

II.- PLANOS

PROYECTO: BÁSICO DE EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO

SITUACIÓN: C/ CRONISTA VIRAVENS 8-10 ESQ. C/ ESPRONCEDA, ALICANTE/ALACANT, C.P. 03012

PROMOTOR: CONSTRUCCION EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.

ARQUITECTO: Raquel Fenoll Molina

RAQUEL
FENOLL
MOLINA

Firmado digitalmente por RAQUEL
FENOLL MOLINA
Número de reconocimiento ICN:
co=RAQUEL.FENOLL.MOLINA,
serialNumber=2.59021942,
givenName=RAQUEL, sn=FENOLL
MOLINA, ou=C/CRONISTA VIRAVENS, c=ES,
Fecha: 2023.07.20 18:18:52 +02'00'

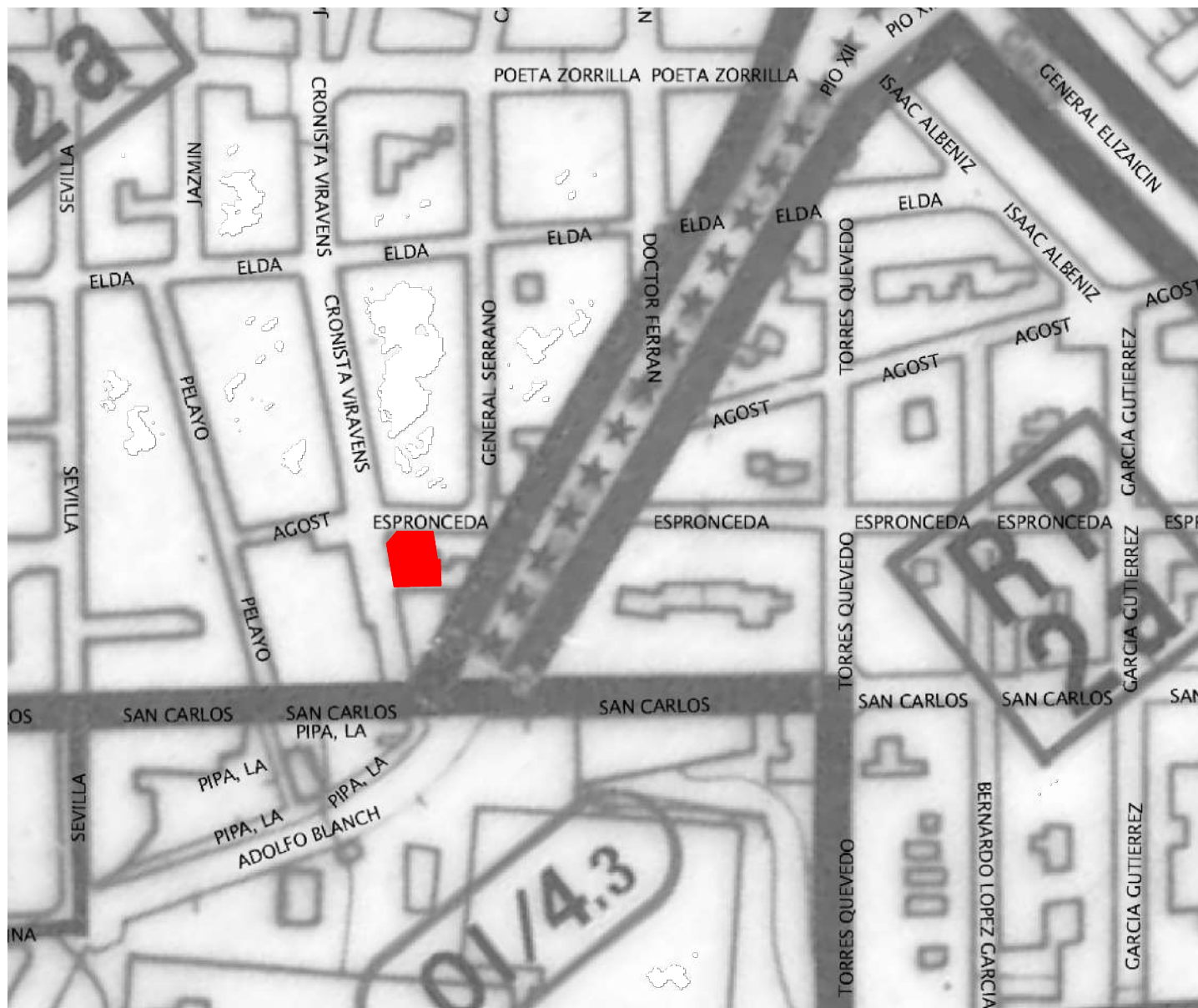
FECHA: JUNIO 2023



ÍNDICE PLANOS

- 1- SITUACION
- 2- MEDICIÓN DE PARCELA CON COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
- 3- JUSTIFICACIÓN PARÁMETROS URBANÍSTICOS
- 4- PLANTA SÓTANO 1 Y 2 - DISTRIBUCIÓN
- 5- PLANTA BAJA Y PISO 1º - DISTRIBUCIÓN
- 6- PLANTA PISO 2º- 3º Y 4º- DISTRIBUCIÓN
- 7- PLANTA ÁTICO Y CUBIERTA - DISTRIBUCIÓN
- 8- ALZADOS
- 9- SECCIÓN 1-1'
- 10- SECCIÓN 2-2'
- 11- PLANTA SÓTANO 1 Y 2 - ACOTACIÓN
- 12- PLANTA BAJA Y PISO 1º - ACOTACIÓN Y PLUVIALES
- 13- PLANTA PISO 2º- 3º Y 4º- ACOTACIÓN Y PLUVIALES
- 14- PLANTA ÁTICO Y CUBIERTA – ACOTACIÓN Y PLUVIALES
- 15- PLANTA SÓTANO 1 Y 2 – JUSTIFICACIÓN DC/09
- 16- PLANTA BAJA Y PISO 1º - JUSTIFICACIÓN DC/09
- 17- PLANTA PISO 2º- 3º Y 4º- JUSTIFICACIÓN DC/09
- 18- PLANTA ÁTICO Y CUBIERTA – JUSTIFICACIÓN DC/09
- 19- PLANTA SÓTANO 1 Y 2 – JUSTIFICACIÓN DB-SI
- 20- PLANTA BAJA Y PISO 1º - JUSTIFICACIÓN DB-SI
- 21- PLANTA PISO 2º- 3º Y 4º- JUSTIFICACIÓN DB-SI
- 22- PLANTA ÁTICO Y CUBIERTA – JUSTIFICACIÓN DB-SI

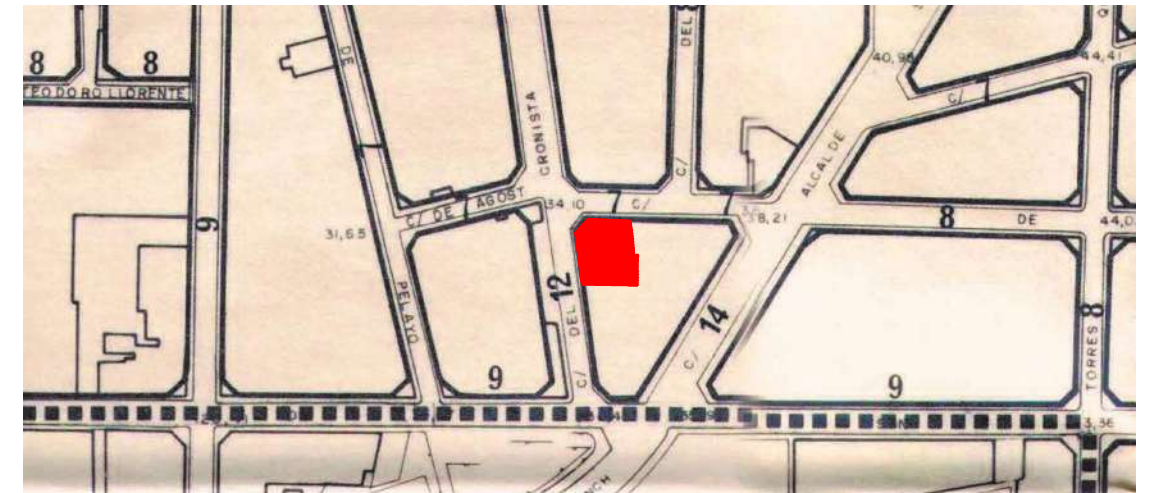
SITUACIÓN REFERIDA AL PLANO CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO E:1/2000



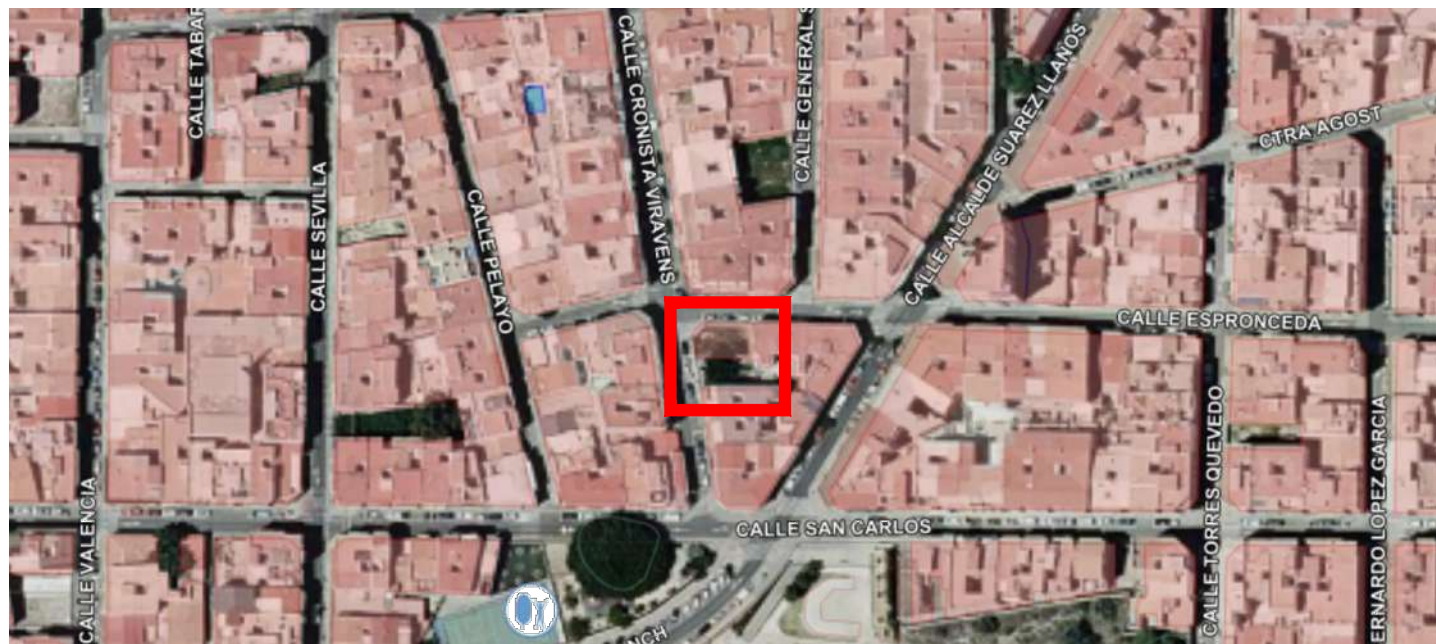
SITUACIÓN REFERIDA AL SUELO URBANO - CALIFICACIÓN PORMENORIZADA E:1/2000



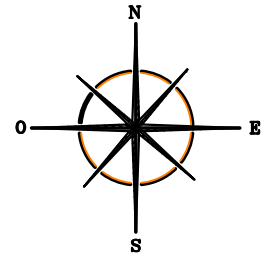
SITUACIÓN REFERIDA AL SUELO URBANO - ALINEACIONES E:1/2000



SITUACIÓN REFERIDA A PNOA MÁXIMA ACTUALIDAD



	PROYECTO: BÁSICO EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO	REFERENCIA 0123
	SITUACIÓN: C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE	FECHA JUN23
	PROMOTOR: CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.	ESCALA 1/2000
	ARQUITECTO: RAQUEL FENOLL MOLINA <small>C/San Francisco, 37-1º D. Telef./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@arquitectos.es</small>	N° SIT-1 1
PLANO: SITUACIÓN		

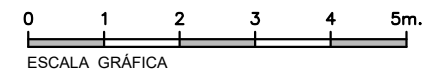


VERTICES PERIMETRO DE LA PARCELA
C/ CRONISTA VIRAVENS 8-10 esq. C/ ESPRONCEDA
EN COORDENADAS UTM-ETRS89
HUSO 30

Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	720045.5764	4248092.5470
2	720034.2100	4248092.5100
3	720030.9700	4248088.7000
4	720033.3579	4248074.9871
5	720048.1722	4248075.3630
6	720047.9620	4248081.2370
7	720047.9241	4248083.6599
8	720046.9840	4248083.5230
9	720046.3200	4248088.0840

LEYENDA

	Límite según la propiedad
	Edificación
	Muro
	Bordillo
	Valla metálica
	Aislante poliuretano
	Restos edificación anterior
	Curva de nivel cada metro
	Curva de nivel cada 5 metros
	Registro agua
	Poste
	Registro alcantarillado



PROYECTO: BÁSICO	EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO	REFERENCIA	0123
SITUACIÓN:	C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE	FECHA	JUN23
PROMOTOR:	CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.	ESCALA	1/100
ARQUITECTO:	RAQUEL FENOLL MOLINA C/San Francisco, 37-1º D. Tel./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@arquitectos.es	Nº	GEO-1 2
PLANO:	MEDICIÓN DE PARCELA CON COORDENADAS GEORREFERENCIADAS		



(*) Artículo 130.1 NNUU PGMO

"1. La planta baja armonizará en su altura y posición del intradós con los forjados de las colindantes; para ello se toleran en Grado 2 variaciones de más 1'00 m. en la altura máxima de cornisa, respetando el número de plantas, y de menos 1'00 m. en la altura mínima de la planta baja."

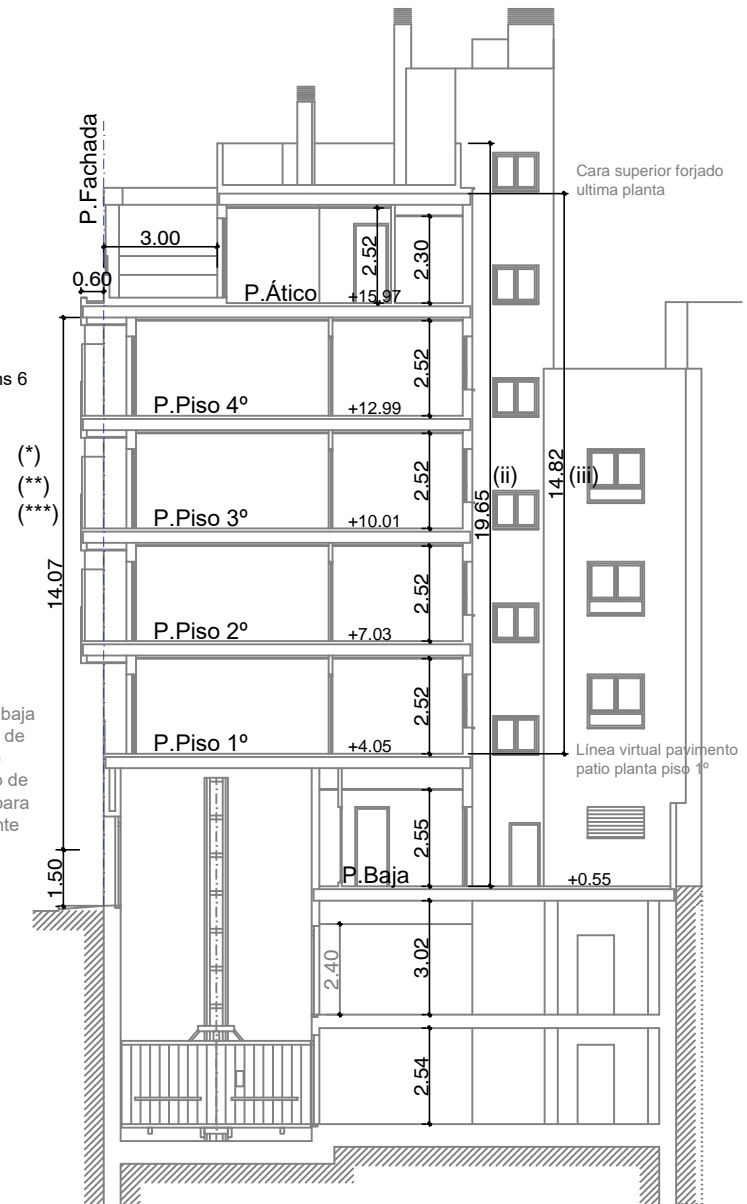
- - - Línea intradós forjado planta baja finca colindante C/ Espronceda 4
- - - Línea intradós forjado planta baja finca colindante C/ Cronista Viravens 6
- - - Línea intradós forjado planta baja proyectado

(**) Artículo 57.4 NNUU PGMO

"4. La altura máxima de la edificación en las zonas de Ensanche (ES) y Renovación de Periferias (RP) podrá aumentarse de las fijadas en los respectivos cuadros (art. 123.6 y art. 129.3) en cinco, diez o quince centímetros, según se trate de edificaciones menores de tres, de tres a seis o mayores de seis plantas respectivamente."

(***) Requerimientos nueva normativa

La altura máxima de 13,20 m desde la cota de referencia de la planta baja conllevaría ir a una solución en plantas de piso de altura libre máxima de 2,50m y 0,30 m de canto de forjado incluido el pavimento, solución no acorde con las nuevas previsiones reglamentarias del Código Técnico de la Edificación, del Código Estructural, del Reglamento electrotécnico para baja tensión, de la norma sismorresistente, etc, que requieren finalmente mayores alturas para aislamientos, pasos y cruces de instalaciones y espesores de forjado.



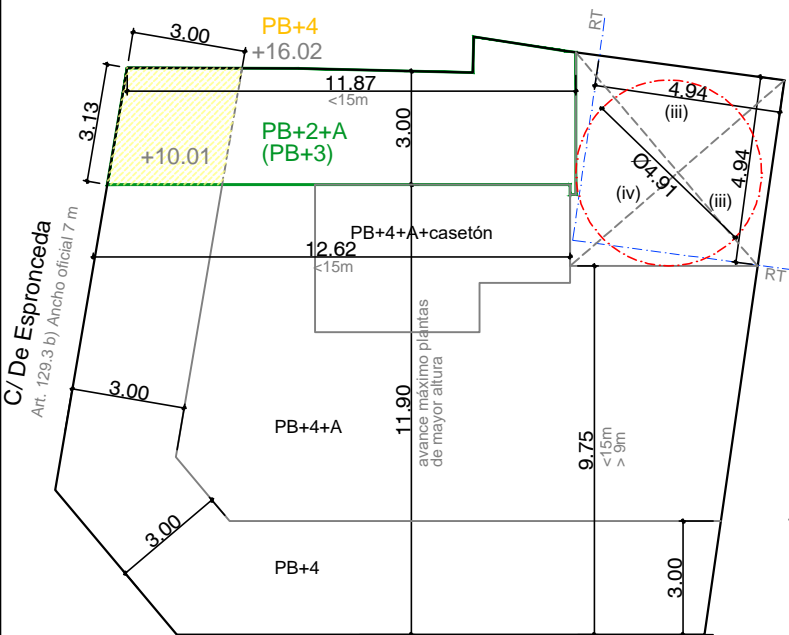
(*)
(**)
(***)

(i) Artículo 57.5 NNUU PGMO

"5. En la planta de ático, en los casos en que ésta se autorice en la normativa particular de zona, se permite -sobre el plano de fachada -un antepecho hasta una altura de 1'30 m sobre la cara superior del último forjado. Sobre esta línea de coronación del antepecho, sólo se permiten elementos estructurales o constructivos de remate de la edificación que supongan menos de 0'50 m² por ml de longitud de fachada, con un ancho máximo de 0'75 m., distribuidos libremente a lo largo de toda ella. Quedan prohibidos los cerramientos, incluso los ligeros, de la terraza correspondiente al retranqueo de la edificación respecto al plano de fachada."

(i) Longitud de fachada 30,28 ml

- S=14,07 m² < 15,14 m²
- 0,46 m²/ml < 0,50 m²/ml

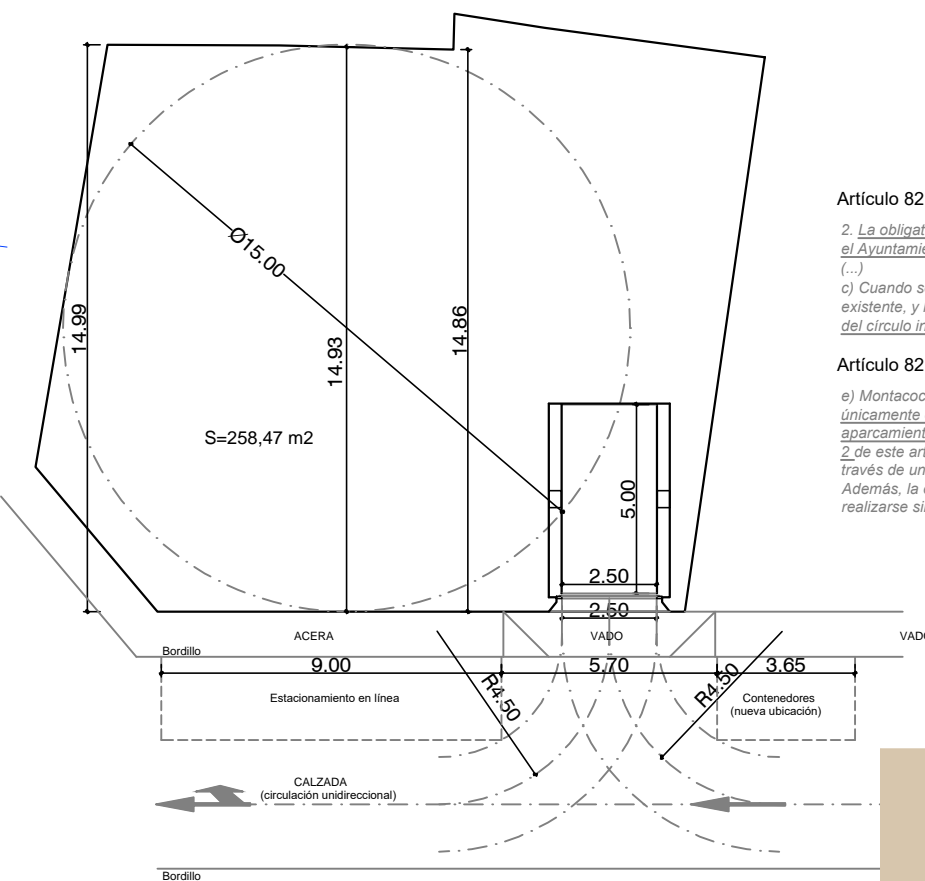


C/ Del Cronista Viravens
Art. 129.3 b) Ancho oficial 12 m

(iii) Art. 129.2 NNUU PGMO
Retranqueo del testero mínimo (RT)
 $\frac{1}{3} H = \frac{1}{3} \times 14.82 \text{ m} = 4.94 \text{ m}$

(iv) Art. 7 tabla 7 DC/09
Diámetro mínimo circunferencia patio
 $0.25 \times H_p = 0.25 \times 19.65 \text{ m} = 4.91 \text{ m}$

Artículo 129.3 a) NNUU PGMO
6.01m > 2,50m. El ático puede avanzar hasta fachada en un frente de 3'50 m., adosándose al lindero colindante



Artículo 82.2 c) NNUU PGMO

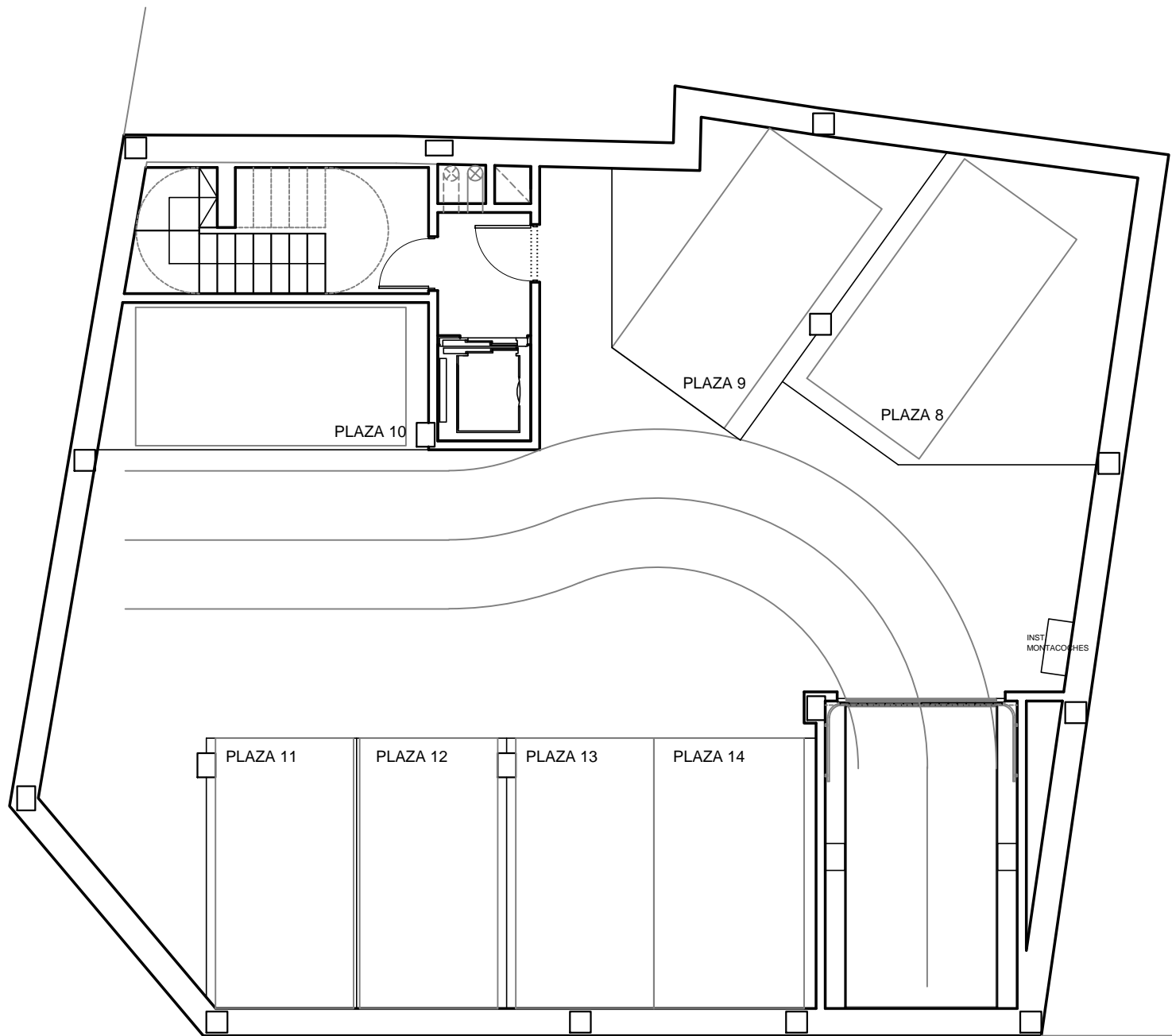
2. La obligatoriedad de previsión de aparcamiento podrá ser eximida o condicionada por el Ayuntamiento cuando se dé alguna de las circunstancias siguientes:
(...)
c) Cuando se trate de obras de nueva edificación o de reestructuración de edificio existente, y la parcela en cuestión tuviera una superficie inferior a 250 m², o un diámetro del círculo inscribible inferior a 15 m.

Artículo 82.8 e) NNUU PGMO

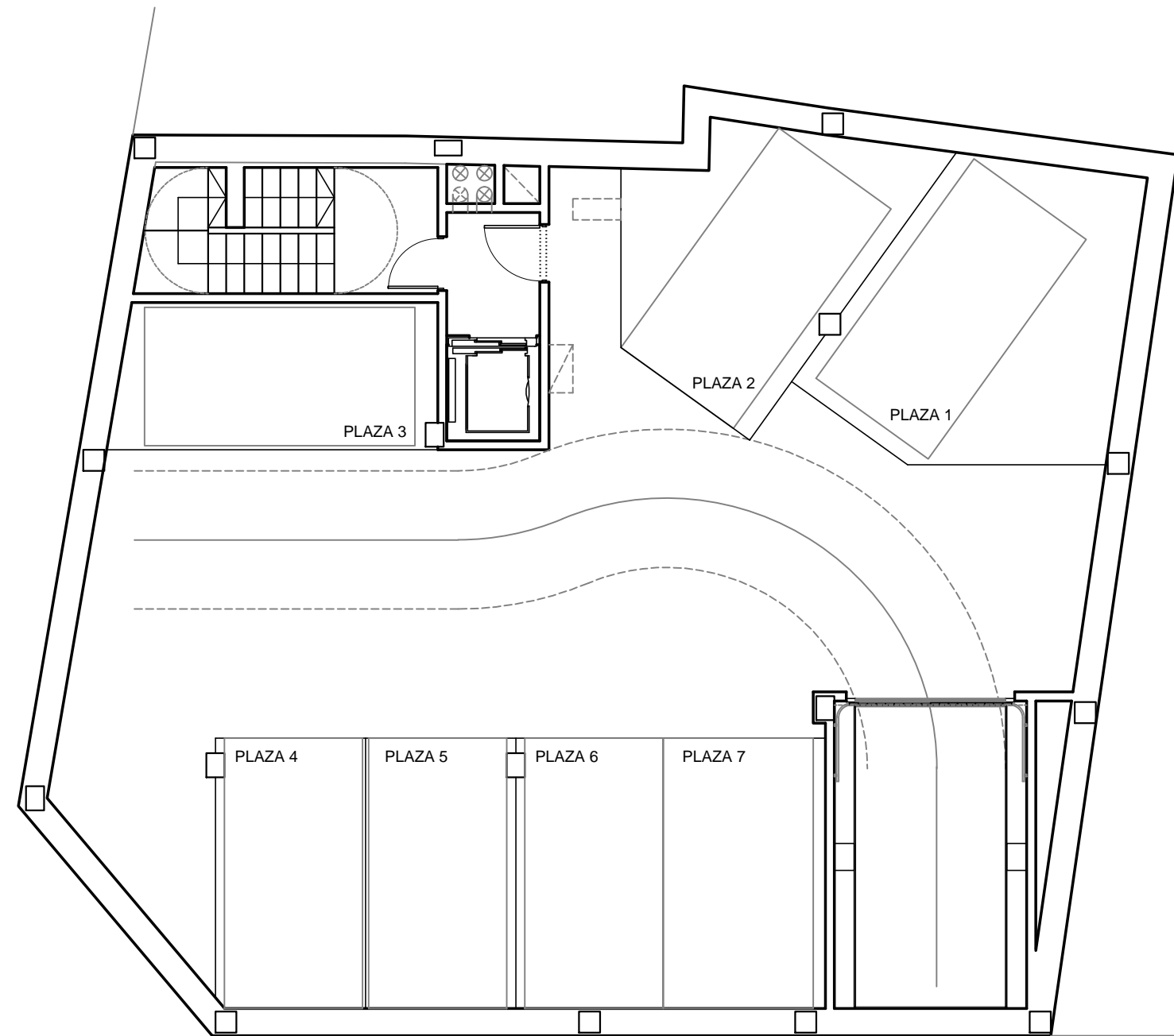
e) Montacoches: Se permite la instalación de aparatos elevadores para coches únicamente en los casos en que queda eximida la obligación de previsión de aparcamiento en base a las circunstancias establecidas en los apartados c) y d) del punto 2 de este artículo o quede demostrado, fehacientemente, la imposibilidad del acceso a través de una rampa con las condiciones establecidas en el apartado d) anterior. Además, la entrada y salida de los vehículos al montacoches desde la vía pública deberá realizarse sin que haya que realizar maniobra de marcha atrás.

PROYECTO: BÁSICO	EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO	REFERENCIA	0123
SITUACIÓN:	C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE	FECHA	JUN23
PROMOTOR:	CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.	ESCALA	1/200
ARQUITECTO:	RAQUEL FENOLL MOLINA C/San Francisco, 37-1º D. Tel./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@arquitectos.es	Nº	3
PLANO:	JUSTIFICACIÓN PARÁMETROS URBANÍSTICOS	JPU-1	

PLANTA SÓTANO 2



PLANTA SÓTANO 1



SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR PLANTAS

PLANTAS	VIVIENDAS	TERRAZAS VIV (100%)	LOCAL	ELEMENTOS COMUNES	GARAJE
SÓTANO 2				23,24	235,23
SÓTANO 1				23,24	235,23
BAJA	106,88	0,00	16,70	84,18	22,98
PISO 1º	192,22	10,16		28,35	
PISO 2º	195,48	17,81		28,35	
PISO 3º	195,48	17,81		28,35	
PISO 4º	157,85	16,39		27,56	
ÁTICO	95,62	0,00		21,80	
CUBIERTA				23,20	
TOTALES	943,53	62,17	16,70	288,27	493,44

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA S= 1.804,11 m2

PROYECTO: **EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO**

SITUACIÓN: C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE

PROMOTOR: CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.

ARQUITECTO: **RAQUEL FENOLL MOLINA**
C/San Francisco, 37-1º D. Telef./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@arquitectos.es

PLANO: PLANTA SÓTANO 1 Y 2 - DISTRIBUCIÓN

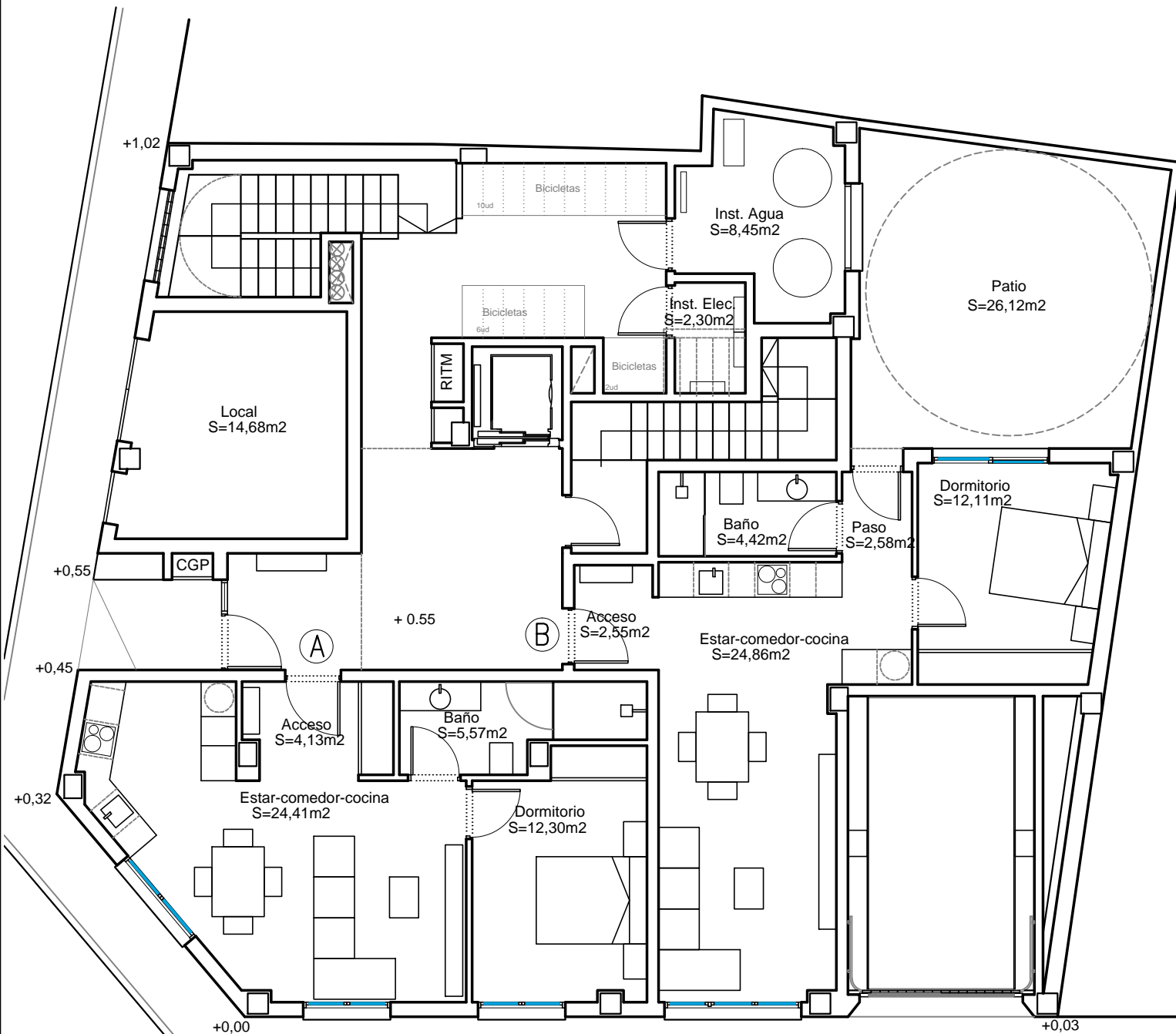
REFERENCIA
0123

FECHA
JUN23

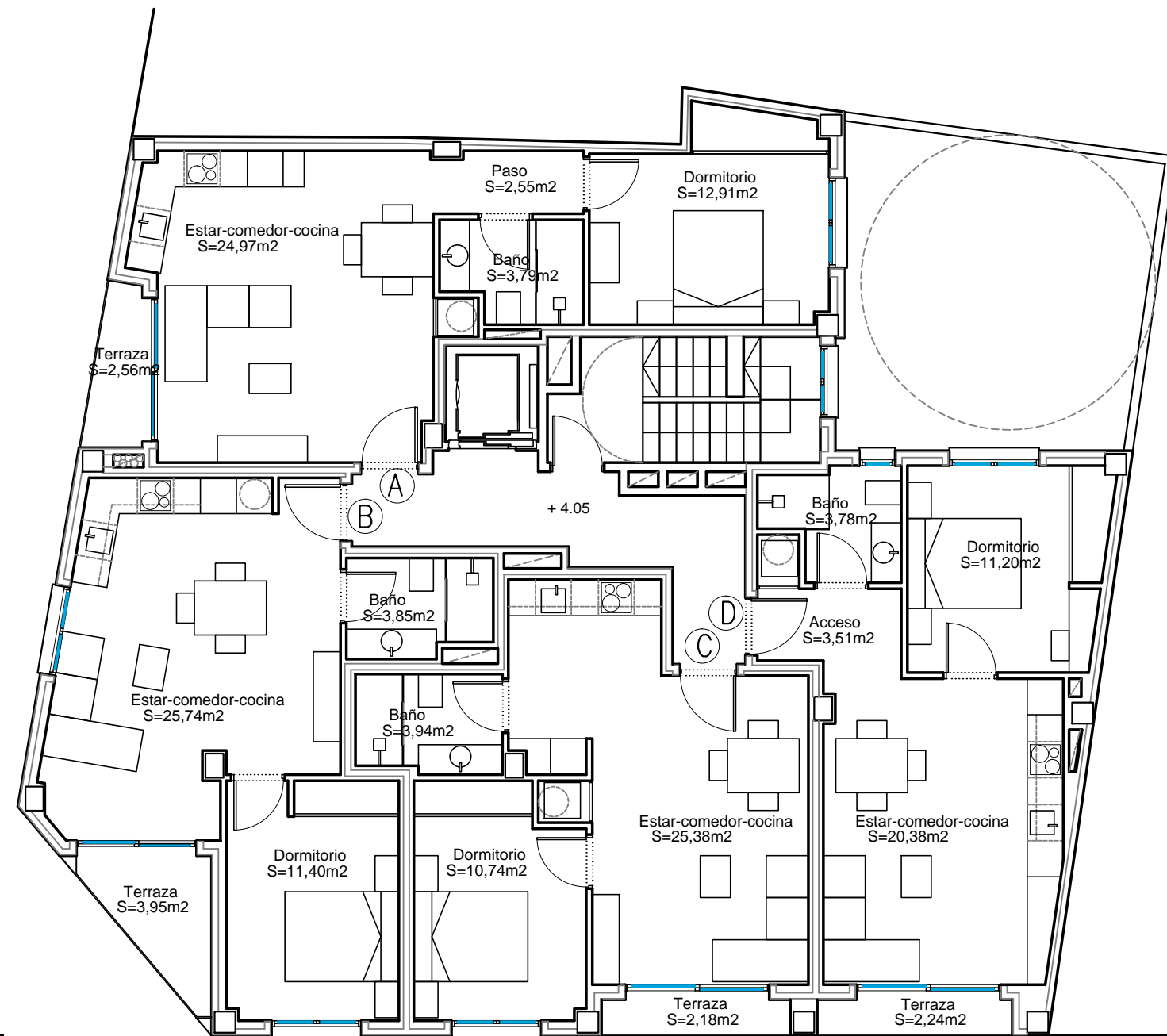
ESCALA
1/100

Nº 4
DIS-1

PLANTA BAJA



PLANTA PISO 1º



SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR PLANTAS

PLANTAS	VIVIENDAS	TERRAZAS VIV (100%)	LOCAL	ELEMENTOS COMUNES	GARAJE
SÓTANO 2				23,24	235,23
SÓTANO 1				23,24	235,23
BAJA	106,88	0,00	16,70	84,18	22,98
PISO 1º	192,22	10,16		28,35	
PISO 2º	195,48	17,81		28,35	
PISO 3º	195,48	17,81		28,35	
PISO 4º	157,85	16,39		27,56	
ÁTICO	95,62	0,00		21,80	
CUBIERTA				23,20	
TOTALES	943,53	62,17	16,70	288,27	493,44

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA S= 1.804,11 m2

SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDAS PLANTA BAJA Y PLANTA PISO 1º

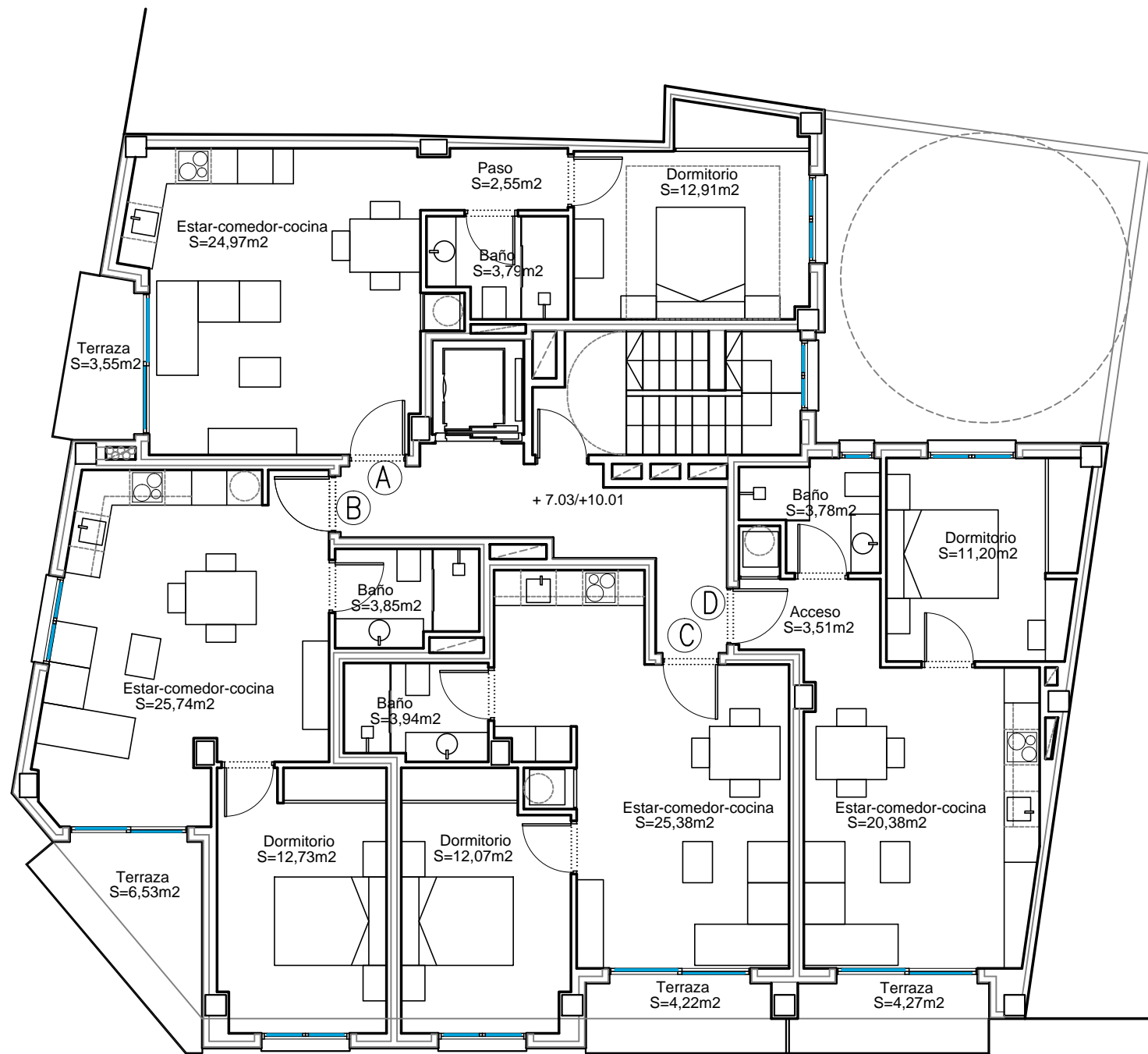
PLANTA REFERENCIA	BAJA		PISO 1º			
	A	B	A	B	C	D
RECINTOS						
Acceso	4,13	2,43				3,51
Estar comedor cocina	24,41	27,91	24,97	25,74	25,38	20,38
Paso			2,55			
Dormitorio	12,30	12,11	12,91	11,40	10,74	11,20
Dormitorio 1						
Dormitorio 2						
Aseo						
Baño	5,57	4,08	3,79	3,85	3,94	3,78
Baño 1						
Baño 2						
SUMA	46,41	46,53	44,22	40,99	40,06	38,87
Terraza cubierta (100%)			2,56	3,95	2,18	2,24
TOTAL CUBIERTO	46,41	46,53	46,78	44,94	42,24	41,11
Terrazas descubiertas		26,12				

SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDAS PLANTA BAJA Y PLANTA PISO 1º

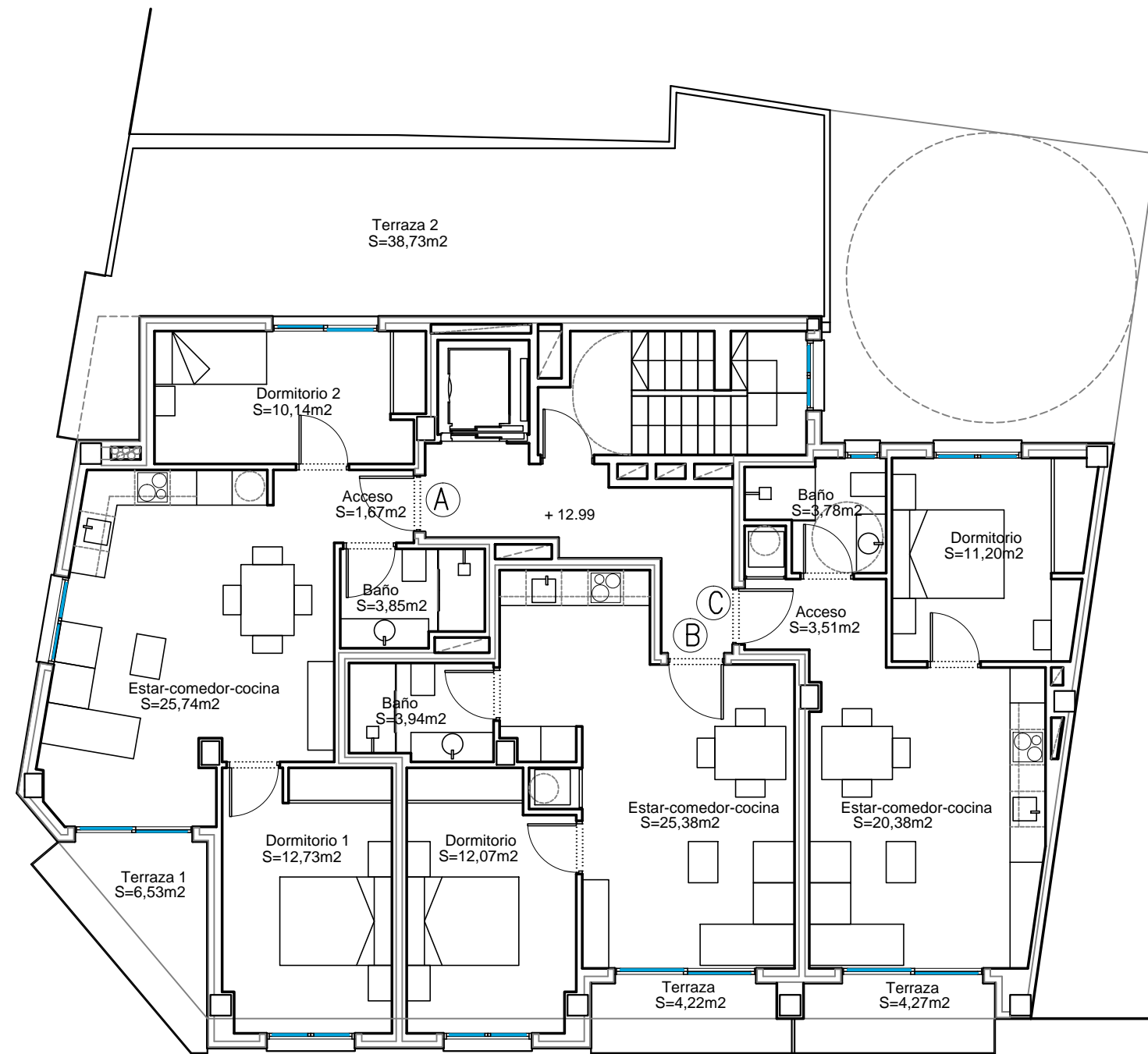
COMPONENTE	PLANTA	m2 (cerrados 100%)	m2 (Terrazas cubiertas 100%)	TOTAL
VIVIENDA TIPO A	BAJA	53,32	0,00	53,32
VIVIENDA TIPO B	BAJA	53,56	0,00	53,56
VIVIENDA TIPO A	PISO 1º	51,98	2,26	54,19
VIVIENDA TIPO B	PISO 1º	48,24	3,80	52,04
VIVIENDA TIPO C	PISO 1º	45,93	2,05	47,98
VIVIENDA TIPO D	PISO 1º	46,12	2,05	48,17

	PROYECTO: BÁSICO	EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO	REFERENCIA
	SITUACIÓN:	C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE	0123
	PROMOTOR:	CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.	
	ARQUITECTO:	RAQUEL FENOLL MOLINA C/San Francisco, 37-1º D. Tel./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@arquitectos.es	FECHA
			JUN23
			ESCALA
			1/100
			Nº
			5
			DIS-2
PLANO: PLANTA BAJA Y PISO 1º - DISTRIBUCIÓN			

PLANTA PISO 2º-3º



PLANTA PISO 4º



SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR PLANTAS

PLANTAS	VIVIENDAS	TERRAZAS VIV (100%)	LOCAL	ELEMENTOS COMUNES	GARAJE
SÓTANO 2				23,24	235,23
SÓTANO 1				23,24	235,23
BAJA	106,88	0,00	16,70	84,18	22,98
PISO 1º	192,22	10,16		28,35	
PISO 2º	195,48	17,81		28,35	
PISO 3º	195,48	17,81		28,35	
PISO 4º	157,85	16,39		27,56	
ÁTICO	95,62	0,00		21,80	
CUBIERTA				23,20	
TOTALES	943,53	62,17	16,70	288,27	493,44

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA S= 1.804,11 m2

SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDAS PLANTAS PISO 2º, 3º Y 4º

PLANTA REFERENCIA	PISO 2º Y 3º				PISO 4º		
	A	B	C	D	A	B	C
RECINTOS							
Acceso				3,51	1,67		3,51
Estar-comedor-cocina	24,97	25,74	25,38	20,38	25,74	25,38	20,38
Paso	2,55						
Dormitorio	12,91	12,73	12,07	11,20		12,07	11,20
Dormitorio 1					12,73		
Dormitorio 2					10,14		
Aseo							
Baño	3,79	3,85	3,94	3,78	3,85	3,94	3,78
Baño 1							
Baño 2							
SUMA	44,22	42,32	41,39	38,87	54,13	41,39	38,87
Terraza cubierta (100%)	3,55	6,53	4,22	4,27	6,53	4,22	4,27
TOTAL CUBIERTO	47,77	48,85	45,61	43,14	60,66	45,61	43,14
Terrazas descubiertas					38,73		

SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDAS PLANTAS PISO 2º, 3º Y 4º

COMPONENTE	PLANTA	m2 (cerrados 100%)	m2 (Terrazas cubiertas 100%)	TOTAL
VIVIENDA TIPO A	PISO 2º a 3º	51,93	3,26	55,19
VIVIENDA TIPO B	PISO 2º a 3º	49,87	6,33	56,20
VIVIENDA TIPO C	PISO 2º a 3º	47,56	4,11	51,67
VIVIENDA TIPO D	PISO 2º a 3º	46,12	4,11	50,23
VIVIENDA TIPO A	PISO 4º	64,17	8,17	72,34
VIVIENDA TIPO B	PISO 4º	47,56	4,11	51,67
VIVIENDA TIPO C	PISO 4º	46,12	4,11	50,23

PROYECTO: **EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO**

SITUACIÓN: C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE

PROMOTOR: CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.

ARQUITECTO: RAQUEL FENOLL MOLINA
C/San Francisco, 37-1º D. Telef./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@arquitectos.es

PLANO: PLANTA PISO 2º-3º Y PISO 4º - DISTRIBUCIÓN

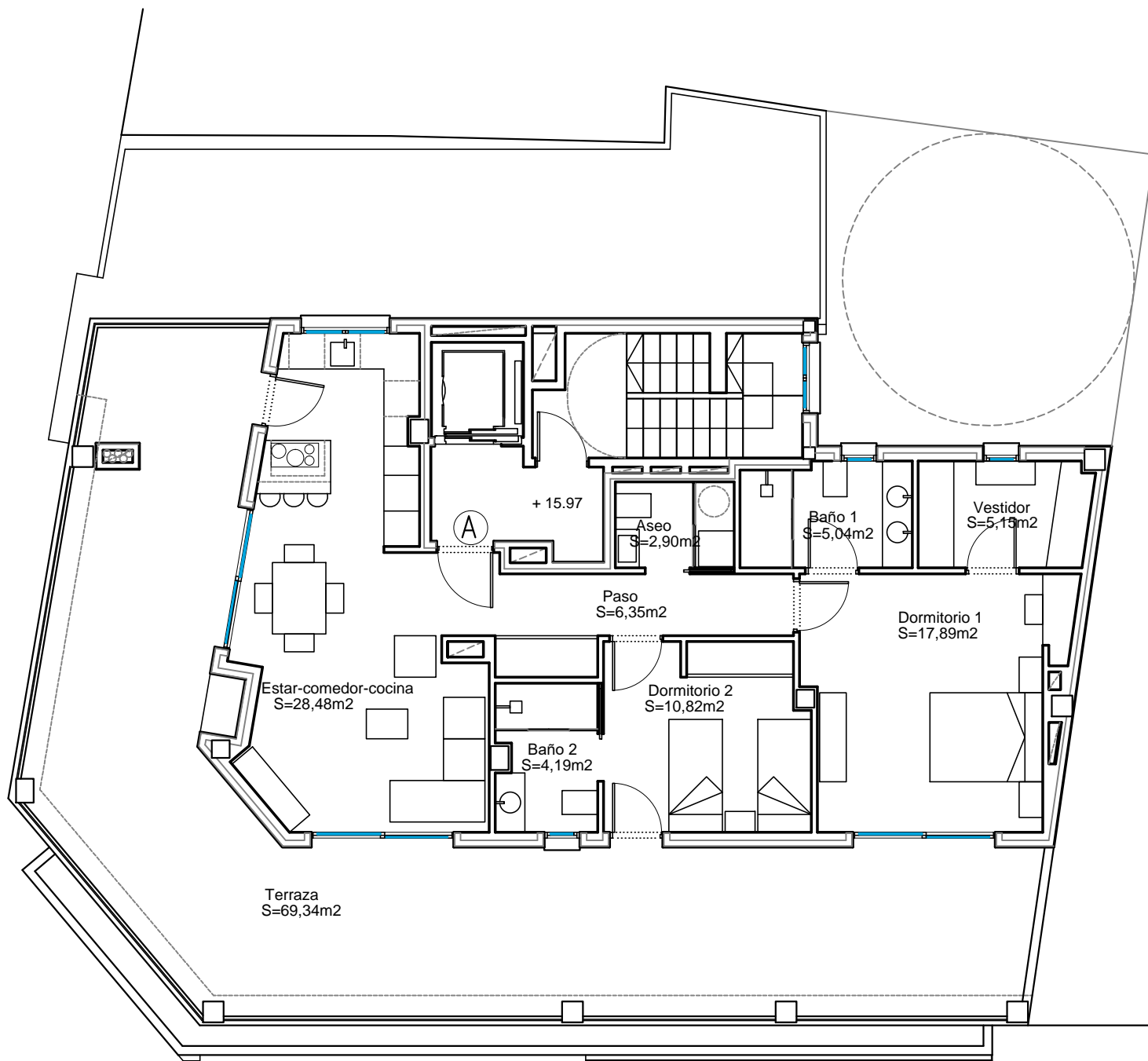
REFERENCIA: 0123

FECHA: JUN23

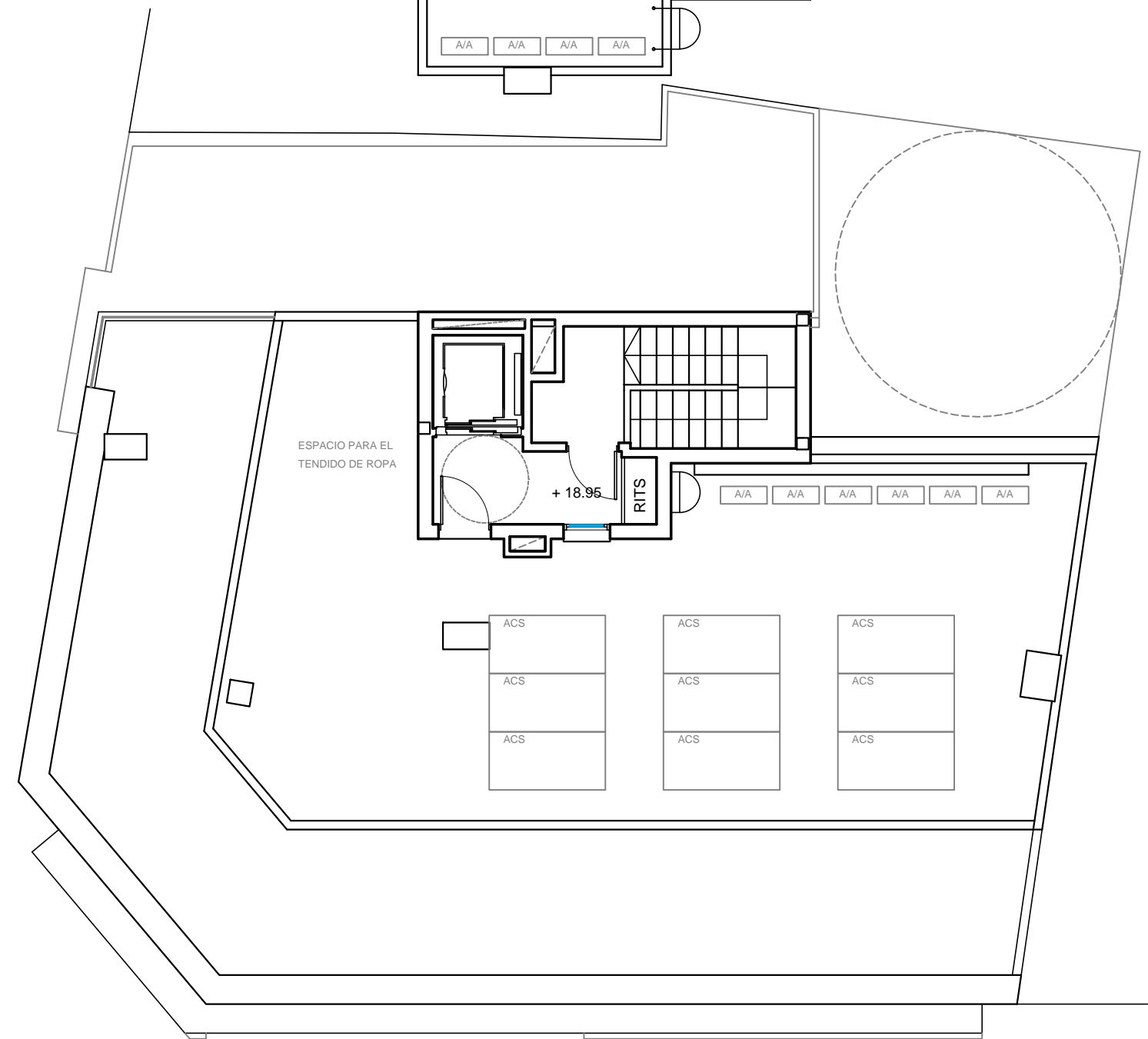
ESCALA: 1/100

Nº 6 DIS-3

PLANTA ÁTICO



PLANTA CUBIERTA



SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR PLANTAS

PLANTAS	VIVIENDAS	TERRAZAS VIV (100%)	LOCAL	ELEMENTOS COMUNES	GARAJE
SÓTANO 2				23,24	235,23
SÓTANO 1				23,24	235,23
BAJA	106,88	0,00	16,70	84,18	22,98
PISO 1º	192,22	10,16		28,35	
PISO 2º	195,48	17,81		28,35	
PISO 3º	195,48	17,81		28,35	
PISO 4º	157,85	16,39		27,56	
ÁTICO	95,62	0,00		21,80	
CUBIERTA				23,20	
TOTALES	943,53	62,17	16,70	288,27	493,44

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA S= 1.804,11 m2

SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA PLANTA ÁTICO

PLANTA	ÁTICO
REFERENCIA	A
RECINTOS	
Acceso	
Estar comedor cocina	28,48
Paso	6,35
Dormitorio	
Dormitorio 1	17,89
Dormitorio 2	10,82
Aseo	2,90
Vestidor	5,13
Baño 1	5,04
Baño 2	4,19
SUMA	80,82
Terraza cubierta (100%)	
TOTAL CUBIERTO	80,82
Terrazas descubiertas	69,34

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA PLANTA ÁTICO

COMPONENTE	PLANTA	m2 (cerrados 100%)	m2 (Terrazas cubiertas 100%)	TOTAL
VIVIENDA TIPO A	ÁTICO	95,62	0,00	95,62

	PROYECTO: EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO BÁSICO	REFERENCIA
	SITUACIÓN: C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE	0123
	PROMOTOR: CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.	
	ARQUITECTO: RAQUEL FENOLL MOLINA <small>C/San Francisco, 37-1º D. Telef./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@arquitectos.es</small>	FECHA: JUN23 ESCALA: 1/100
PLANO: PLANTA ÁTICO Y CUBIERTA - DISTRIBUCIÓN	Nº 7 DIS-4	

ALZADOS E:1/100

ALZADO 1



C/ DEL CRONISTA VIRAVENS

ALZADO 2



C/ DE ESPRONCEDA



PROYECTO: BÁSICO EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO

SITUACIÓN: C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE

PROMOTOR: CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.

ARQUITECTO: RAQUEL FENOLL MOLINA
C/San Francisco, 37-1º D. Telef./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@arquitectos.es

PLANO: ALZADOS

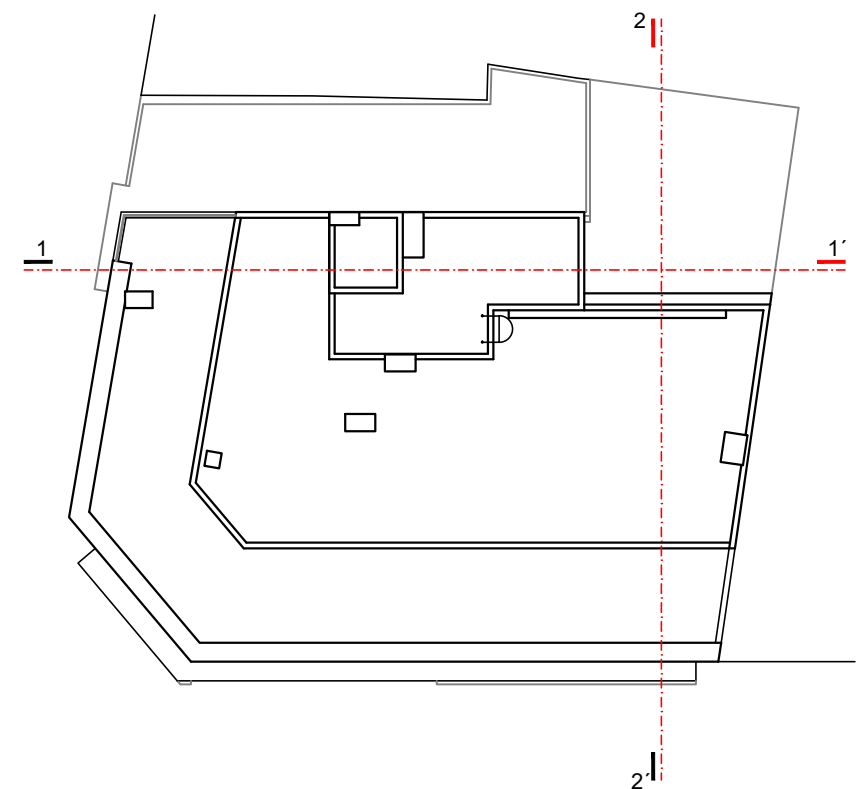
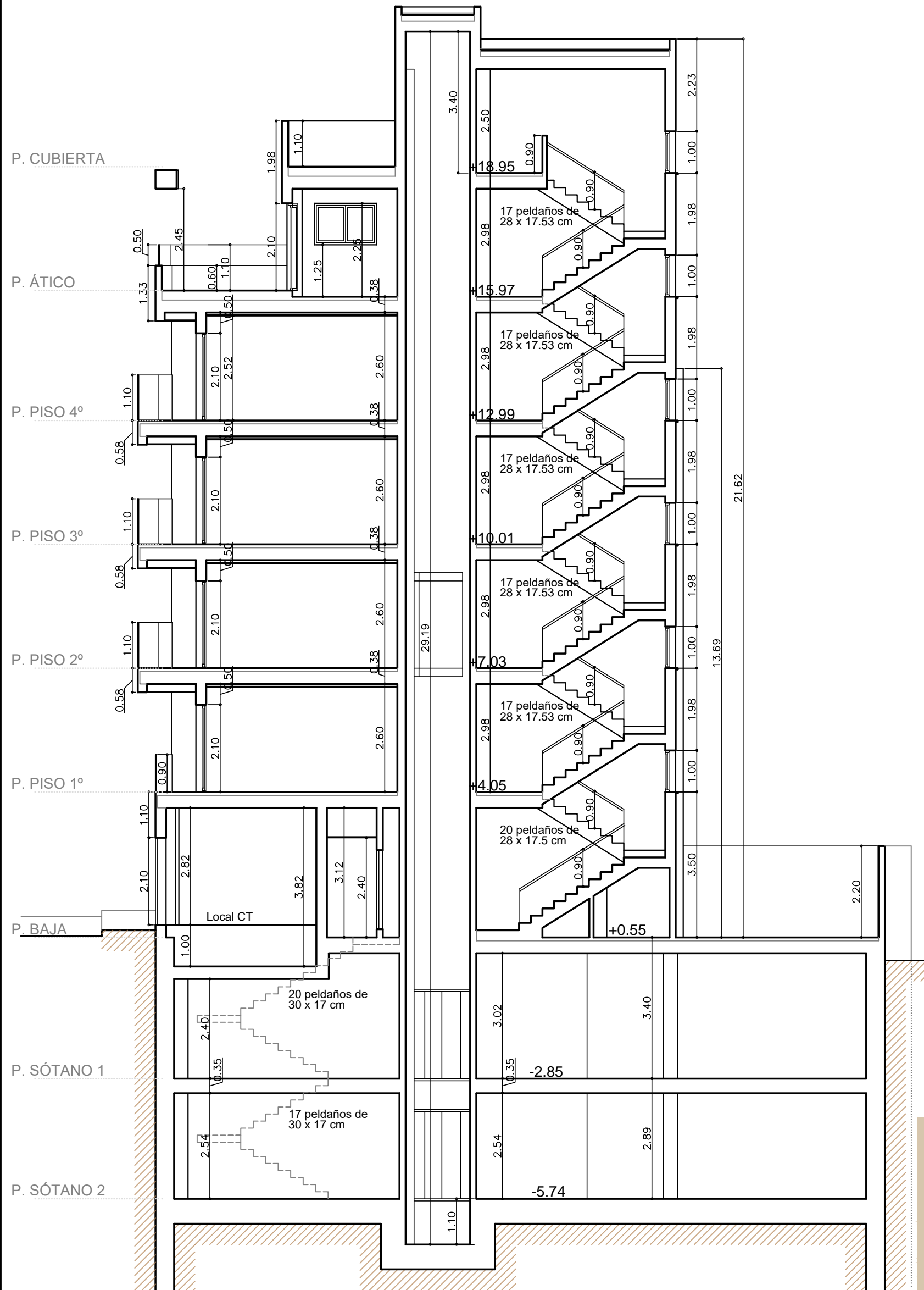
REFERENCIA

0123

FECHA
JUN23

Nº 8
AL-1

ESCALA
1/100



PROYECTO: EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO

SITUACIÓN: C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE

PROMOTOR: CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.

ARQUITECTO: RAQUEL FENOLL MOLINA
C/San Francisco, 37-1º D. Telef./ Fax 96.563.51.72. 03560 EL CAMPELLO (Alicante) - e_mail : arquitectura@farpquitectos.es

PLANO: SECCIÓN 1-1'

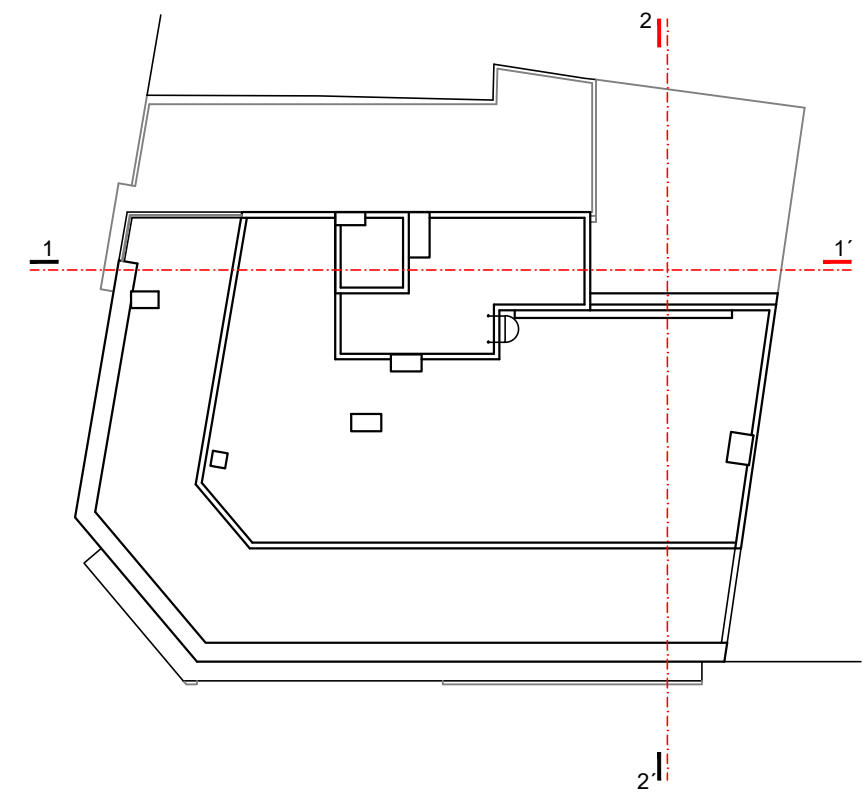
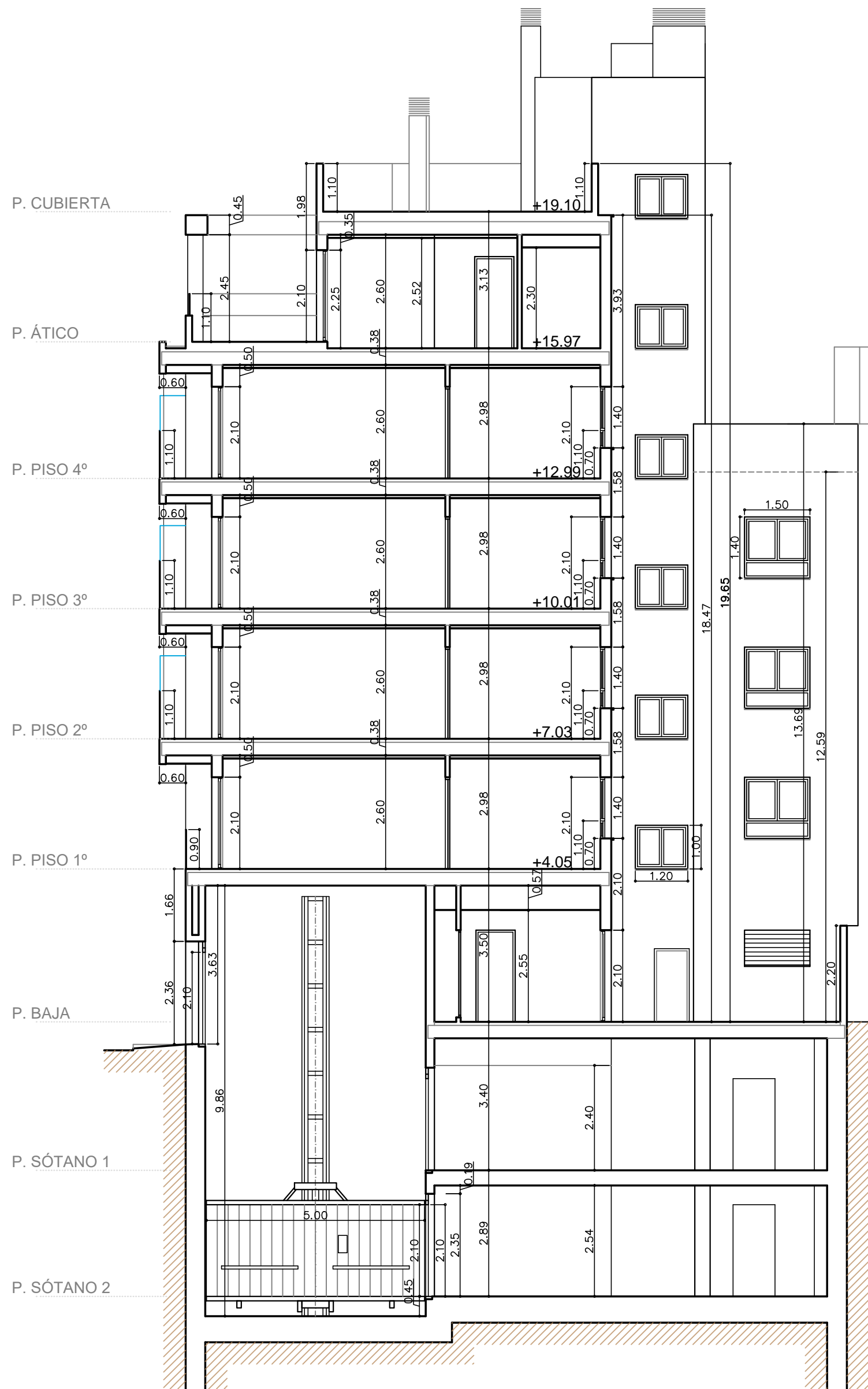
REFERENCIA

0123

FECHA
JUN23

Nº 9
SEC-1

ESCALA
1/100



PROYECTO: EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO
BÁSICO

SITUACIÓN: C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE

PROMOTOR: CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.

ARQUITECTO: RAQUEL FENOLL MOLINA
C/San Francisco, 37-1º D. Telef./ Fax 96.563.51.72. 03560 EL CAMPELLO (Alicante) - e_mail : arquitectura@farpitectos.es

PLANO: SECCIÓN 2-2'

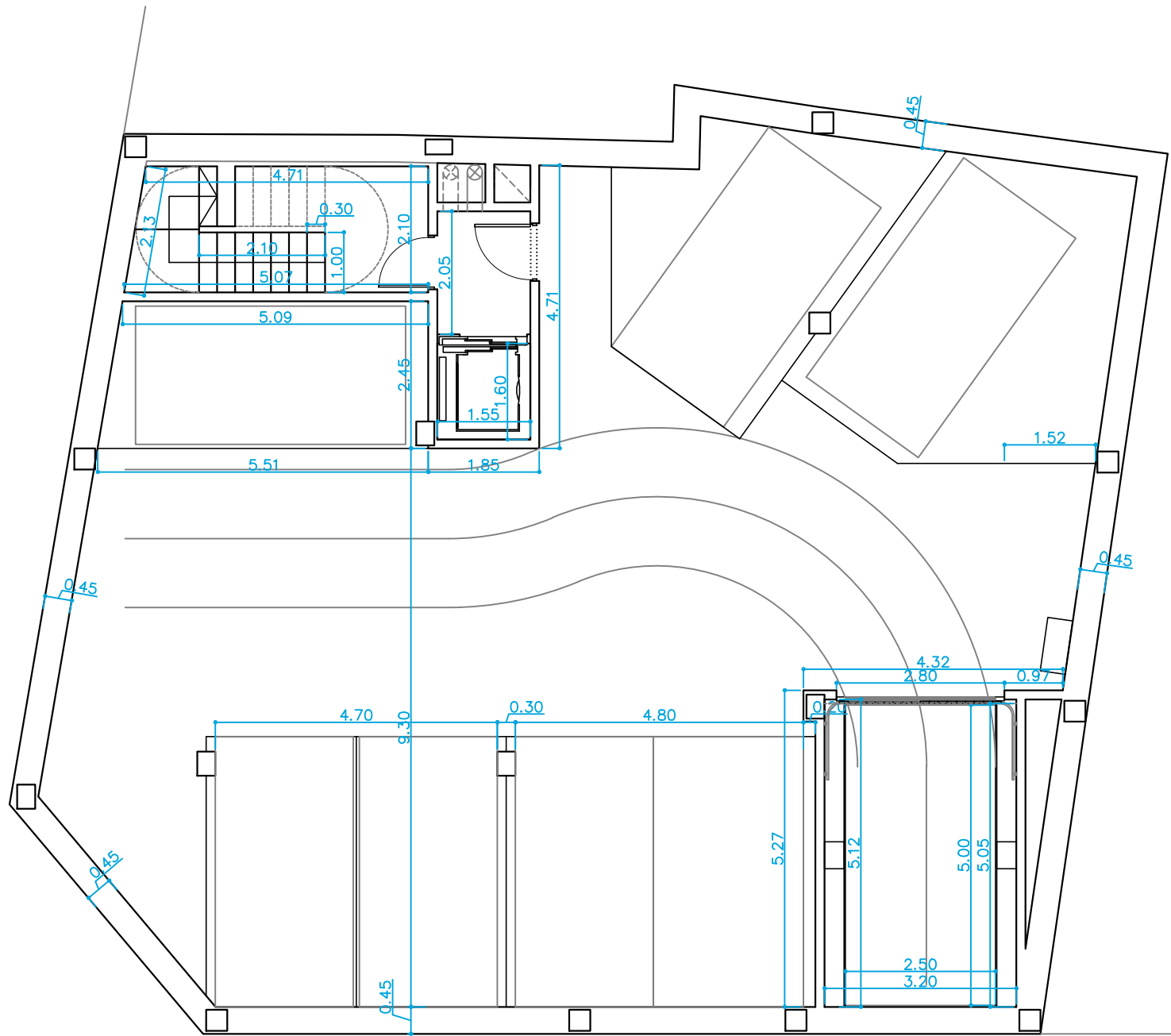
REFERENCIA

0123

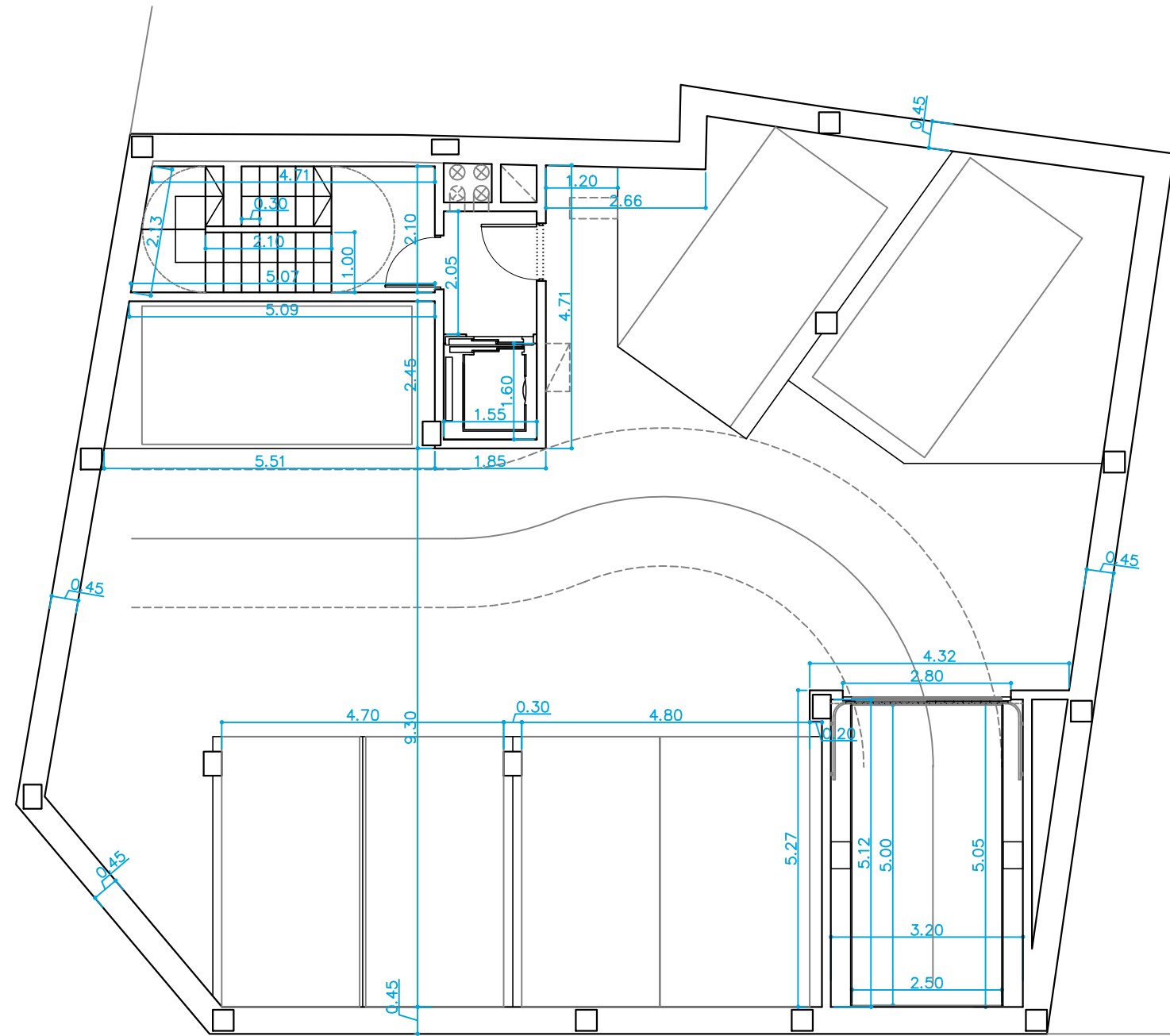
FECHA
JUN23

Nº 10
SEC-2 ESCALA 1/100

PLANTA SÓTANO 2



PLANTA SÓTANO 1



PROYECTO: BÁSICO EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO

SITUACIÓN: C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE

PROMOTOR: CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.

ARQUITECTO: RAQUEL FENOLL MOLINA
C/San Francisco, 37-1º D. Telef./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@arquitectos.es

PLANO: PLANTA SÓTANO 1 Y 2 - ACOTACIÓN

REFERENCIA

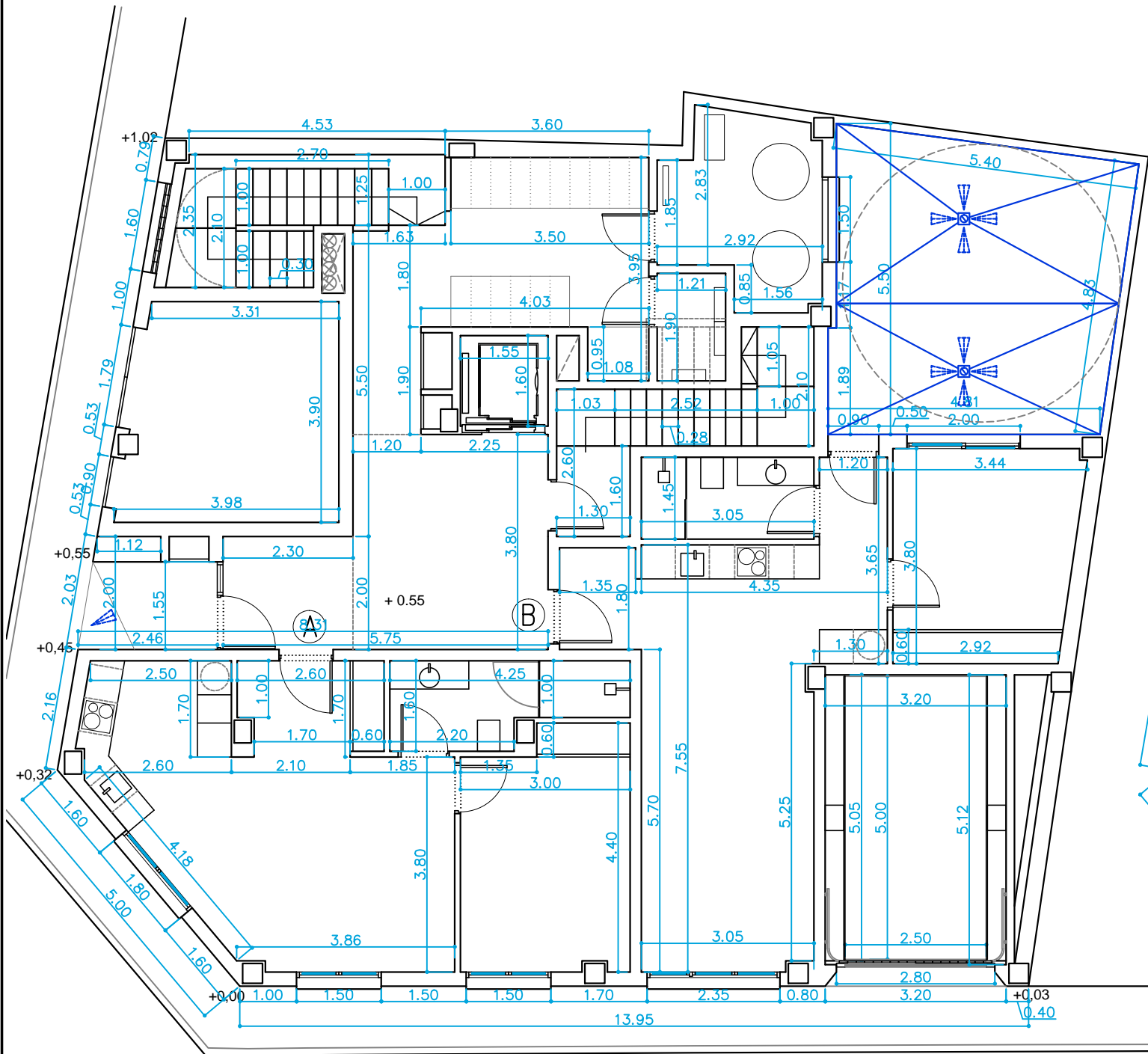
0123

FECHA
JUN23

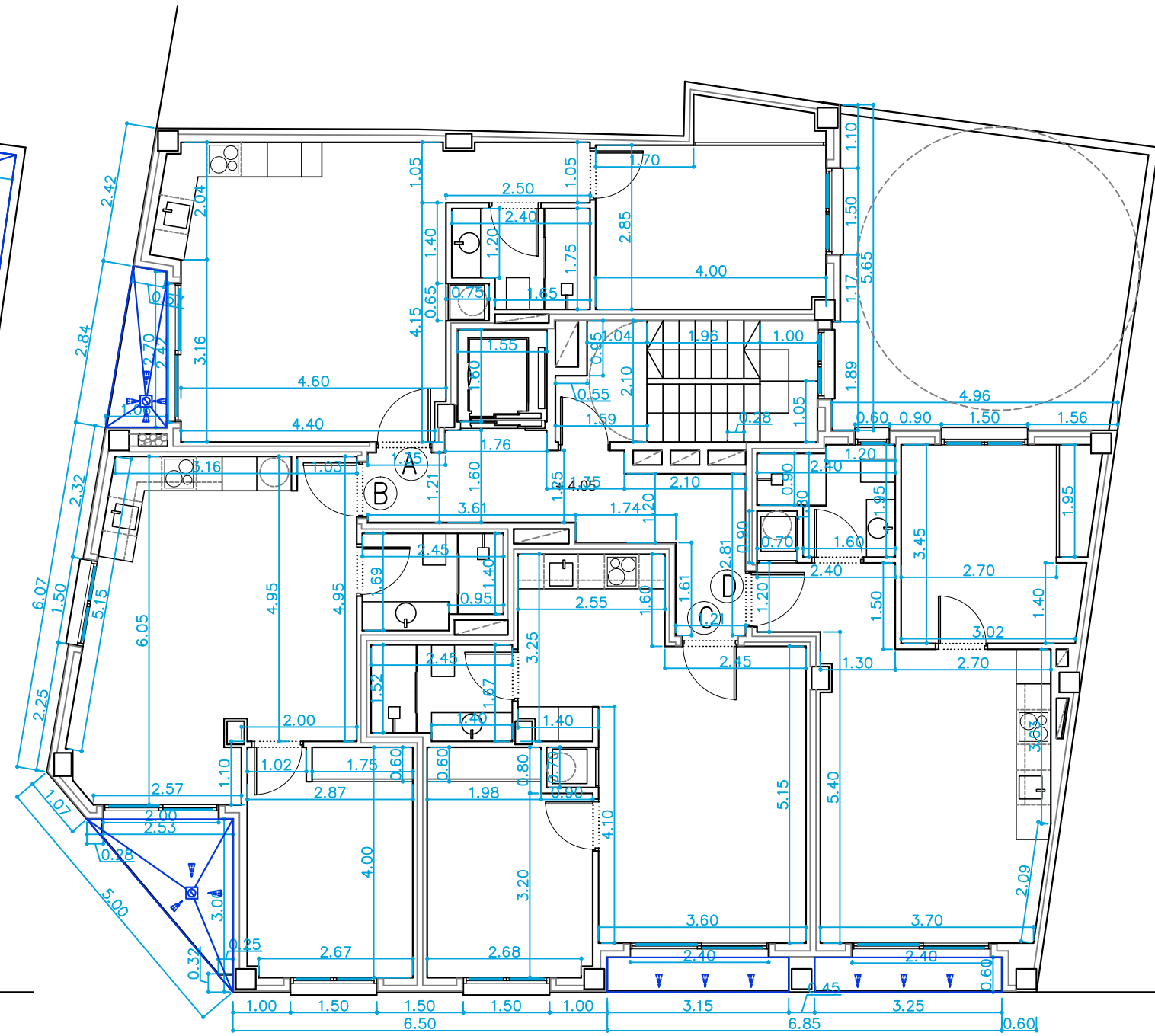
Nº 11
ACO-1

ESCALA
1/100

PLANTA BAJA

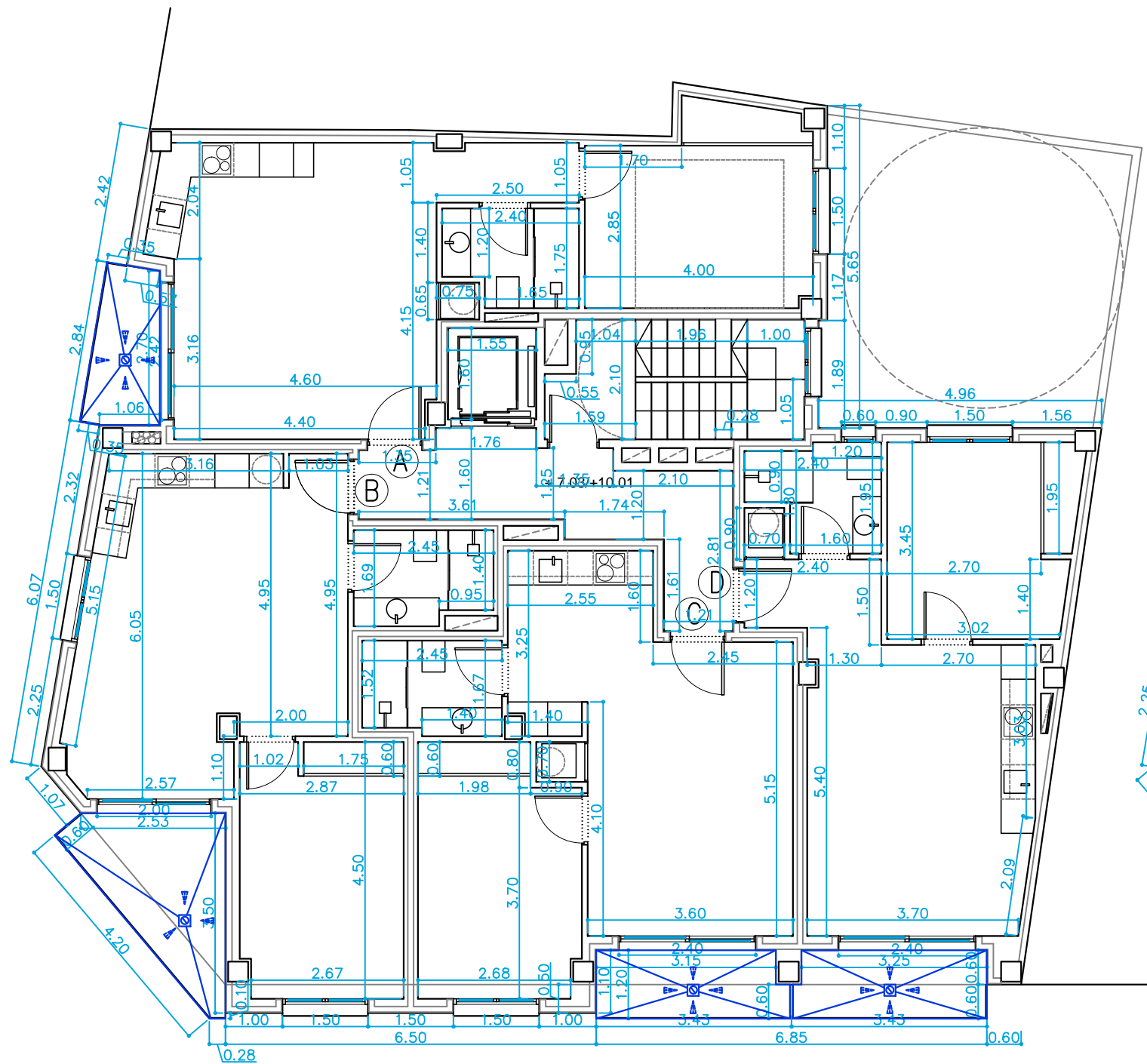


PLANTA PISO 1º

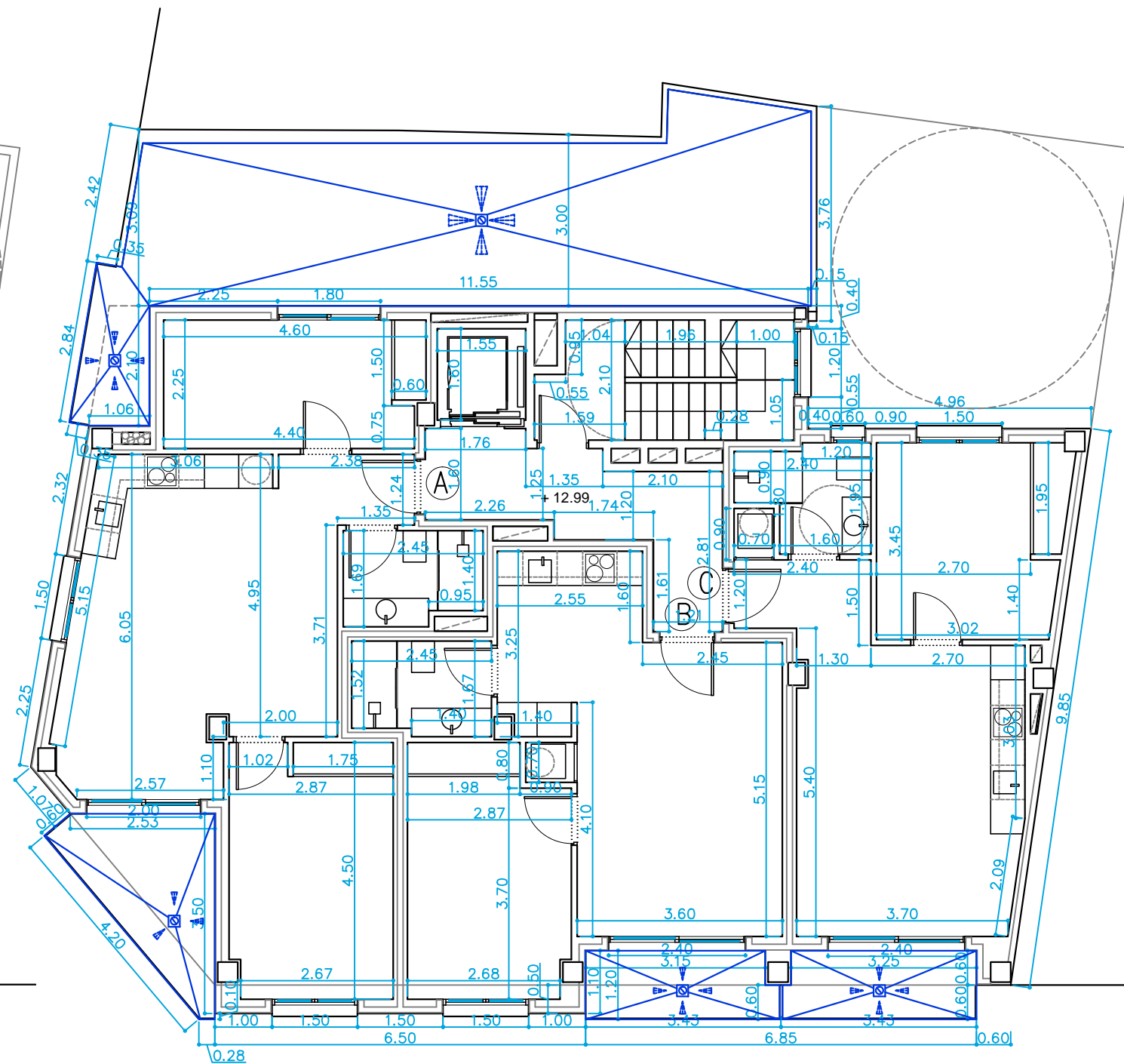


PROYECTO: BÁSICO	EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO	REFERENCIA
SITUACIÓN:	C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE	0123
PROMOTOR:	CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.	FECHA
ARQUITECTO:	RAQUEL FENOLL MOLINA <small>C/San Francisco, 37-1º D. Telef./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@arquitectos.es</small>	JUN23
PLANO:	PLANTA BAJA Y PISO 1º - ACOTACIÓN Y PLUVIALES	ESCALA 1/100
	Nº ACO-2	12

PLANTA PISO 2º-3º

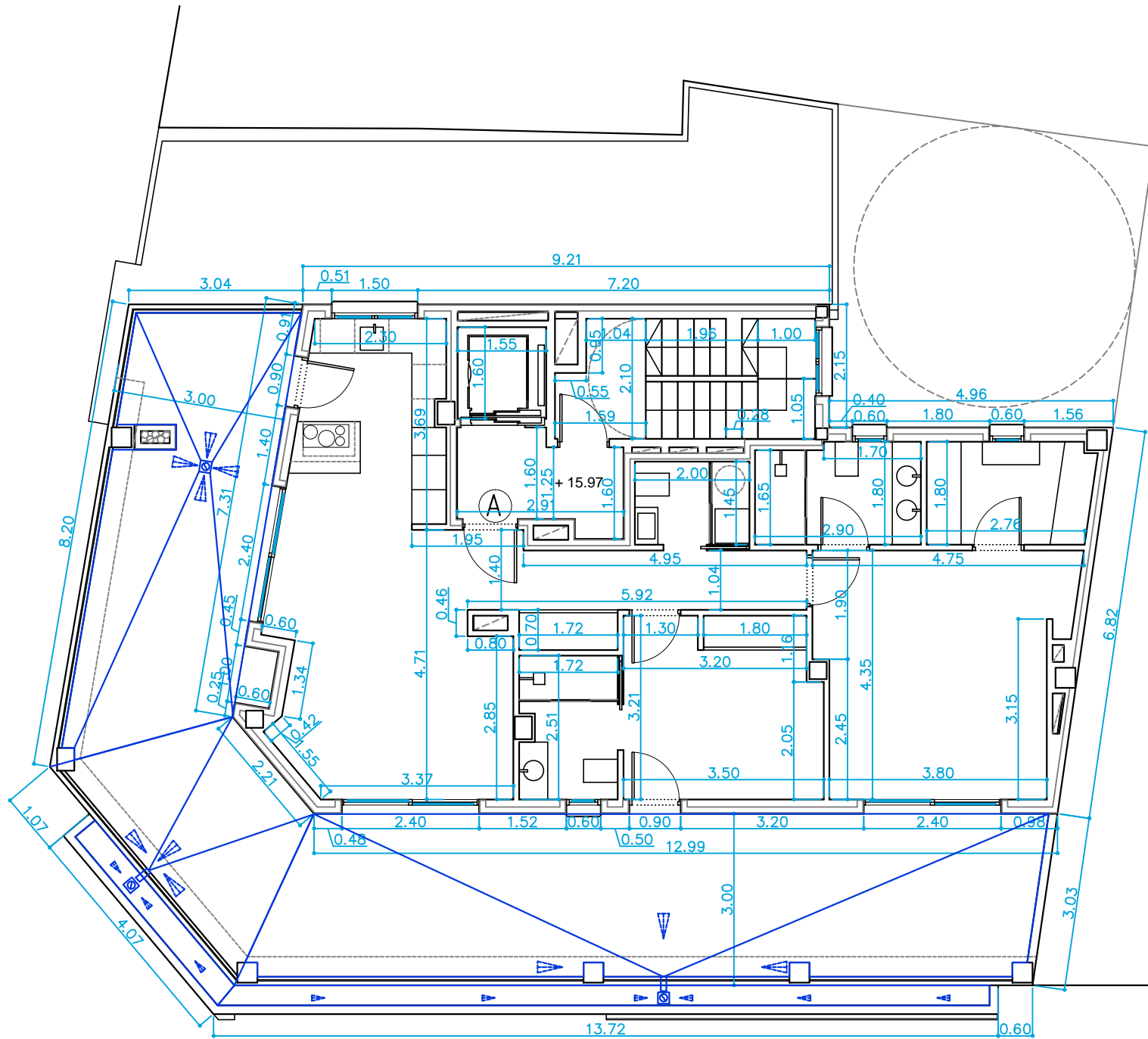


PLANTA PISO 4º

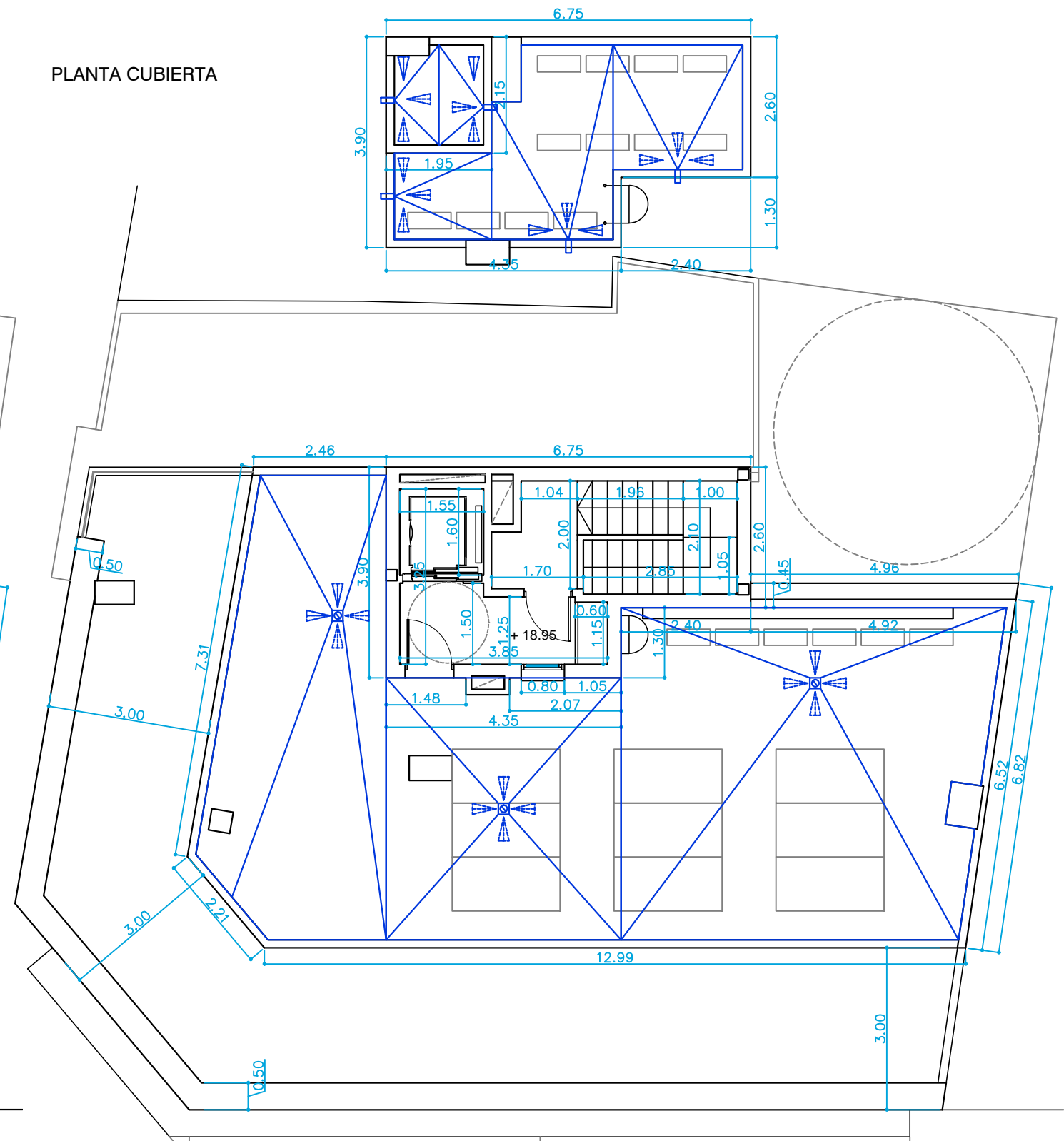


PROYECTO: BÁSICO	EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO	REFERENCIA
SITUACIÓN:	C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE	0123
PROMOTOR:	CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.	FECHA
ARQUITECTO:	RAQUEL FENOLL MOLINA <small>C/San Francisco, 37-1º D. Telef./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@arquitectos.es</small>	JUN23
PLANO:	PLANTA PISO 2º-3º Y PISO 4º - ACOTACIÓN Y PLUVIALES	ESCALA 1/100
	Nº ACO-3	13

PLANTA ÁTICO

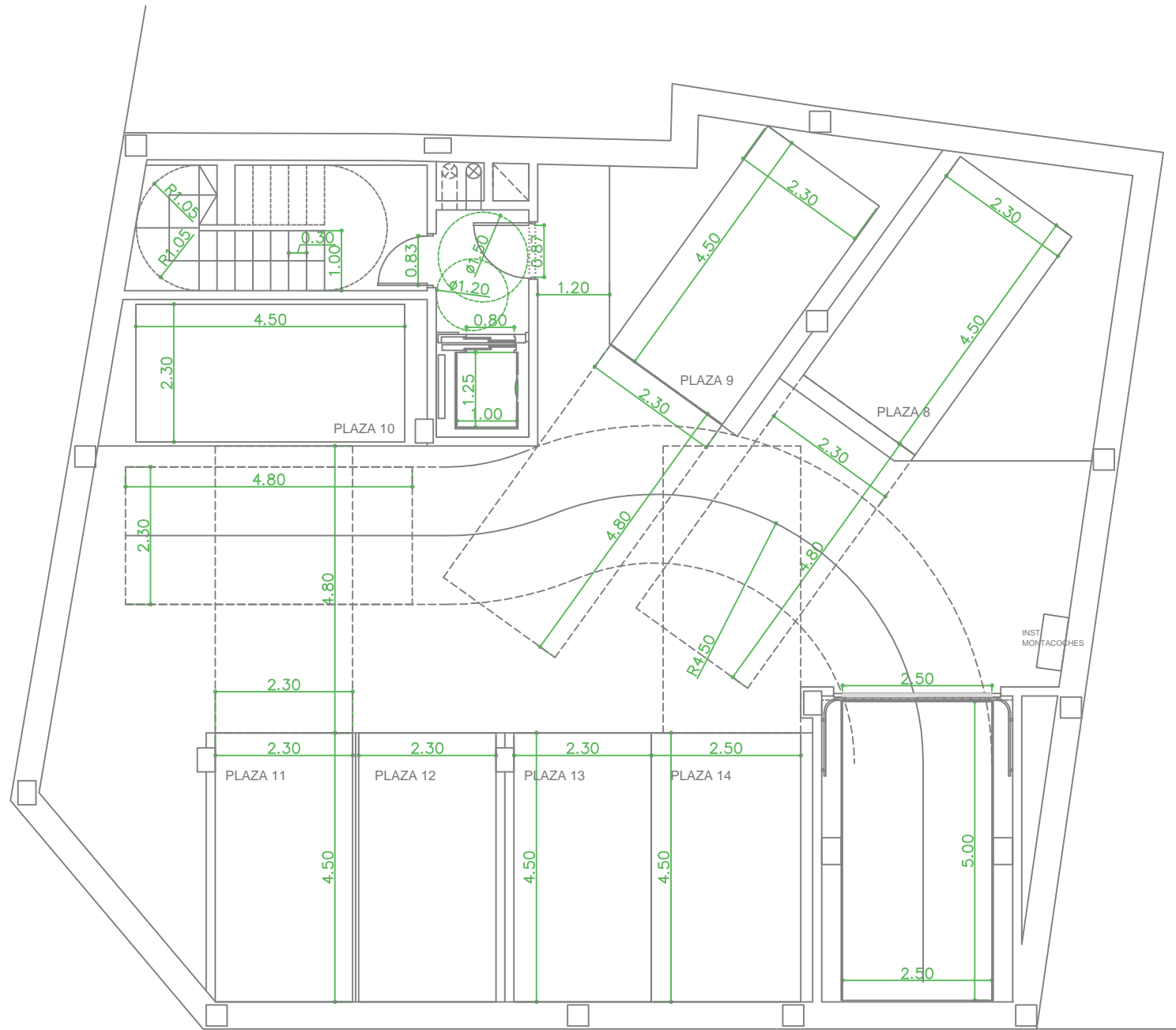


PLANTA CUBIERTA

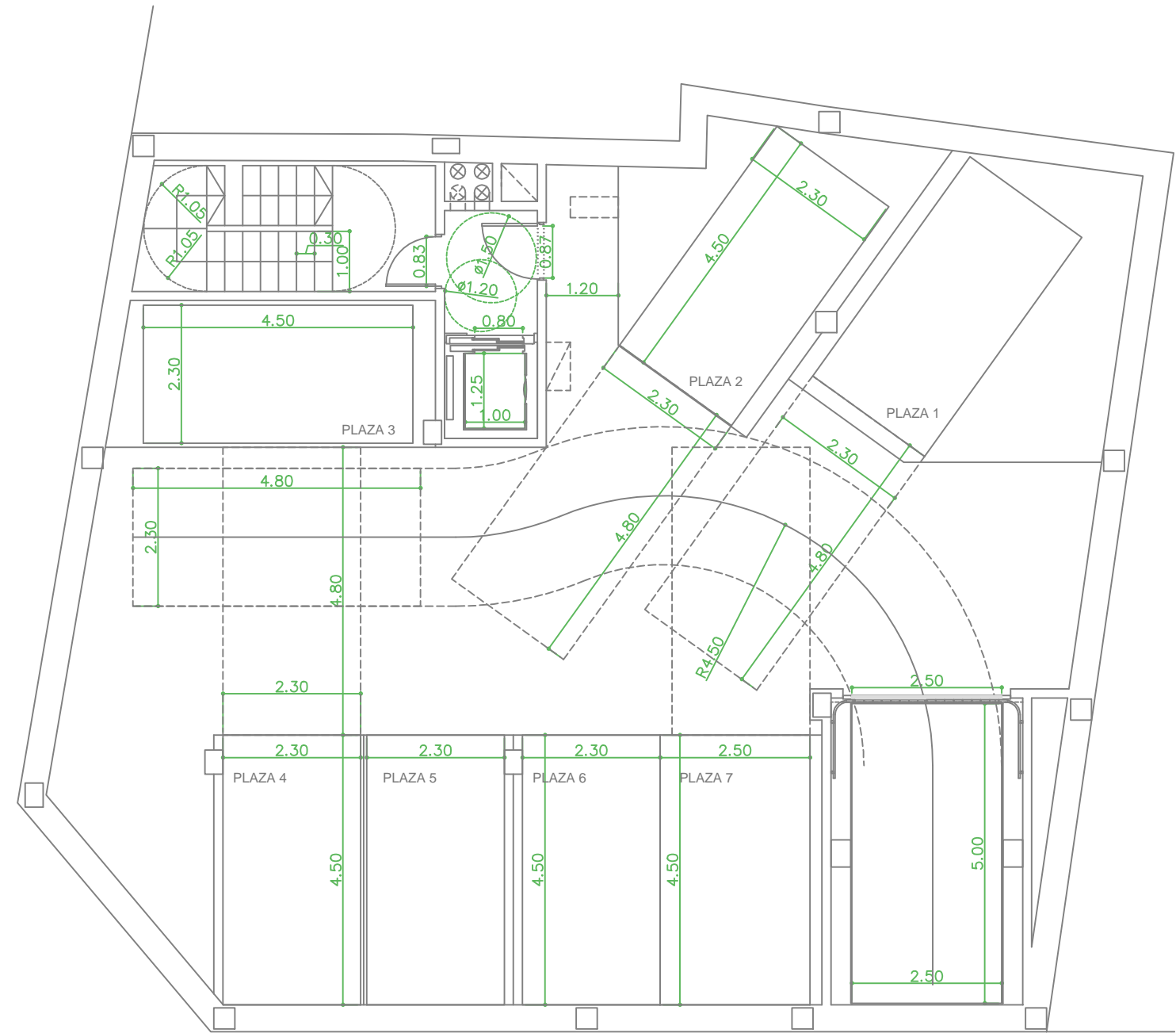


PROYECTO: BÁSICO	EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO	REFERENCIA
SITUACIÓN:	C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE	0123
PROMOTOR:	CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.	FECHA
ARQUITECTO:	RAQUEL FENOLL MOLINA <small>C/San Francisco, 37-1º D. Telef./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@arquitectos.es</small>	JUN23
PLANO:	PLANTA ÁTICO Y CUBIERTA - ACOTACIÓN Y PLUVIALES	ESCALA
		1/100
	Nº ACO-4	14

PLANTA SÓTANO 2

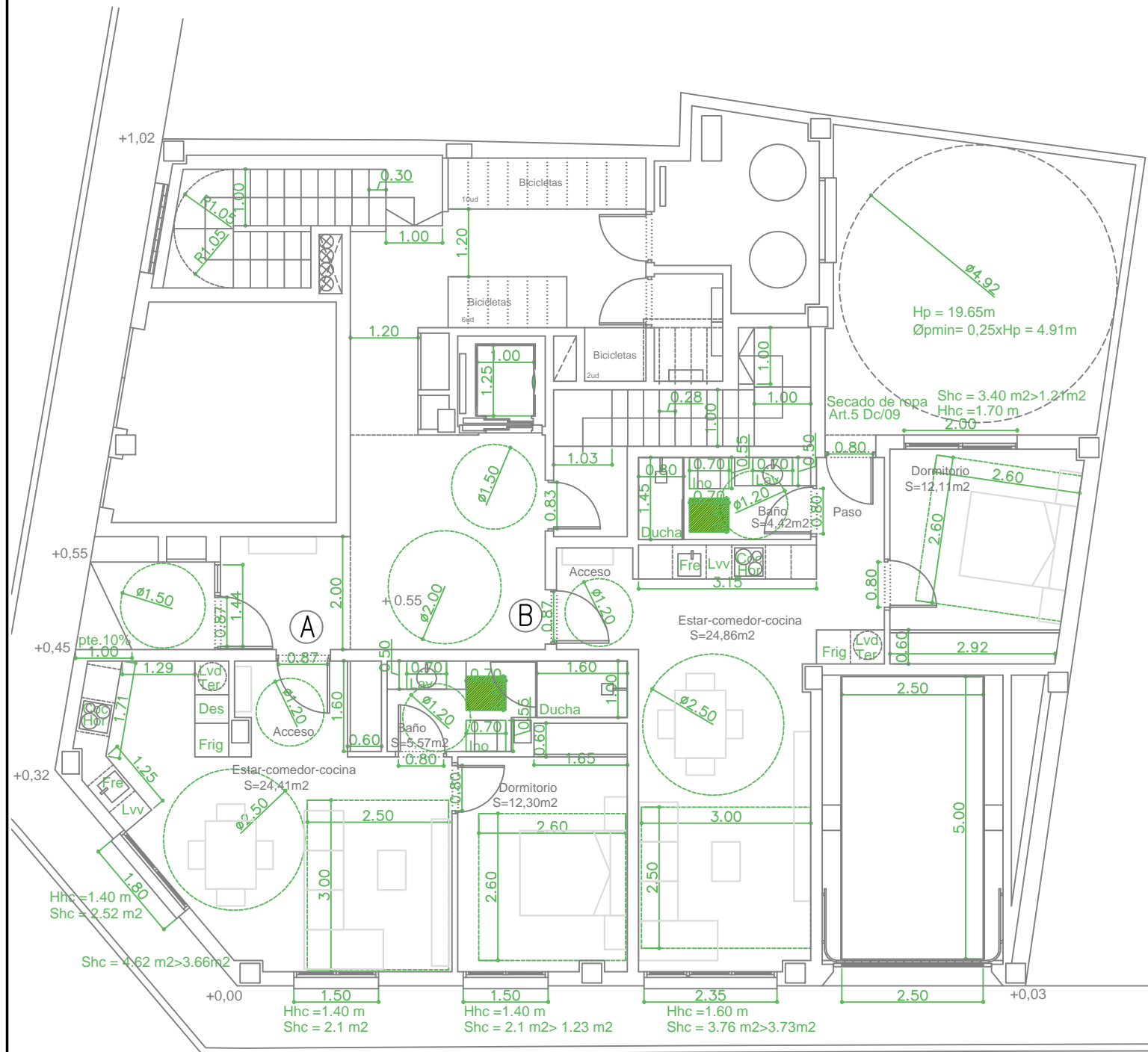


PLANTA SÓTANO 1



PROYECTO: BÁSICO	EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO	REFERENCIA
SITUACIÓN:	C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE	0123
PROMOTOR:	CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.	FECHA
ARQUITECTO:	RAQUEL FENOLL MOLINA <small>C/San Francisco, 37-1º D. Teléf./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@ffarquitectos.es</small>	JUN23
PLANO:	PLANTA SÓTANO 1 Y 2 - JUSTIFICACIÓN DC/09	ESCALA 1/100
	Nº 15 DC09-1	

PLANTA BAJA



PLANTA PISO 1º



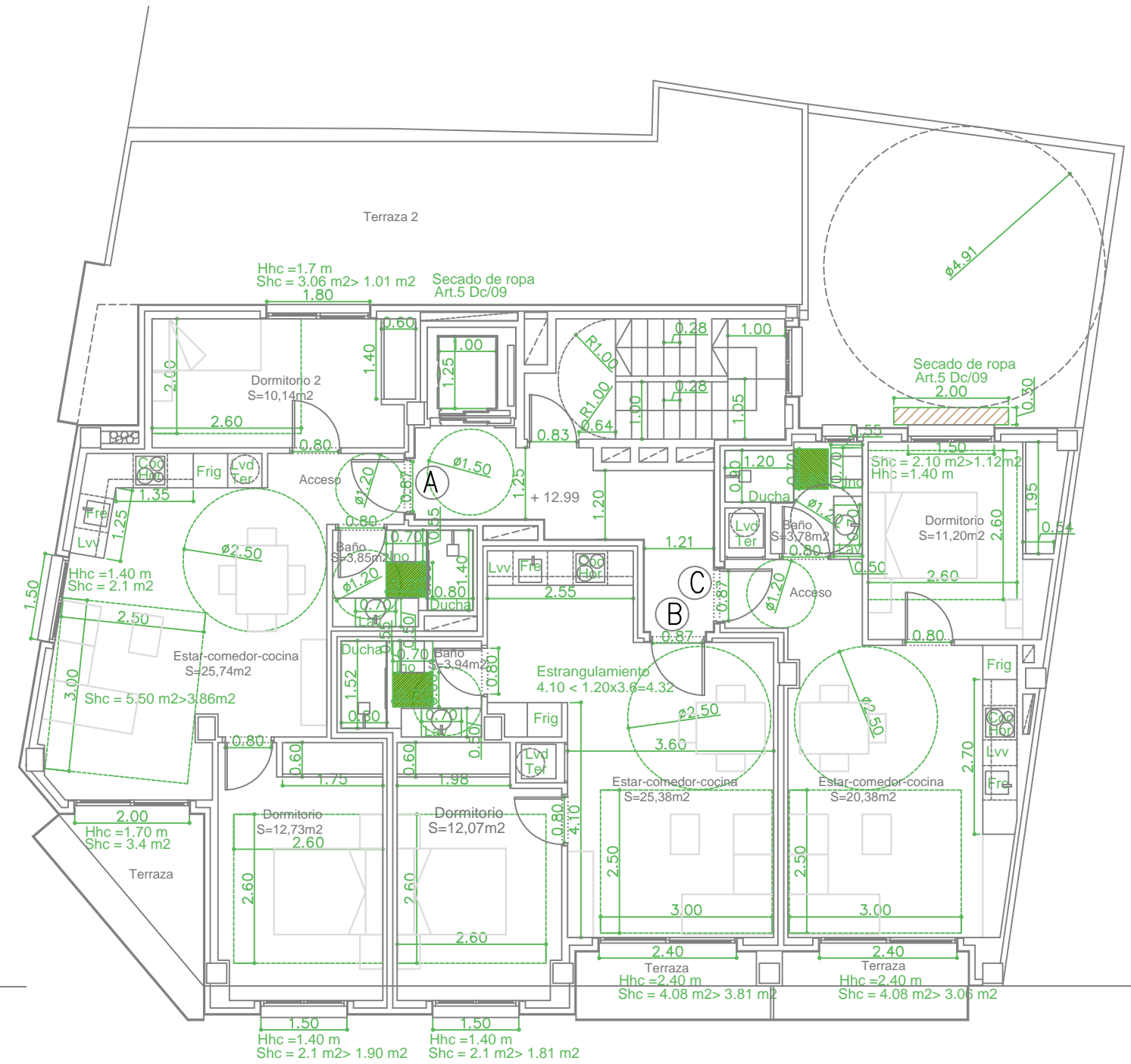
LEYENDA

Des	DESPENSA	Ducha	DUCHA
Mic	MICROONDAS	Ino	INODORO
Ter	TERMOACUMULADOR	Lav	LAVABO
Sec	SECADORA		
Lvv	LAVAVAJILLAS		
Coc	COCINA		
Lvd	LAVADORA		
Fri	FRIGORÍFICO		
Fre	FREGADERO		

	ZONA DE USO MAS DESFAVORABLE APARATOS SANITARIOS
--	--



PROYECTO: BÁSICO	EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO	REFERENCIA	0123
SITUACIÓN:	C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE	FECHA	JUN23
PROMOTOR:	CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.	ESCALA	1/100
ARQUITECTO:	RAQUEL FENOLL MOLINA <small>C/San Francisco, 37-1º D. Tel./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@arquitectos.es</small>	Nº	16
PLANO:	PLANTA BAJA Y PISO 1º - JUSTIFICACIÓN DC/09	DC09-2	



LEYENDA

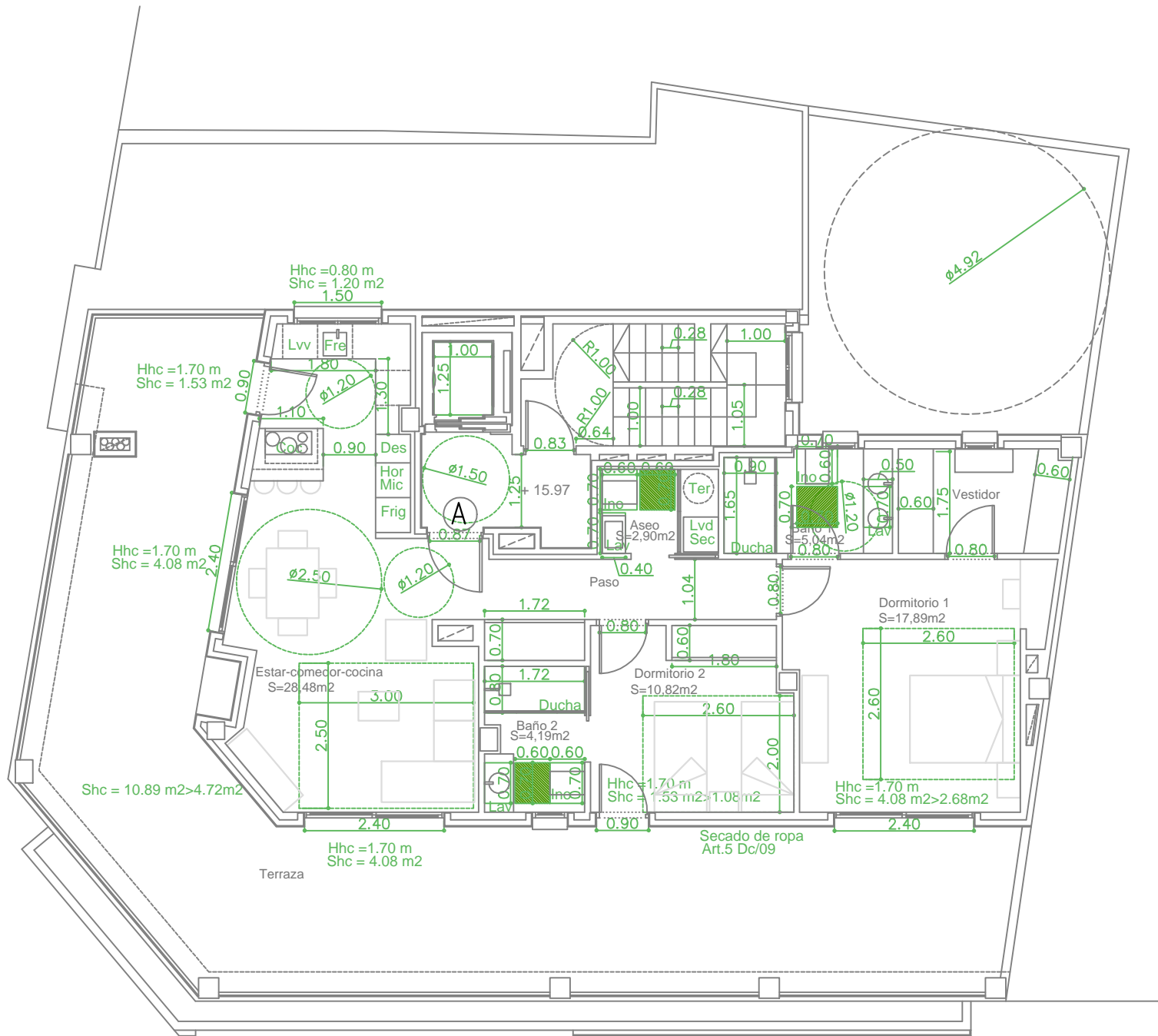
Des	DESPENSA	Ducha	DUCHA
Mic	MICROONDAS	Ino	INODORO
Ter	TERMOACUMULADOR	Lav	LAVABO
Sec	SECADORA		
Lvv	LAVAVAJILLAS		
Coc	COCINA		
Lvd	LAVADORA		
Fri	FRIGORÍFICO		
Fre	FREGADERO		

	0.X0	ZONA DE USO MAS DESFAVORABLE APARATOS SANITARIOS
--	------	--

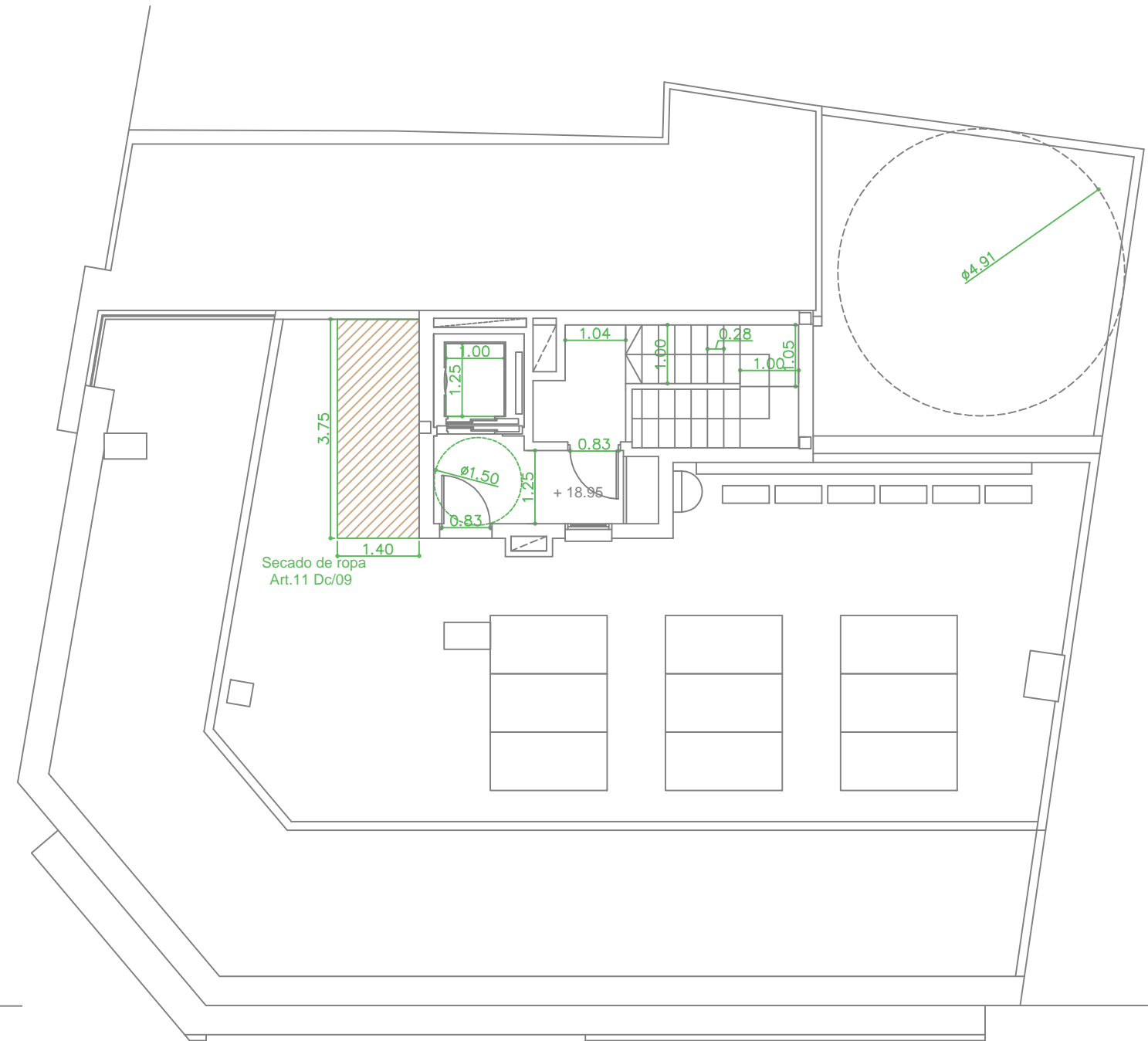


PROYECTO: BÁSICO	EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO	REFERENCIA	0123
SITUACIÓN:	C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE	FECHA	JUN23
PROMOTOR:	CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.	Nº	17
ARQUITECTO:	RAQUEL FENOLL MOLINA <small>C/San Francisco, 37-1º D. Tel./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e-mail : arquitectura@arquitectos.es</small>	ESCALA	1/100
PLANO:	PLANTA PISO 2º-3º Y PISO 4º - JUSTIFICACIÓN DC/09		

PLANTA ÁTICO




PLANTA CUBIERTA



LEYENDA

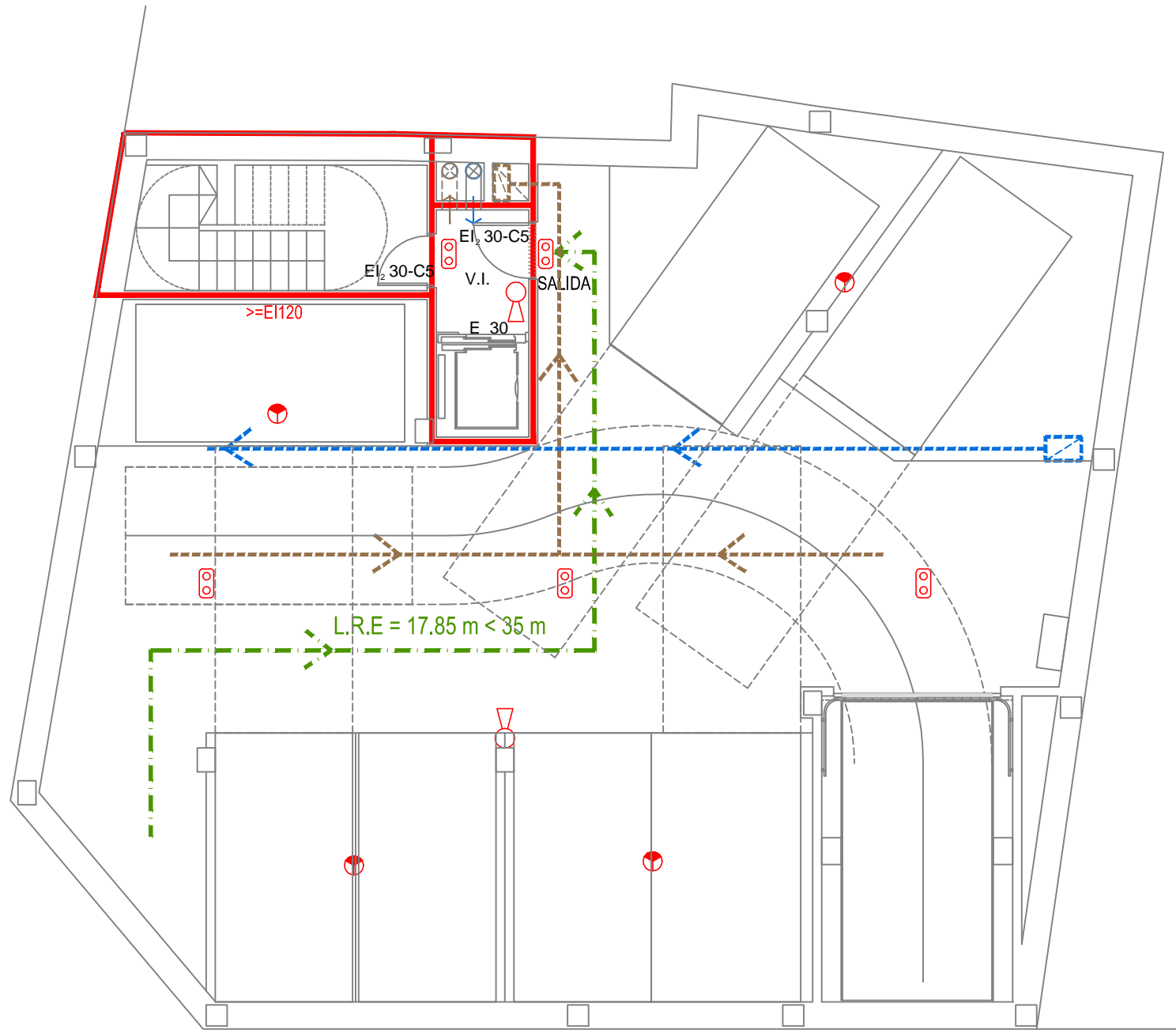
Des	DESPENSA	Ducha	DUCHA
Mic	MICROONDAS	Ino	INODORO
Ter	TERMOACUMULADOR	Lav	LAVABO
Sec	SECADORA		
Lvv	LAVAVAJILLAS		
Coc	COCINA		
Lvd	LAVADORA		
Fri	FRIGORÍFICO		
Fre	FREGADERO		

	0.X0	ZONA DE USO MAS DESFAVORABLE APARATOS SANITARIOS
---	------	--

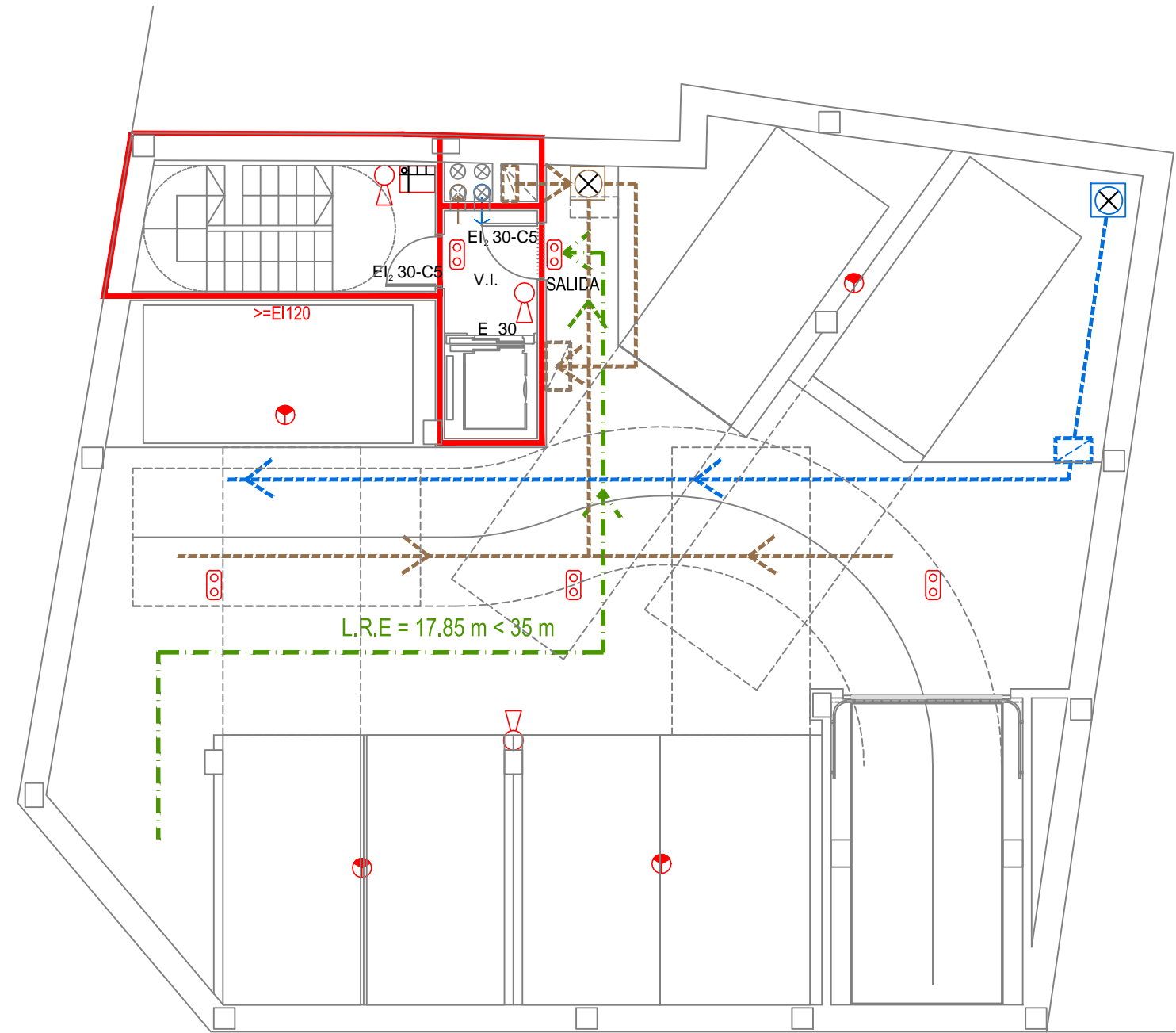


PROYECTO: BÁSICO	EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO	REFERENCIA	0123
SITUACIÓN:	C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE	FECHA	JUN23
PROMOTOR:	CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.	ESCALA	1/100
ARQUITECTO:	RAQUEL FENOLL MOLINA <small>C/San Francisco, 37-1º D. Telef./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@arquitectos.es</small>	Nº	18
PLANO:	PLANTA ÁTICO Y CUBIERTA - JUSTIFICACIÓN DC/09	DC09-4	

PLANTA SÓTANO 2



PLANTA SÓTANO 1



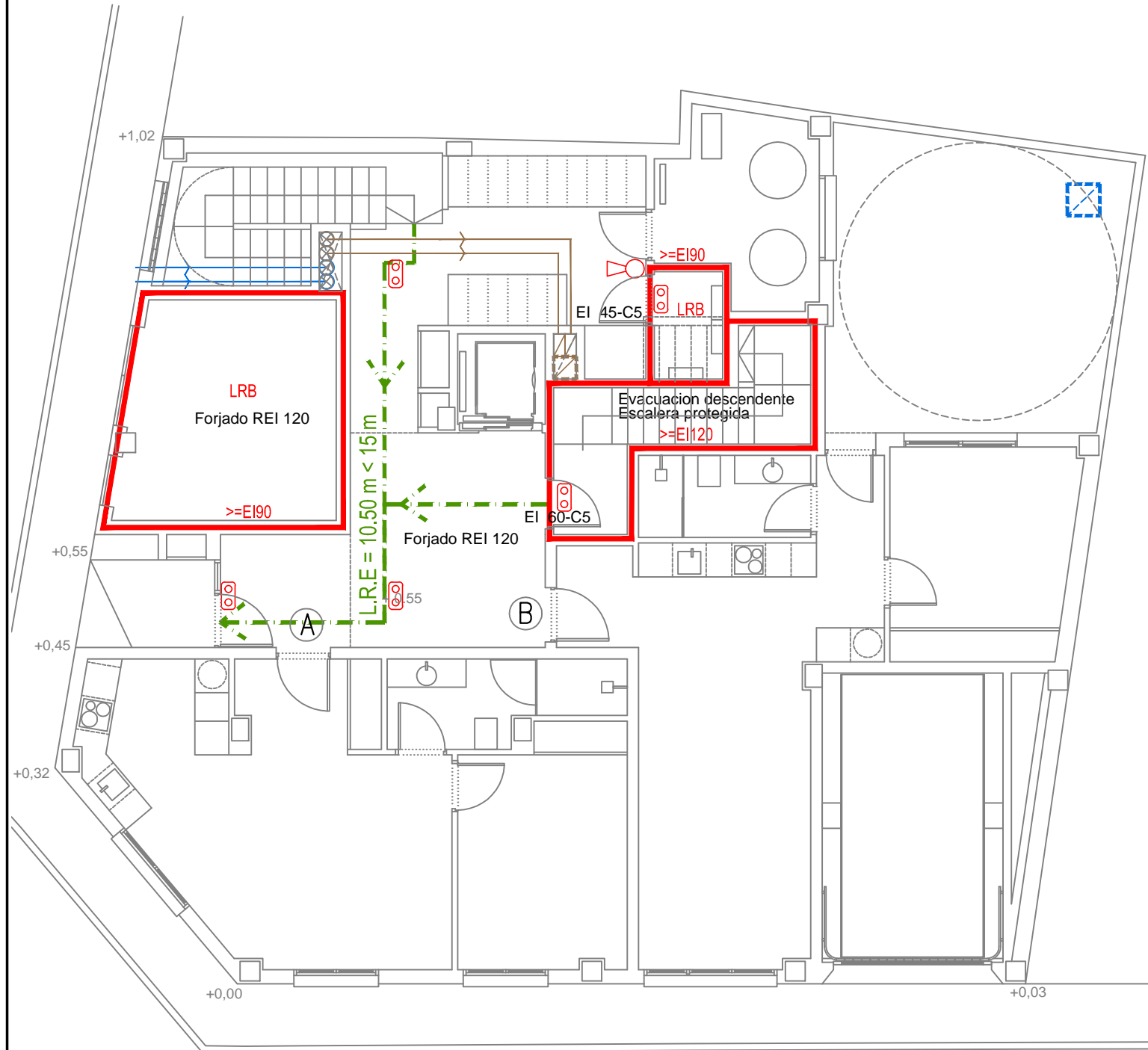
LEYENDA

- | | | | |
|--|---|----------|---|
| | RESISTENCIA AL FUEGO ELEMENTOS SEPARADORES | | EXTINTOR DE POLVO ABC Y EFICACIA 21A-113B |
| | LONGITUD RECORRIDO DE EVACUACIÓN DESFAVORABLE | | DETECTOR DE CO2 |
| | TRAZADO CONDUCTOS DE ADMISIÓN APARCAMIENTO | | CENTRAL DE DETECCIÓN DE CO2 |
| | TRAZADO CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN APARCAMIENTO | | LUMINARIA DE EMERGENCIA |
| | CONDUCTO VERTICAL ADMISIÓN APARCAMIENTO | | VENTILACIÓN VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA ADMISIÓN |
| | CONDUCTO VERTICAL EXTRACCIÓN APARCAMIENTO | | VENTILACIÓN VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA EXTRACCIÓN |
| | VENTILADOR ADMISIÓN APARCAMIENTO Q>6.048 m3/h | EI XX-C5 | RESISTENCIA AL FUEGO PUERTAS |
| | VENTILADOR EXTRACCIÓN APARCAMIENTO Q>7.560 m3/h | LRB | LOCAL DE RIESGO BAJO |

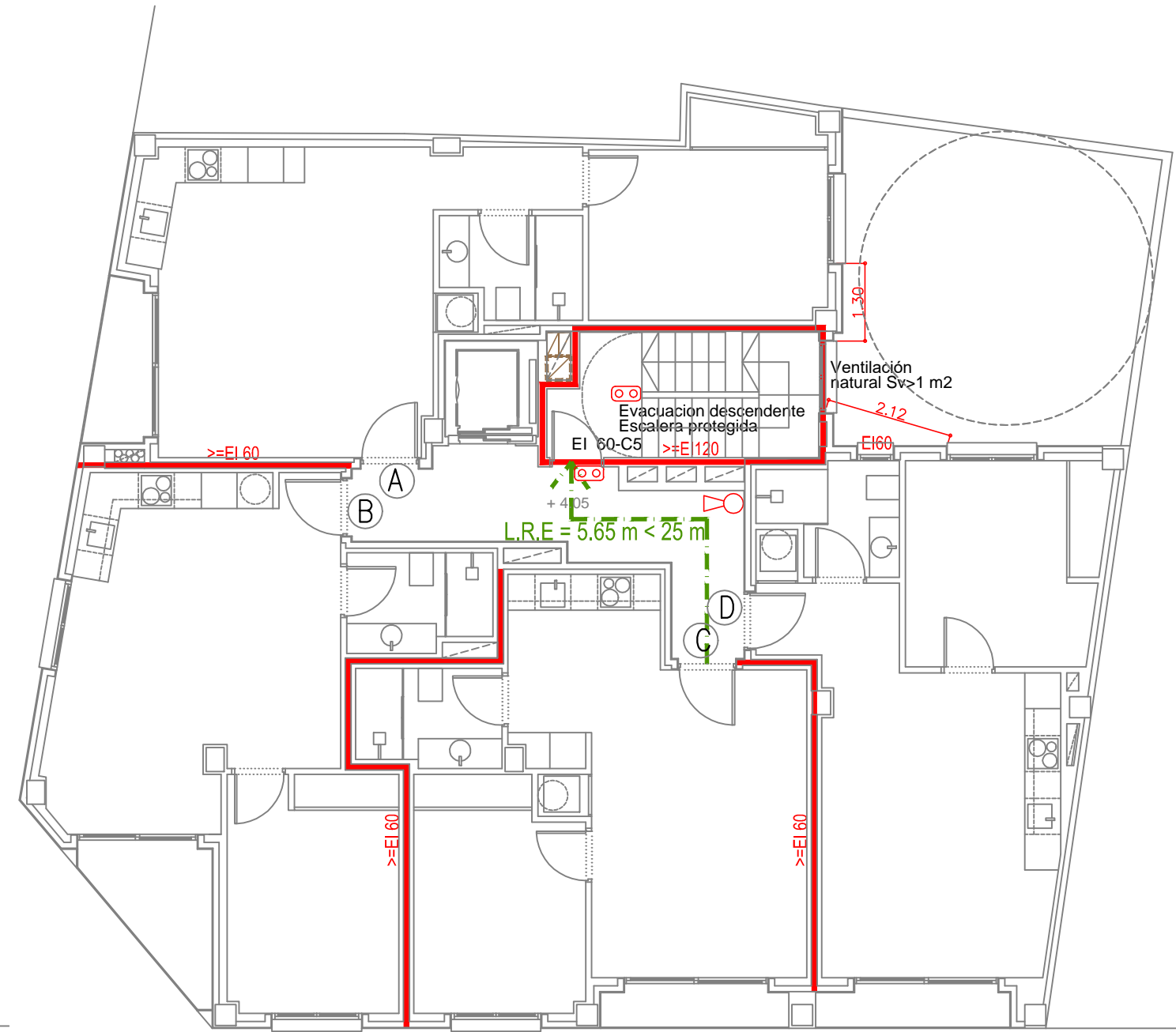


PROYECTO: BÁSICO	EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO	REFERENCIA	0123
SITUACIÓN:	C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE	FECHA	JUN23
PROMOTOR:	CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.	ESCALA	1/100
ARQUITECTO:	RAQUEL FENOLL MOLINA <small>C/San Francisco, 37-1º D. Telef./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e-mail : arquitectura@arquitectos.es</small>	Nº	19
PLANO:	PLANTA SÓTANO 1 Y 2 - JUSTIFICACIÓN DB-SI	DBSI-1	

PLANTA BAJA



PLANTA PISO 1º



LEYENDA

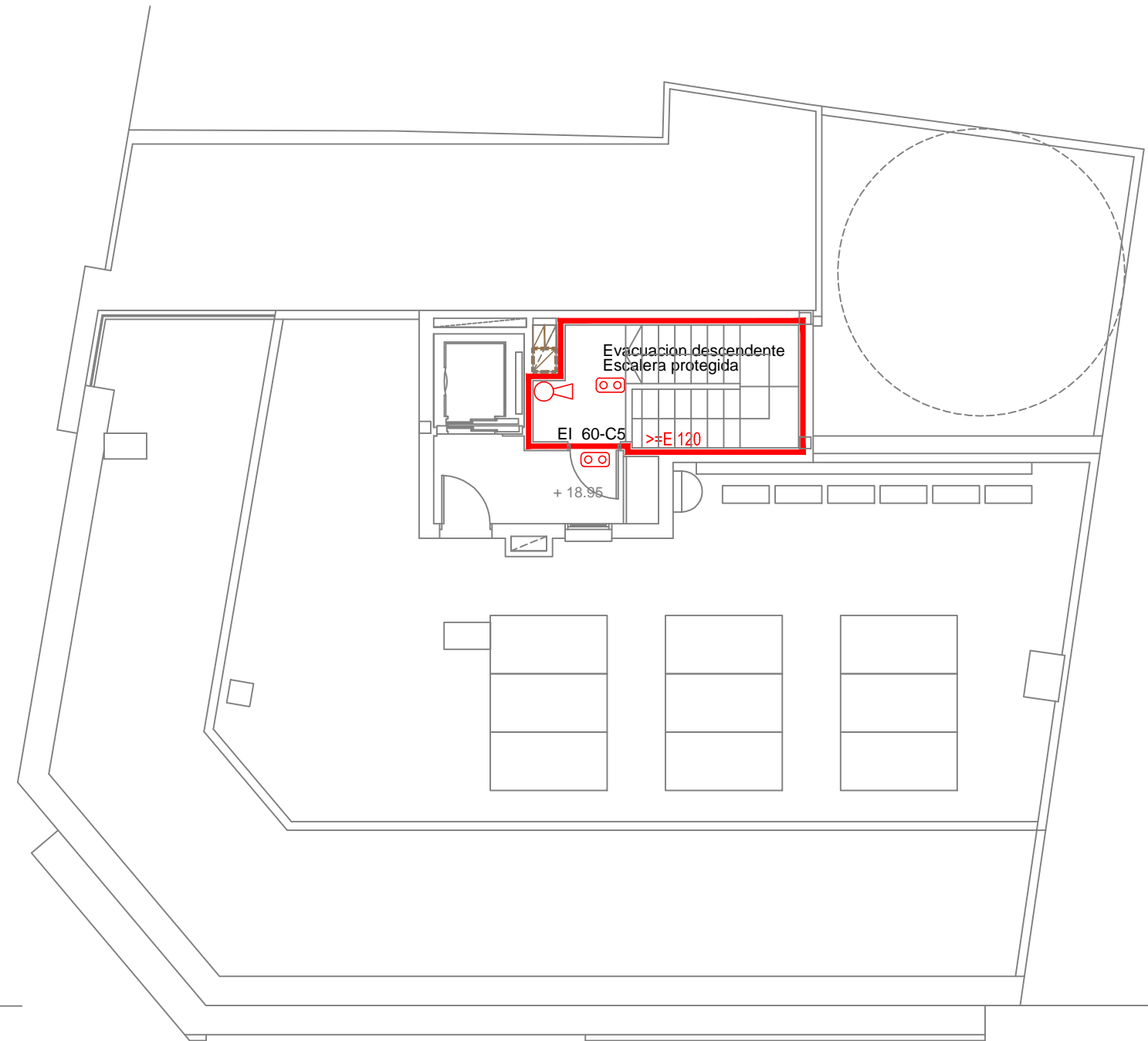
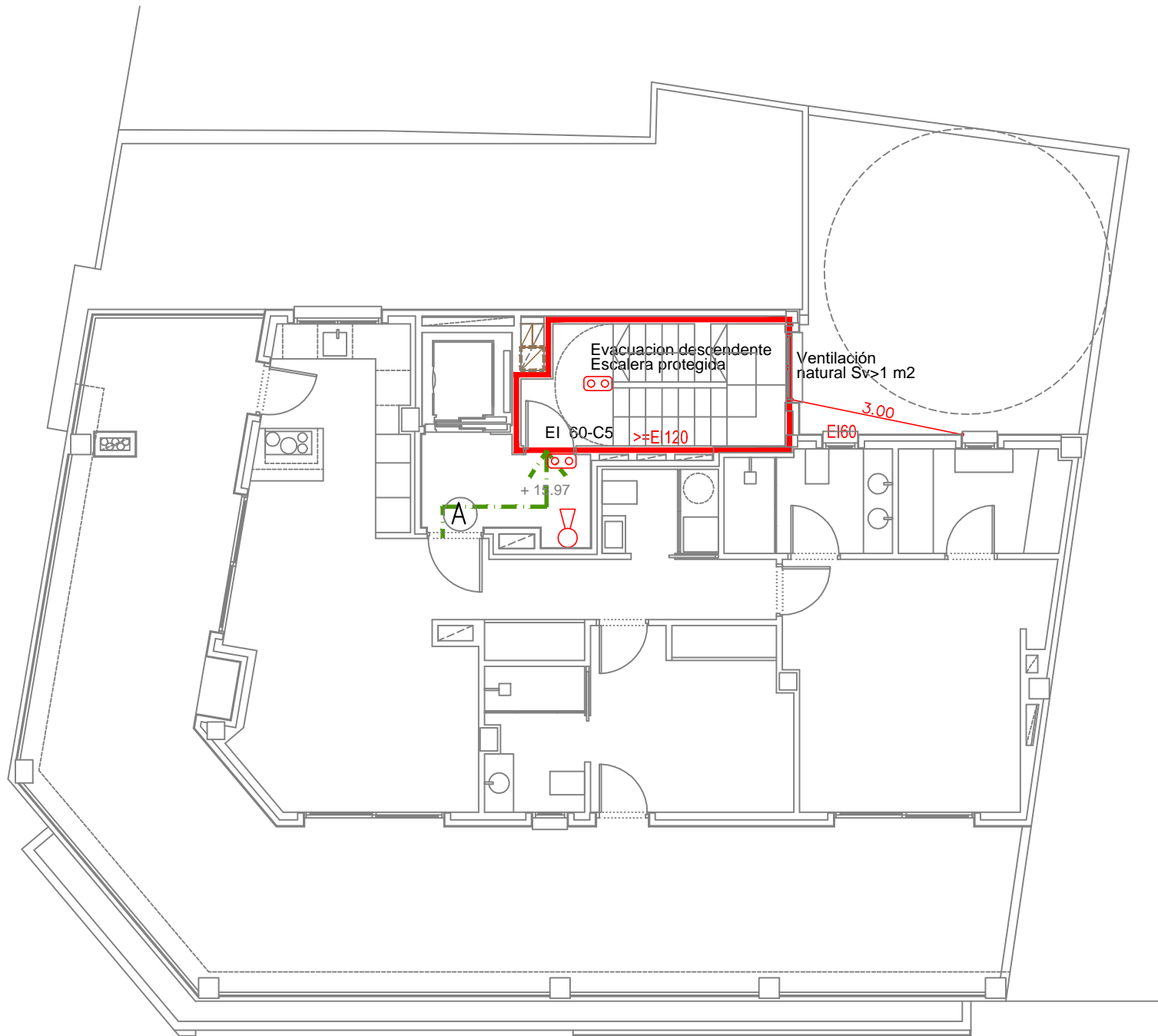
- | | | | |
|--|---|----------|---|
| | RESISTENCIA AL FUEGO ELEMENTOS SEPARADORES | | EXTINTOR DE POLVO ABC Y EFICACIA 21A-113B |
| | LONGITUD RECORRIDO DE EVACUACIÓN DESFAVORABLE | | DETECTOR DE CO2 |
| | TRAZADO CONDUCTOS DE ADMISIÓN APARCAMIENTO | | CENTRAL DE DETECCIÓN DE CO2 |
| | TRAZADO CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN APARCAMIENTO | | LUMINARIA DE EMERGENCIA |
| | CONDUCTO VERTICAL ADMISIÓN APARCAMIENTO | | VENTILACIÓN VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA ADMISIÓN |
| | CONDUCTO VERTICAL EXTRACCIÓN APARCAMIENTO | | VENTILACIÓN VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA EXTRACCIÓN |
| | VENTILADOR ADMISIÓN APARCAMIENTO Q>6.048 m3/h | EI XX-C5 | RESISTENCIA AL FUEGO PUERTAS |
| | VENTILADOR EXTRACCIÓN APARCAMIENTO Q>7.560 m3/h | LRB | LOCAL DE RIESGO BAJO |



PROYECTO: BÁSICO	EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO	REFERENCIA	0123
SITUACIÓN:	C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE	FECHA	JUN23
PROMOTOR:	CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.	ESCALA	1/100
ARQUITECTO:	RAQUEL FENOLL MOLINA <small>C/San Francisco, 37-1º D. Telef./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@arquitectos.es</small>	Nº	20
PLANO:	PLANTA BAJA Y PISO 1º - JUSTIFICACIÓN DB-SI	DBSI-2	

PLANTA ÁTICO

PLANTA CUBIERTA



LEYENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | RESISTENCIA AL FUEGO ELEMENTOS SEPARADORES | | EXTINTOR DE POLVO ABC Y EFICACIA 21A-113B |
| | LONGITUD RECORRIDO DE EVACUACIÓN DESFAVORABLE | | DETECTOR DE CO2 |
| | TRAZADO CONDUCTOS DE ADMISIÓN APARCAMIENTO | | CENTRAL DE DETECCIÓN DE CO2 |
| | TRAZADO CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN APARCAMIENTO | | LUMINARIA DE EMERGENCIA |
| | CONDUCTO VERTICAL ADMISIÓN APARCAMIENTO | | VENTILACIÓN VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA ADMISIÓN |
| | CONDUCTO VERTICAL EXTRACCIÓN APARCAMIENTO | | VENTILACIÓN VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA EXTRACCIÓN |
| | VENTILADOR ADMISIÓN APARCAMIENTO Q>6.048 m3/h | | RESISTENCIA AL FUEGO PUERTAS |
| | VENTILADOR EXTRACCIÓN APARCAMIENTO Q>7.560 m3/h | | LRB |
| | | | LOCAL DE RIESGO BAJO |



PROYECTO: BÁSICO	EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS CON GARAJE Y LOCAL SIN USO	REFERENCIA	0123
SITUACIÓN:	C/ CRONISTA VIRAVENS 8 Y 10 ESQ. C/ ESPRONCEDA - ALICANTE	FECHA	JUN23
PROMOTOR:	CONSTRUCCIÓN EXPERTA TRADICIONAL KALEPOLIN S.L.	ESCALA	1/100
ARQUITECTO:	RAQUEL FENOLL MOLINA <small>C/San Francisco, 37-1º D. Telef./ Fax 96.563.51.72 03560 EL CAMPELLO (Alicante)- e_mail : arquitectura@arquitectos.es</small>	Nº	22
PLANO:	PLANTA ÁTICO Y CUBIERTA - JUSTIFICACIÓN DB-SI	DBSI-4	