23

ALONIA MANILVA

V2D.30U

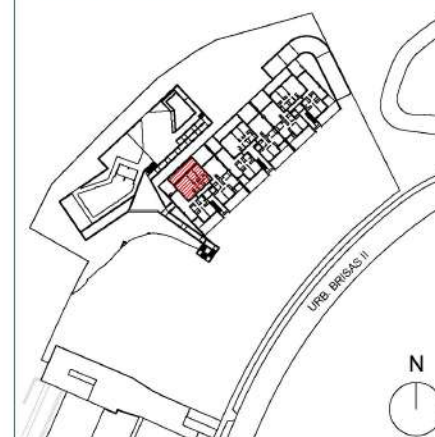
BLOQUE 2 - PORTAL 5 -  
PLANTA BAJA - LETRA B

Superficie Útil Interior	66,91 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	20,07 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	86,98 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	8,84 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>111,50 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	73,60 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>98,87 m<sup>2</sup></b>



Promueve

**ÁRQURA**  
HOMES

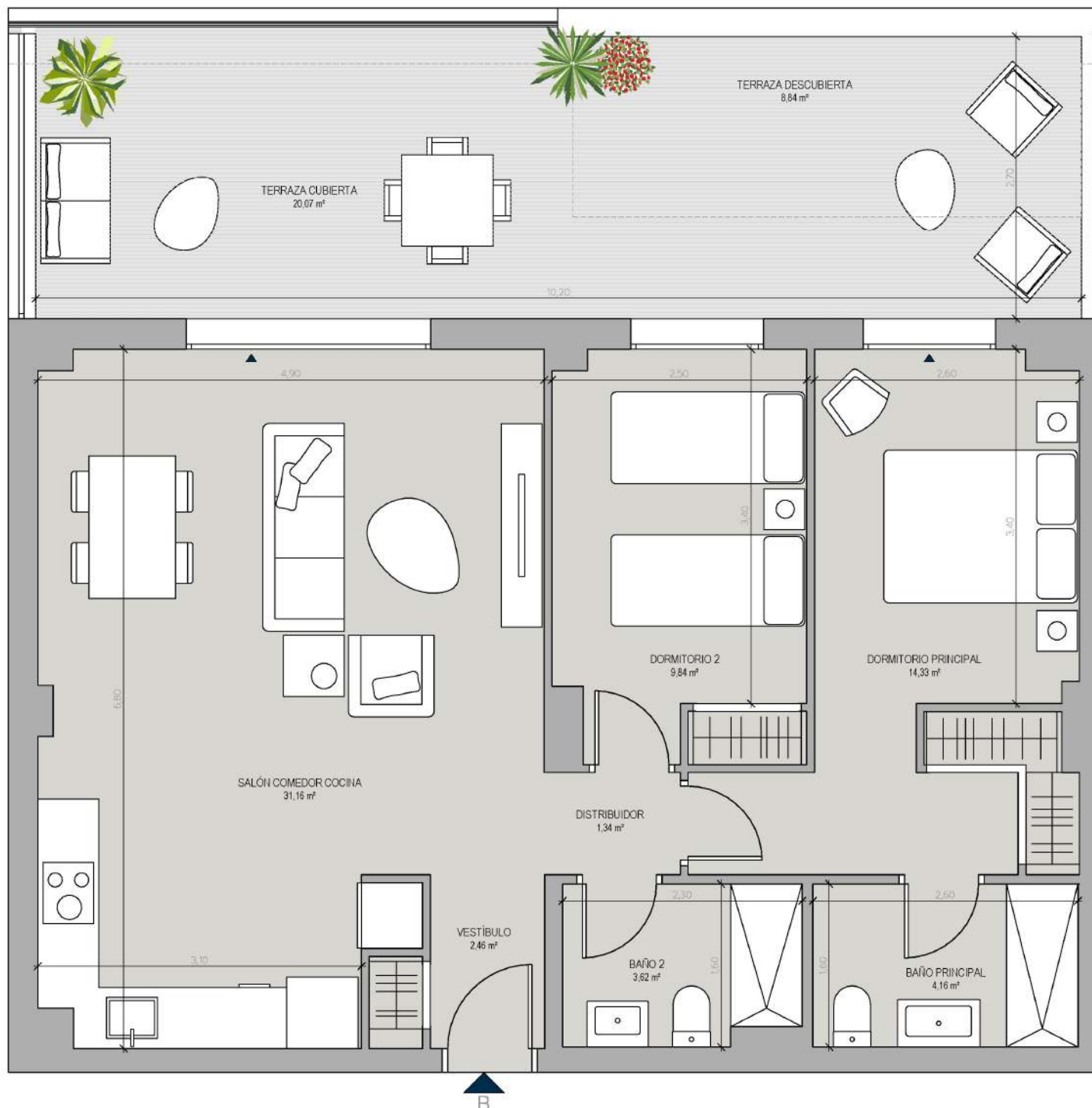
Comercializa

**aelca**



Edición 10

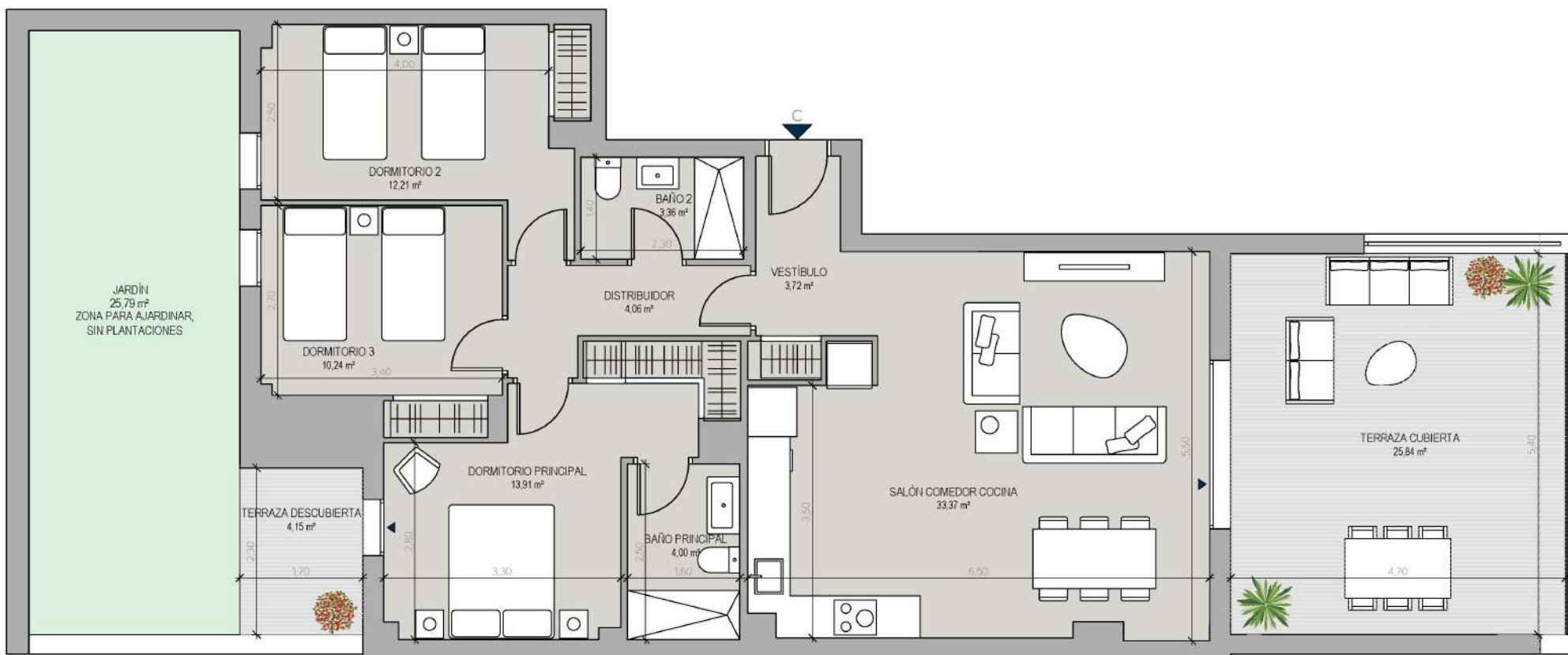
10/05/23



LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



ALONIA MANILVA

V3D.23U

BLOQUE 2 - PORTAL 5 -  
PLANTA BAJA - LETRA C

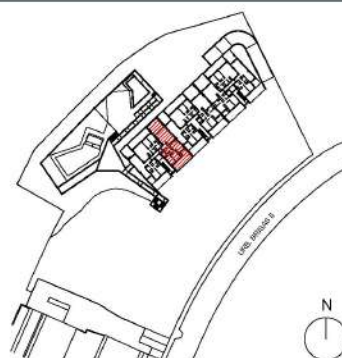


Superficie Útil Interior	84,87 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	25,84 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	110,71 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	29,94 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>142,73 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	93,36 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>125,48 m<sup>2</sup></b>



Promueve

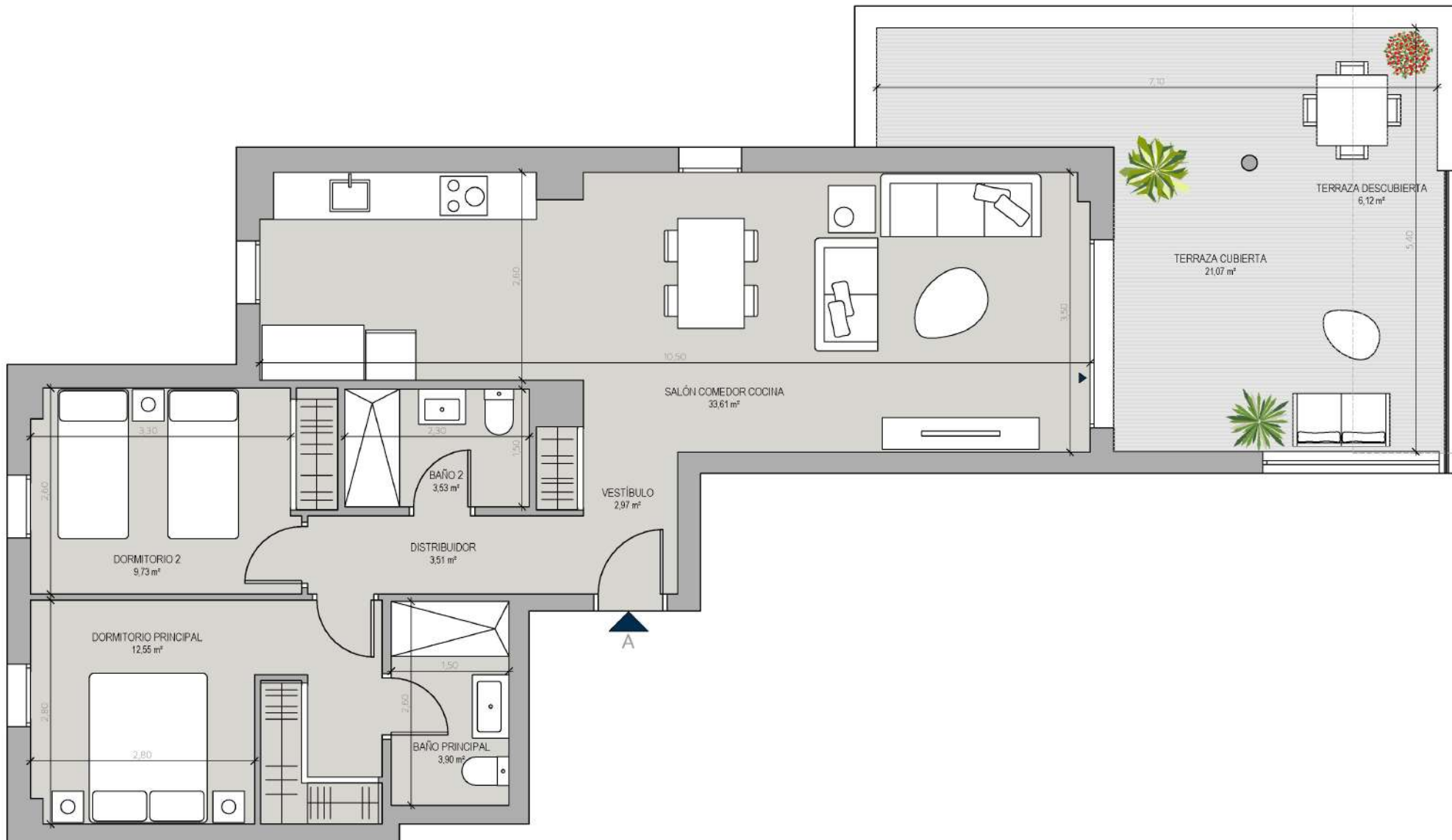


Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



# ALONIA MANILVA

## V2D.31U

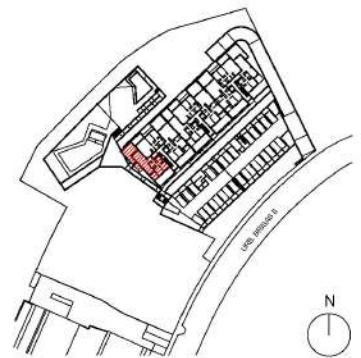
BLOQUE 2 - PORTAL 5 -  
PLANTA PRIMERA - LETRA A



Superficie Útil Interior	69,80 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	21,07 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	90,87 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	6,12 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>119,97 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	76,78 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>106,20 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 1.0  
10/05/23

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO.  
 Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF: V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28005 Madrid - Inscrita en la CNMV.  
 Comercializa: AELCA Desarrollo Inmobiliario, S.L. - NIF: B-86547627 - Domicilio Social: Calle Pelella Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161.

# ALONIA MANILVA

## V2D.32U

BLOQUE 2 - PORTAL 5 -  
PLANTA PRIMERA - LETRA B

Superficie Útil Interior	66,92 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	11,55 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>78,47 m<sup>2</sup></b>

### Superficie Construida con Comunes 103,35 m<sup>2</sup>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	72,70 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>96,59 m<sup>2</sup></b>



Promueve

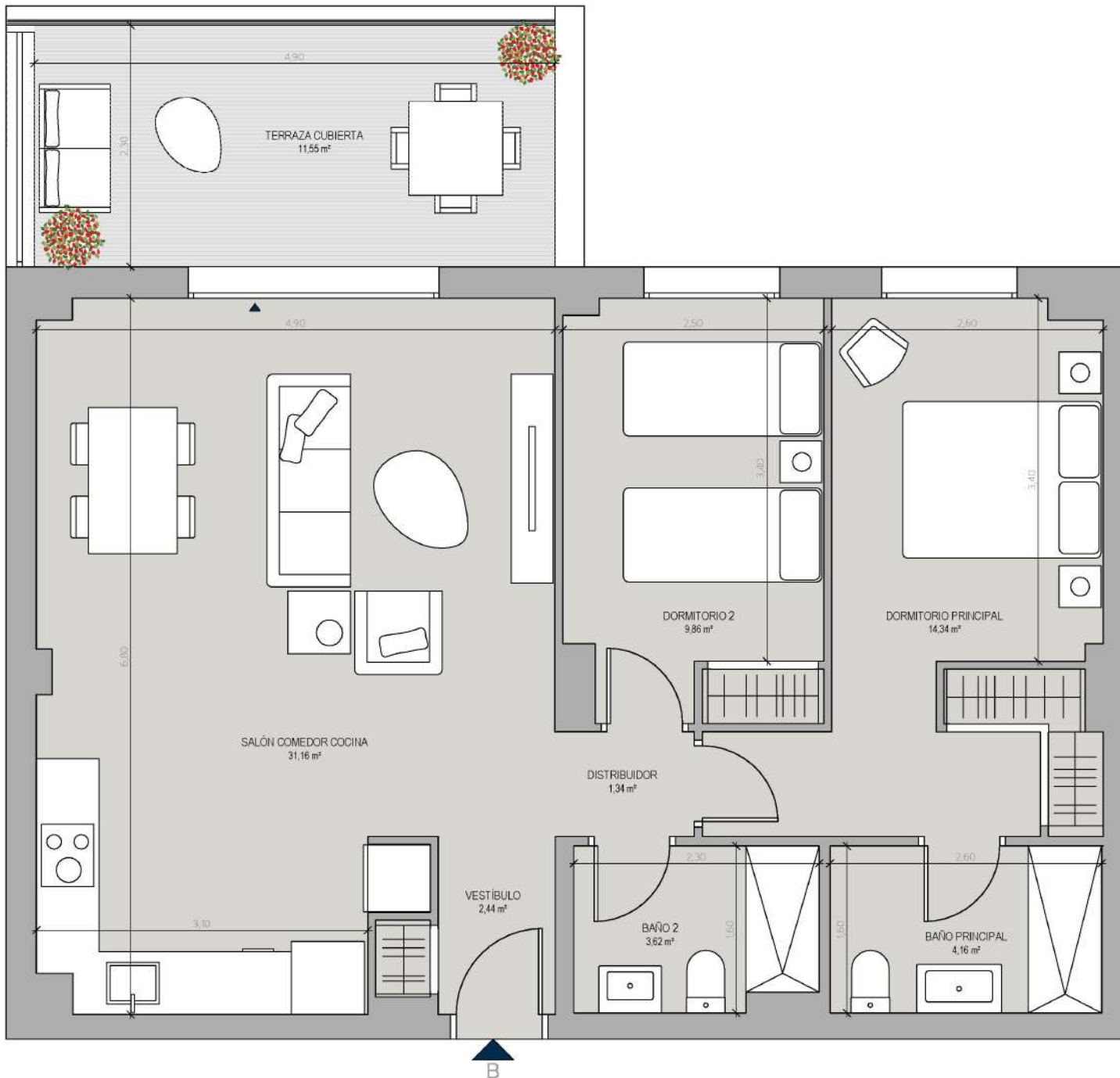


Comercializa



Edición 10

10/05/23

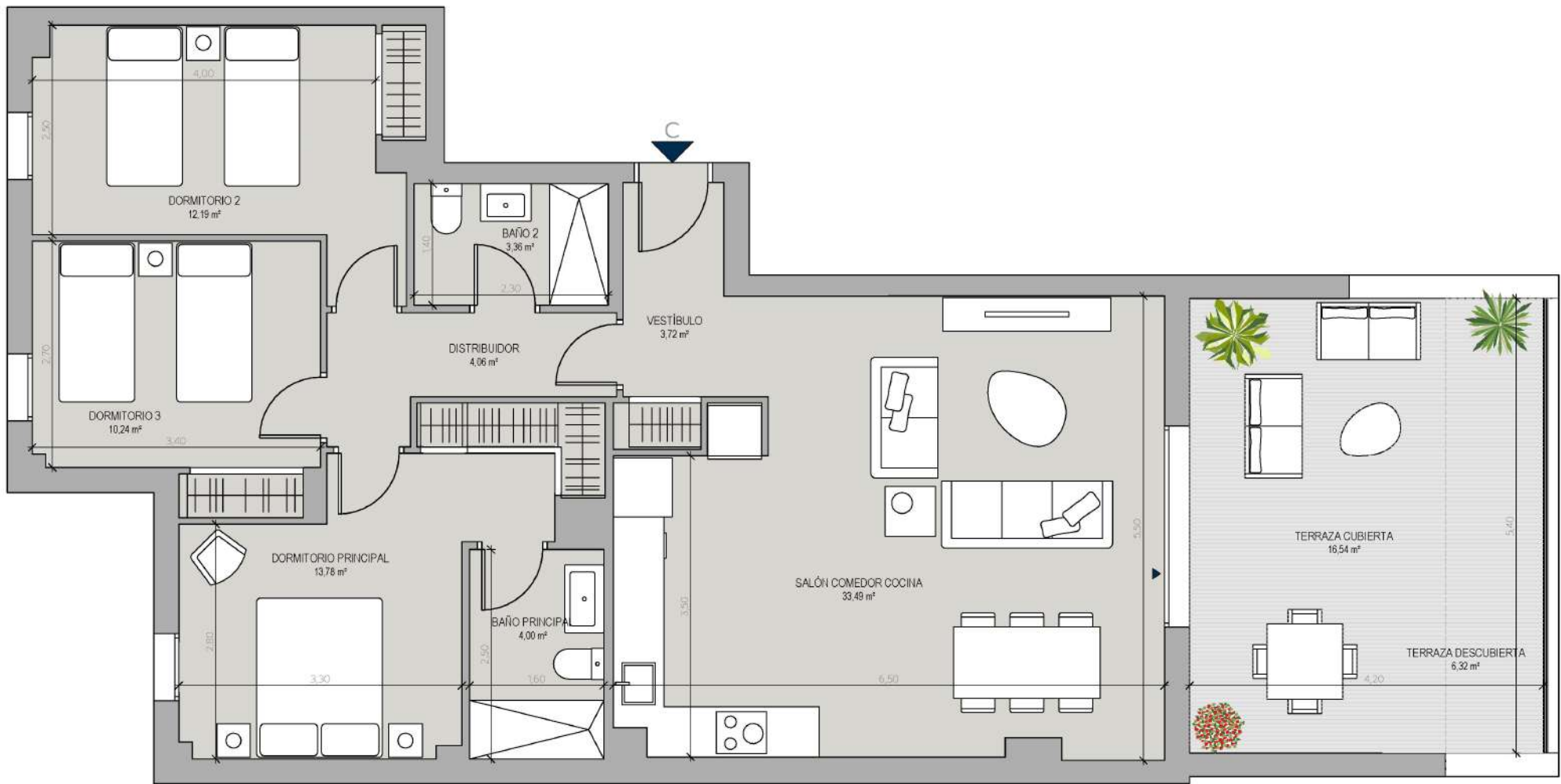


LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V.

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161





ALONIA MANILVA

V3D.24U

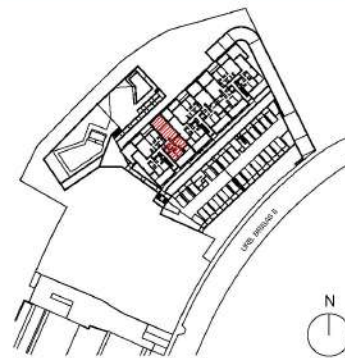
BLOQUE 2 - PORTAL 5 -  
PLANTA PRIMERA - LETRA C



Superficie Útil Interior	84,84 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	16,54 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	101,38 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	6,32 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>131,83 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	93,32 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>125,48 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 1.0

10/05/23

ALONIA MANILVA

V2D.33U

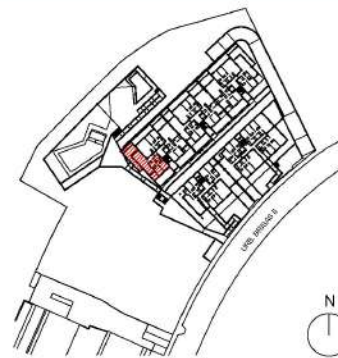
BLOQUE 2 - PORTAL 5 -  
PLANTA SEGUNDA - LETRA A



Superficie Útil Interior	73,29 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	3,88 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	77,17 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	22,09 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>105,30 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	80,62 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>111,56 m<sup>2</sup></b>



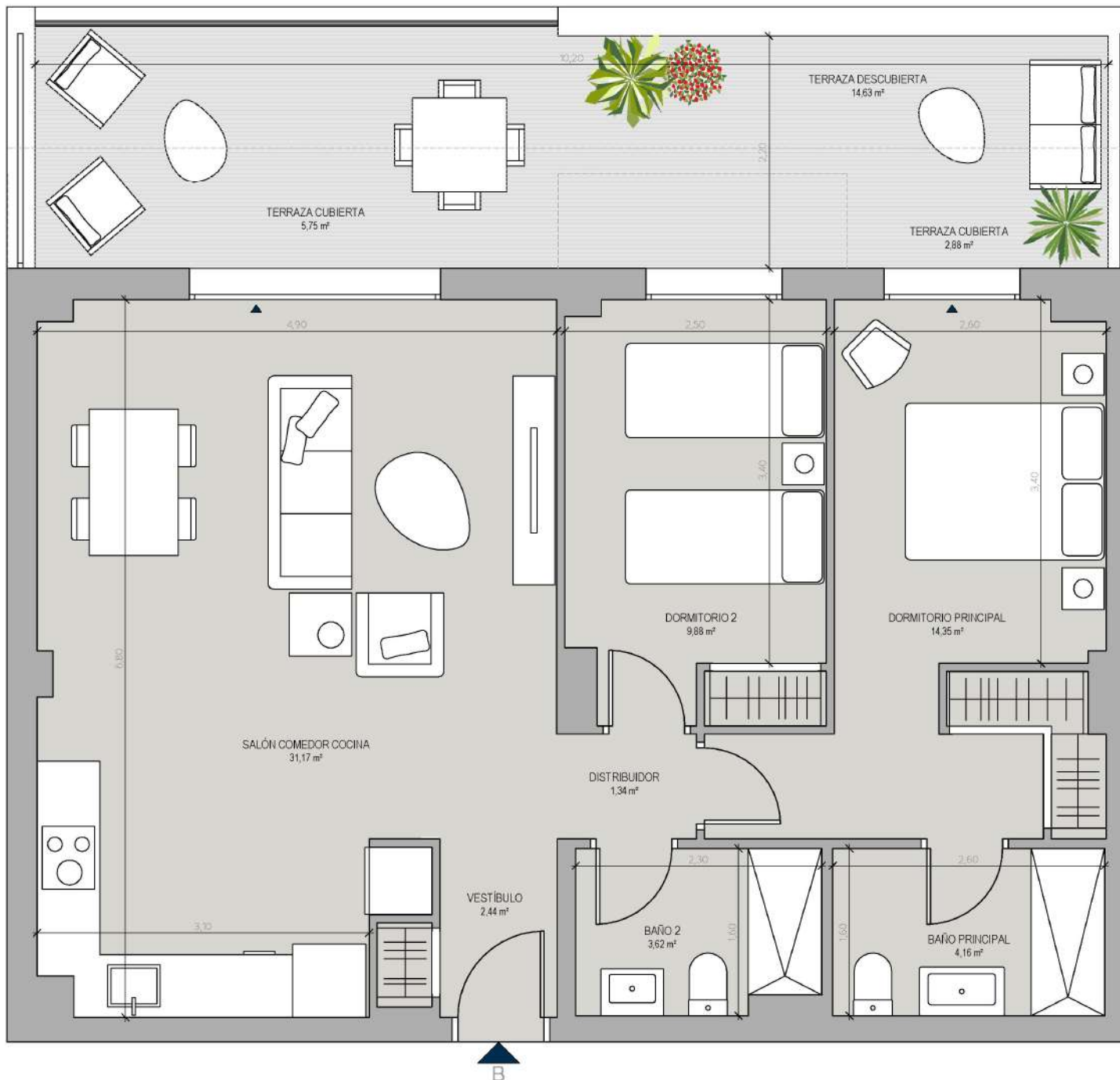
Promueve



Comercializa



Edición 1.0  
10/05/23



# ALONIA MANILVA

## V2D.34U

BLOQUE 2 - PORTAL 5 -  
PLANTA SEGUNDA - LETRA B

Superficie Útil Interior	66,96 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	8,63 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>75,59 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	14,63 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>98,78 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	73,66 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>98,81 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



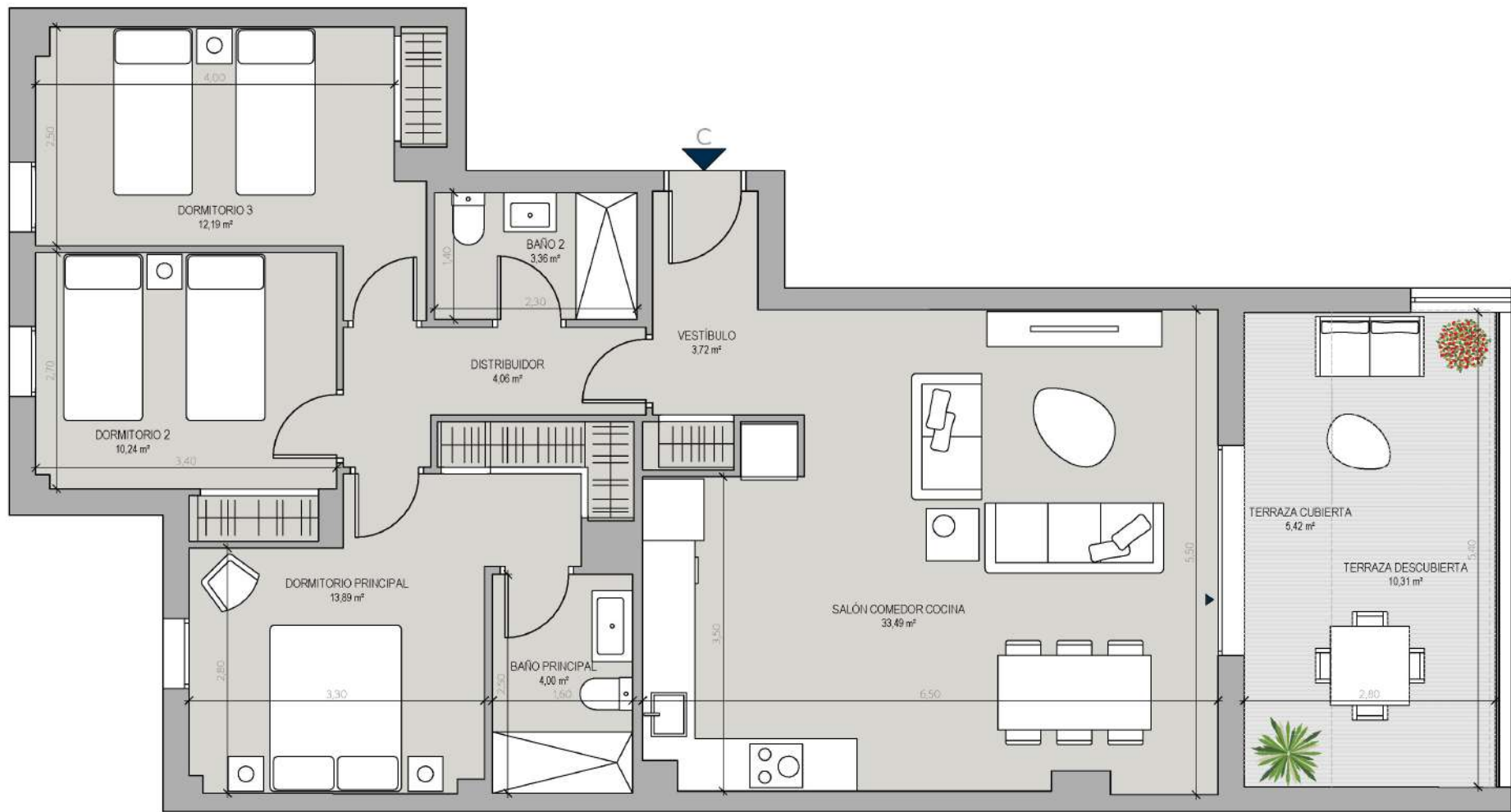
Edición 10

10/05/23

*LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO*

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - NIF Y-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V.

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - NIF B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



ALONIA MANILVA

V3D.25U

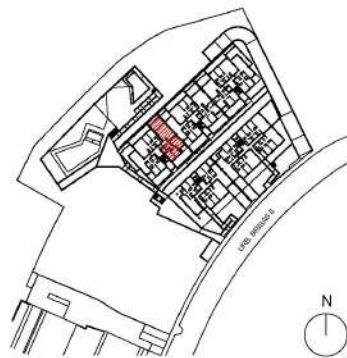
BLOQUE 2 - PORTAL 5 -  
PLANTA SEGUNDA - LETRA C



Superficie Útil Interior	84,95 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	5,42 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	90,37 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	10,31 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>120,06 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	92,82 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>123,13 m<sup>2</sup></b>



Promueve

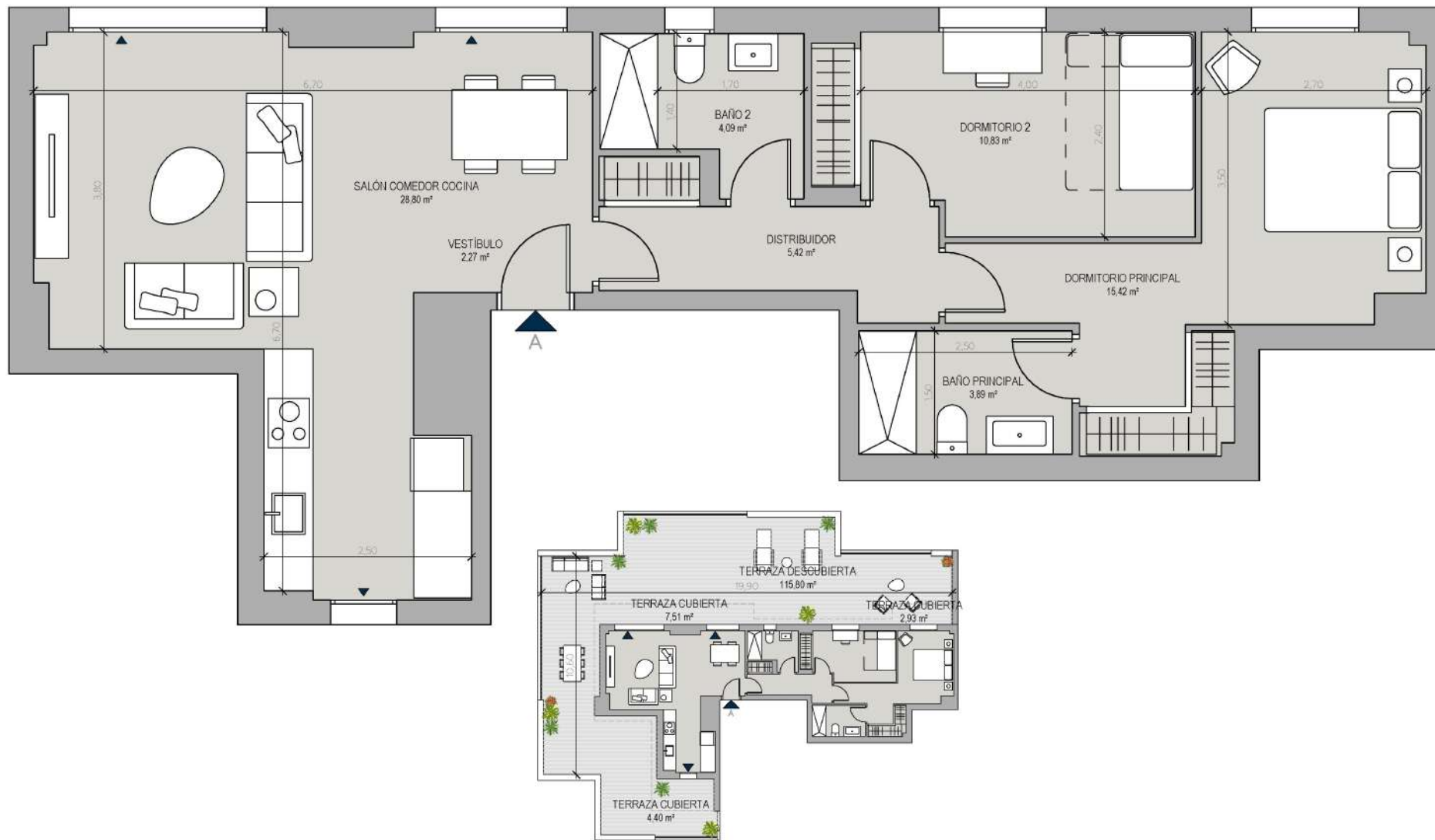


Comercializa



Edición 1.0

10/05/23



ALONIA MANILVA

V2D.35U

BLOQUE 2 - PORTAL 5 -  
PLANTA ÁTICO - LETRA A

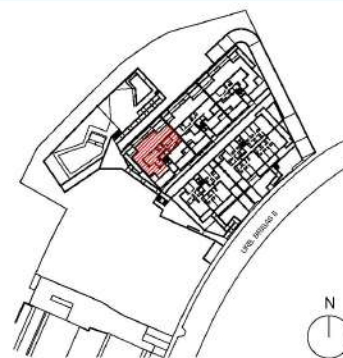


Superficie Útil Interior	70,72 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	14,84 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	85,56 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	115,80 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>116,53 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	77,79 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>111,57 m<sup>2</sup></b>



Promueve



Comercializa



Edición 1.0

10/05/23