



BENIDORM - ALICANTE



# SUNSET Sailors by TM

Navegar desde tu nueva casa, un sueño hecho realidad.

Dos barcos de vela que surcan el Mediterráneo y el entorno privilegiado de la playa de Poniente de Benidorm, un sueño hecho realidad... Esto y mucho más es lo que te espera en Sunset Sailors by TM, el nuevo residencial de TM Grupo Inmobiliario.

Sailing from your new home, a dream come true.

Two sailing boats that cross the Mediterranean Sea and the privileged surroundings of Benidorm's Poniente beach, a dream come true... You'll find that and much more at Sunset Sailors by TM, the new residential complex of TM Real Estate Group.



\* Oficina de Ventas:  
Av. del Alcalde D. Vicente Pérez Devesa,  
03502 Benidorm (Alicante)  
38°32'25.2"N 0°08'50.6"W  
LAT.: 38.540344  
LONG.: -0.147393

## ENTORNO SURROUNDINGS

Benidorm, el paraíso vacacional de la Costa Blanca, reconocido a nivel internacional por ser una de las ciudades más vivas de la costa española, con su amplia y diferente oferta de ocio adaptada a todos los tipos de visitante.

Con sus grandes playas de arena fina, la montaña a sus espaldas, su gastronomía y su excepcional clima mediterráneo, lo convierten en la mejor de las elecciones para vivir o disfrutar de tus vacaciones.

Una ciudad que siempre está despierta, repleta de pequeños rincones paradisíacos a los que escaparte. A tan sólo 30 minutos de la capital alicantina, donde se encuentra el aeropuerto internacional de Alicante-Elche y la estación de tren de alta velocidad.

Si además eres un apasionado del golf, su oferta de ocio se completa por los 4 magníficos campos de golf que se encuentran a su alrededor, y para el disfrute de toda la familia, cuenta con una variada oferta de parques temáticos y acuáticos.



Benidorm, Costa Blanca's holiday paradise, recognized internationally for being one of the most alive cities on the Spanish coast, with a wide and different leisure offer adapted to all types of visitors.

With broad beaches of fine sand and the mountains behind it, its gastronomy and its exceptional Mediterranean weather, make it the best choice to live or enjoy your vacations.

A city that is always awake, full of small paradisiacal corners to get away. It's sited just 30 minutes from the Alicante capital, where the Alicante-Elche international airport and the high-speed train station are located.

If you are also a fan of golf, its leisure offer is completed by the 4 magnificent golf courses that are placed around it, and for the enjoyment of the whole family, it has a large range of theme and water parks.



# EL RESIDENCIAL

## THE STATE

Dos torres que se erigen sobre la playa de Poniente, con impresionantes vistas al mar, donde podrás elegir entre una variada tipología de viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con plaza de aparcamiento y grandes terrazas desde las que tendrás la sensación única de estar navegando desde tu casa.

Las zonas comunes de Sunset Sailors by TM son la culminación perfecta para este residencial tan especial.

11.400 m<sup>2</sup> con piscinas, una de ellas climatizable, 3 jacuzzis, piscina infantil, zona chill out, sala coworking, gimnasio panorámico, una gran zona deportiva con pista de pádel, pista polivalente para baloncesto y mini-basket y pista de tenis, o sala de cine y sala kid's club, son las amenities de las que podrás disfrutar si decides hacer de Sunset Sailors by TM tu nuevo hogar.

Las zonas comunes están diseñadas en sistema de terrazas ajardinadas, para asegurar las vistas al mar desde cualquier punto del residencial y provocar el menor impacto a la topografía y del entorno.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.  
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.  
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

Two towers that rise above the Poniente beach, with magnificent views of the sea, where you can choose between a wide range of 1, 2, 3 and 4-bedroom properties, with a parking space and large terraces from which you will experience a unique sensation to be sailing from your home.

The common areas of Sunset Sailors by TM are the perfect culmination for this very special residential area.

The complex will consist in 11,400 m<sup>2</sup> with swimming pools, one of which is heated, 3 jacuzzis, a children's pool, a chill-out area, a coworking room, a panoramic gym, a large sports area with a paddle tennis court, a multipurpose court for basketball and mini-basketball, and a tennis court, a cinema and a kid's club room, these are the amenities that you will have the pleasure of enjoying if you decide to make Sunset Sailors by TM your new home.

The common areas are designed with a system of landscaped terraces, to ensure views of the sea from any point of the residential and produce the least impact on the topography and the environment.

## LAS VIVIENDAS PROPERTIES

Sunset Sailors ofrece 286 apartamentos distribuidos en dos torres con una amplísima oferta de tipologías con apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios y 1, 2, 3 y 4 baños.

Déjate sorprender por una distribución pensada para hacerte disfrutar del día a día frente al mar, y unos acabados premium. Todas las viviendas incluyen un amplio ventanal en el baño con vistas al mar, estores motorizados y suelo radiante en baños.

Además, también puedes elegir otro tipo de vivienda con jacuzzi de hidromasaje en la terraza, control de domótica, y mucho más.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.  
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

Sunset Sailors offers 286 apartments distributed across two towers with a wide range of typologies including 1, 2, 3, and 4 bedroom apartments and 1, 2, 3, and 4 bathrooms.

The apartments are equipped with premium materials, and they are specially designed to make your life easier. All of them include a large window in the bathroom with sea views, motorized blinds, and underfloor heating in the bathrooms.

Additionally, you can also choose other types of apartments with a hot tub on the terrace, home automation control, and much more.

# VISTAS

VIEWS

Su inmejorable ubicación, y la disposición del residencial hace posible tener magníficas vistas al mar. Unas vistas con las que despertar cada mañana con la sensación de estar navegando desde tu hogar.

Déjate sorprender por el diseño de sus fachadas, inspiradas en la vela de un barco y con unas formas que evocan a la libertad del mar en toda su esencia.

---

Its exceptional location, and the distribution of the residential make it possible to have magnificent views of the sea. Views with which to wake up every morning with the feeling of sailing from your own home.

Be amazed by the facades design that are inspired by the sail of a ship with shapes that evoke the freedom of the sea in all its splendour.



# COMODIDAD Y RELAX

## RELAXATION & COMFORT

TM Grupo Inmobiliario se rige por la excelencia y la máxima calidad. Uno de nuestros pilares fundamentales es que sientas tu hogar desde el primer momento.

Queremos que sientas tu nuevo hogar de una manera única, gracias al catálogo de personalización puedes escoger diferentes acabados o solicitarnos cualquier mejora o cambio durante la construcción, para imprimir tu estilo en cada rincón.

Por otro lado, nuestro equipo de asesores te permitirá elegir entre distintos materiales para que escojas el que más se adapte a tu estilo de vida y tus preferencias, entre la opción AKTUAL o LGANCE que te ofrecemos.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.  
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.  
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

TM Real Estate Group is governed by excellence and the highest quality. One of our fundamental pillars is that you feel at home from the first moment.

We want you to experience your new home in a unique way, thanks to the personalisation catalogue options you can choose different finishes or request any improvements to add your personal stamp on every corner of your new home.

On the other hand, our team of advisors will allow you to choose between different materials so that you can choose the one that best suits your lifestyle and your preferences, between the AKTUAL or LGANCE option that we offer you.



## ESTILO DE VIDA

LIFESTYLE

Benidorm ofrece un estilo de vida que enamora a aquel que la visita.

Un conjunto de experiencias para gente todoterreno que a la vez busca el relax y la paz de su hogar.

Vivir en Benidorm te ofrecerá la oportunidad de disfrutar del mar, la montaña, el golf, así como de la oferta de ocio que ofrece la ciudad y por supuesto, degustar su gastronomía.

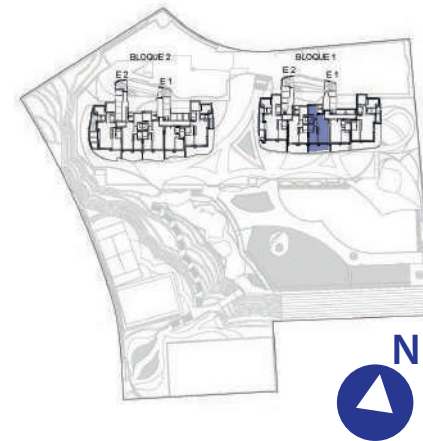
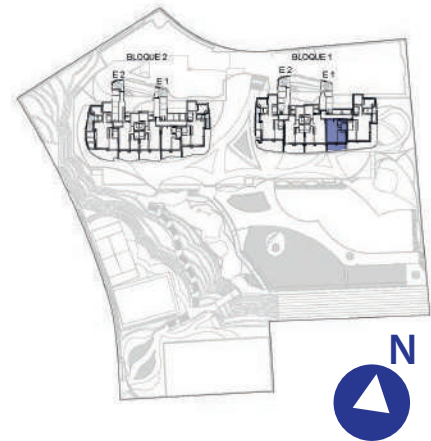
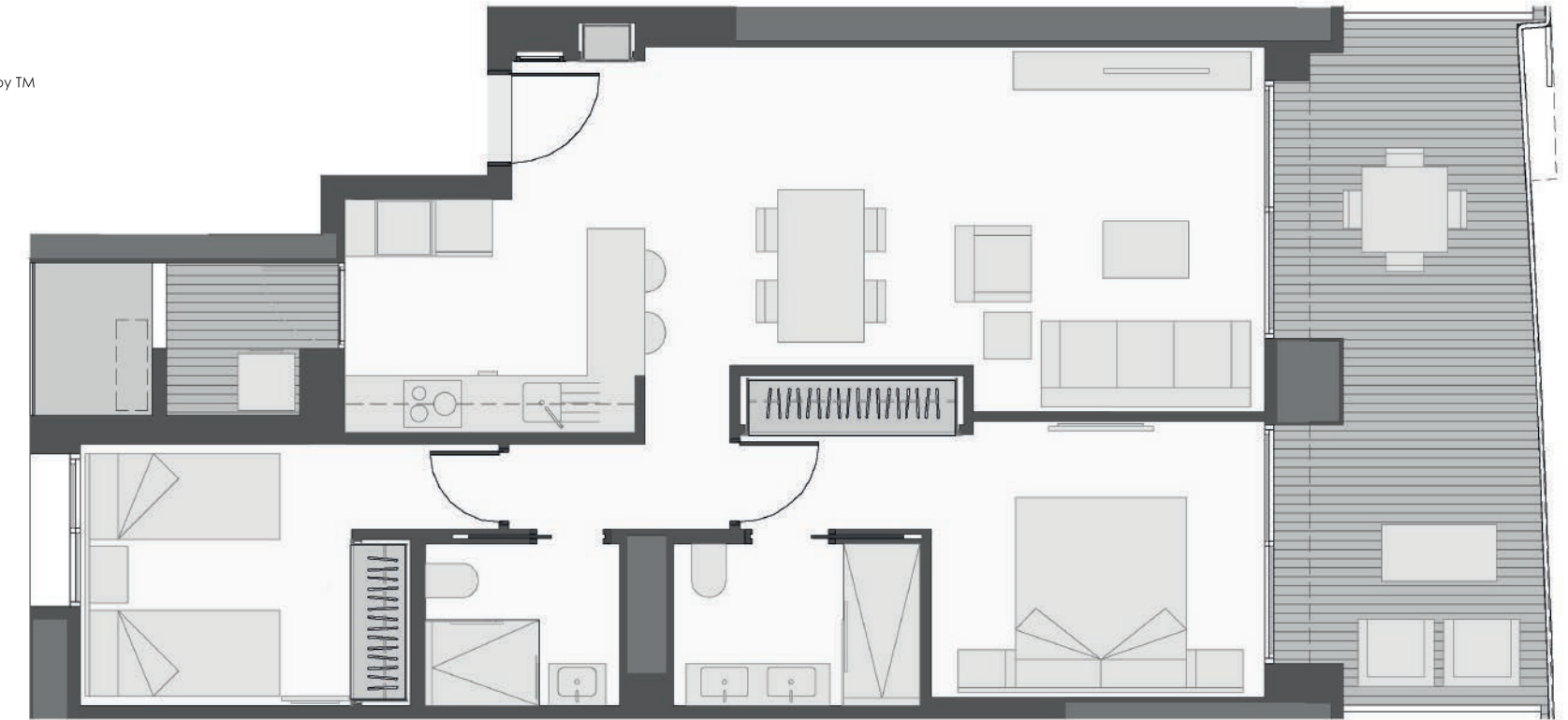
---

Benidorm offers a lifestyle capable of making all visitors fall in love with it.

A set of experiences for unstoppable people who are looking for relaxation and peace at home.

Living in Benidorm will provide you the opportunity to enjoy the sea, the mountains, golf, as well as the leisure activity options that the city offers and, of course you can taste its delightful gastronomy.



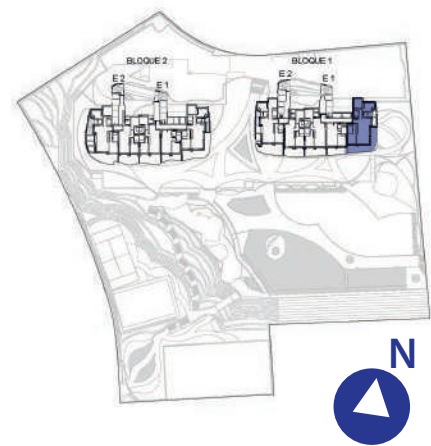
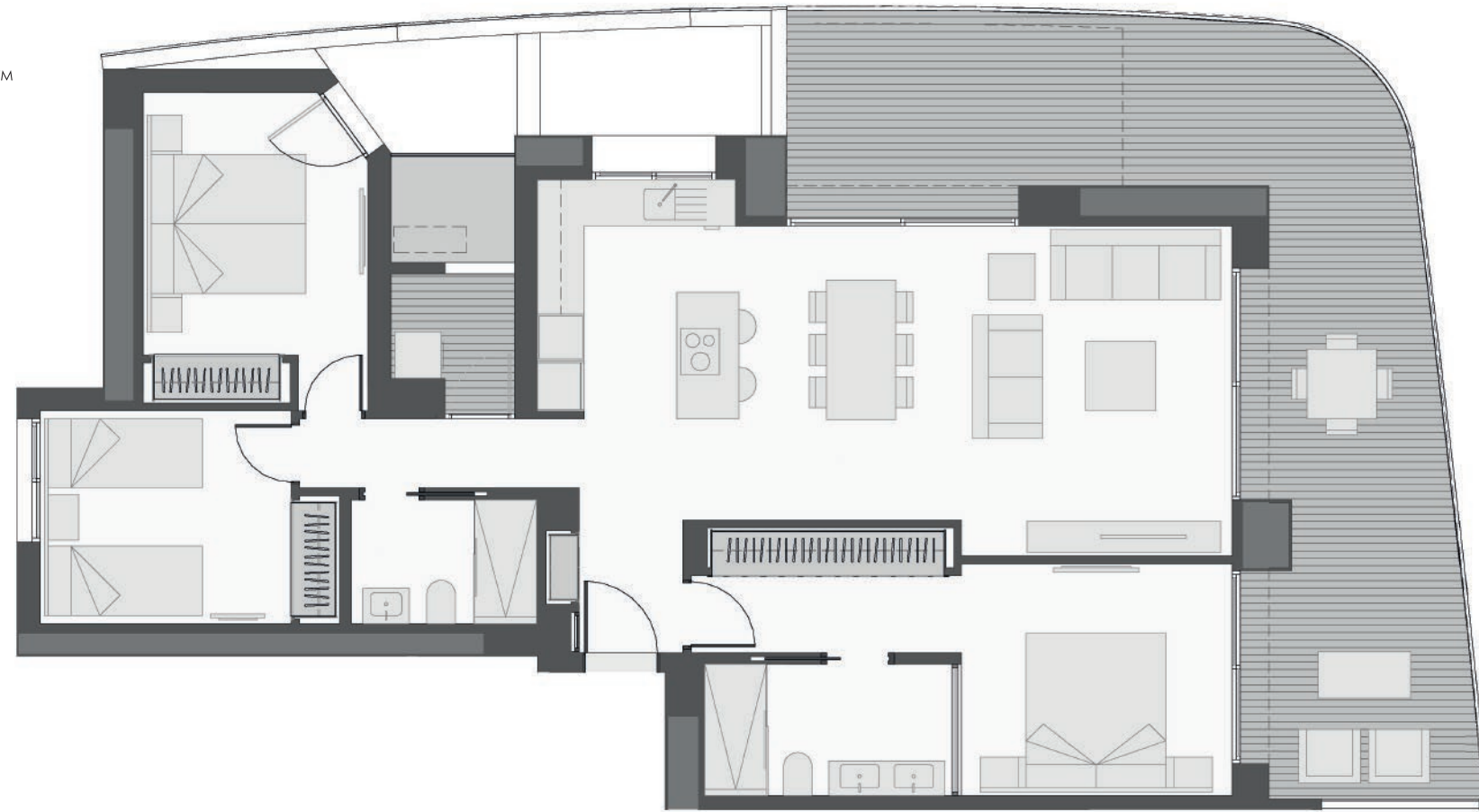


Apartamento Bloque 1 – Tipo B1 – 1 Dormitorio – 1 Baño – Terraza  
Block 1 Apartment – B1 Type – 1 Bedroom – 1 Bathroom – Terrace

Apartamento Bloque 1 – Tipo C1 – 2 Dormitorios – 2 Baños – Terraza  
Block 1 Apartment – C1 Type – 2 Bedroom – 2 Bathroom – Terrace

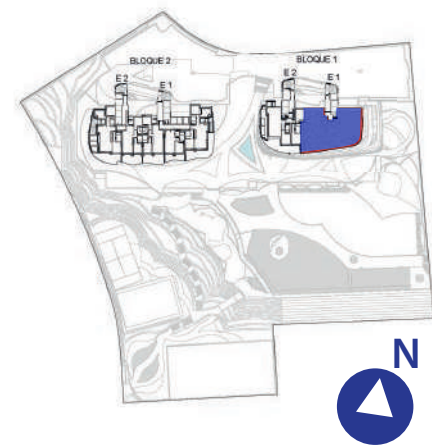
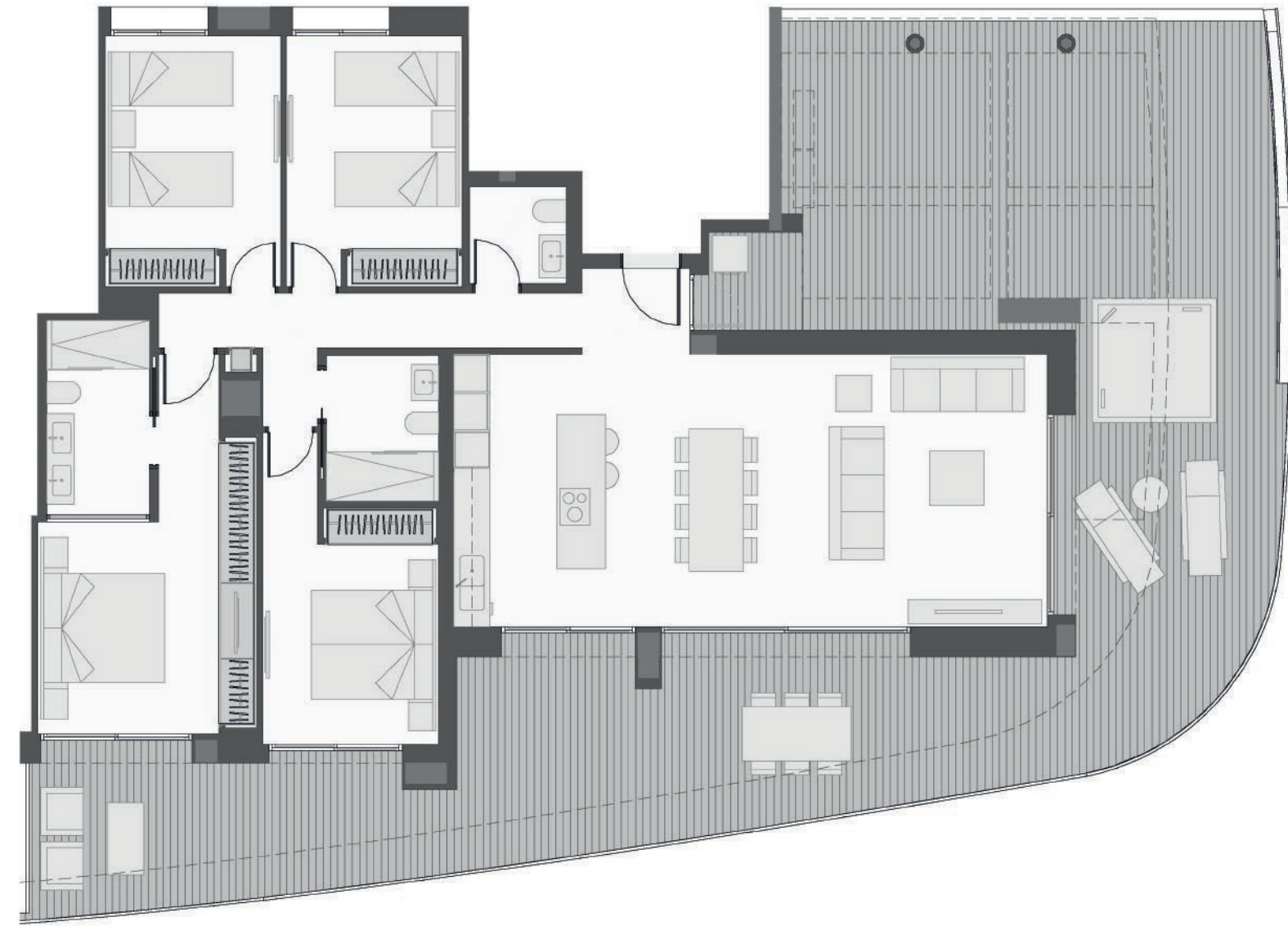
Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.  
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.  
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento Bloque 1 – Tipo F1 – 3 Dormitorios – 2 Baños – Terraza  
Block 1 Apartment – F1 Type – 3 Bedroom – 2 Bathroom – Terrace

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.  
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento Bloque 1 – Tipo J3 – 4 Dormitorios – 3 Baños – Terraza  
Block 1 Apartment – J3 Type – 4 Bedroom – 3 Bathroom – Terrace

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.  
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

# Por qué TM Why TM



**ATENCIÓN COMERCIAL**  
Commercial attention

**+50**

**AÑOS CONSTRUYENDO**  
Years building



**SERVICIO POST VENTA**  
After sales service



**CUMPLIMIENTO DE PLAZOS**  
Deadlines



**PERSONALIZACIÓN**  
Personalisation



**CLUB TM**  
TM Club



**HAPPY HOMES**



2010 - 2011  
2012 - 2013  
Mejor Promotora de Europa  
Best Developer Europe



2014  
Mejor Promotora Mundial  
Best Global Developer



2016  
Premio Especial a la Mejor  
Trayectoria Inmobiliaria  
Award for an exceptional  
Real Estate Career



2014 - 2015 Sea Senses  
2016 - 2017 Sunset Drive  
2016 - 2017 Mar de Pulpi  
2017 - 2018 Mar de Pulpi  
2021 - 2022 Sunset Waves  
2022 - 2023 Flamenca Village  
2022 - 2023 Sunset Cliffs



**TM Grupo Inmobiliario**

Porque queremos que recibas una respuesta integral a tus necesidades, también tras la entrega de llaves, te acercamos desde nuestras oficinas SAC una amplia variedad de servicios en colaboración con Mar Holidays, la empresa que forma parte del grupo, especializada en alquileres vacacionales y servicios relacionados con la vivienda.



## SERVICIO DE CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de tomar la posesión de una vivienda TM, formaliza nuestro servicio de custodia de llaves por un año, y podrás disfrutar de una gestión más rápida de tus incidencias.

## KEY HOLDING SERVICE

If you have just bought a TM property, take advantage of our key holding service for one year and you can enjoy faster management of your incidents.



## MANTENIMIENTO DEL HOGAR

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tu no estas. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

## PROPERTY MAINTENANCE

We will take care of your home when you are not there. Our team will be responsible for making regular checks to ensure that it is always in perfect condition.



## SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

## CLEANING SERVICES

Our cleaning service will ensure that your home is in perfect condition the minute you arrive for your holiday. We want you to only worry about relaxing!



## CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

## POOL & GARDEN MAINTENANCE

Make sure your plants look just as beautiful as they did the first day they were planted with our professional gardening service. And, if you have a pool, we take care of its maintenance throughout the entire year.

La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web [www.tmgrupoinmobiliario.com](http://www.tmgrupoinmobiliario.com) y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico [comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com). TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor. The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website [www.tmgrupoinmobiliario.com](http://www.tmgrupoinmobiliario.com) and requested from TM Real Estate Group by email [comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com). TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

SUNSETSAILORS-ES-EN-04-2023 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 12-2023

# happy homes





**TM Grupo Inmobiliario**

**OFICINA VENTAS TM GRUPO INMOBILIARIO**

Av. del Alcalde D.Vicente Pérez Devesa  
03502 Benidorm, Alicante  
+34 902 15 15 12  
[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)

[WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM](http://WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM)